

Stichting Mijande Wonen  
T.a.v. de heer P. Hoonhorst  
Oosteinde 193  
7671 AW VRIEZENVEEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 5 juli 2023

Betreft: Evaluatie BUS Sanering Immobiel  
Veenstraat 37 in Westerhaar-Vriezenveensewijk  
Locatiecode: OV170008708  
Zaaknummer: Z2023-ODT-010069

---

**WET BODEMBESCHERMING  
BESCHIKKING**

---

Geachte heer Hoonhorst,

Op 21 juni 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Veenstraat 37 in Westerhaar-Vriezenveensewijk, gemeente Twenterand.

De locatie is kadastraal bekend als:

| Kadastrale Gemeente | Sectie | Perceelnummer |
|---------------------|--------|---------------|
| Vriezenveen         | B      | 7961          |

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- BUS-evaluatie Bodemsanering Veenstraat 37 te Westerhaar-Vriezenveensewijk (opgesteld door Buro Antares bv, MRO\402701-07\21-06-2023\Versie 1, ondertekend op 21 juni 2023).

**Besluit**

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

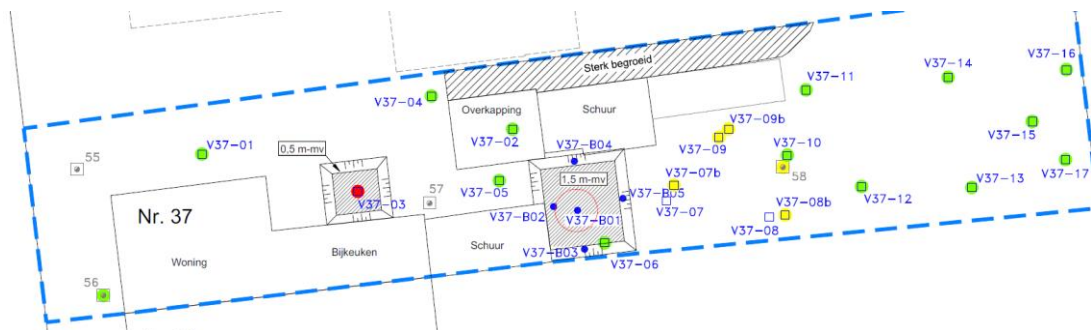
## Overwegingen

Op 7 maart 2023 hebben wij de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Veenstraat 37 in Westerhaar-Vriezenveensewijk. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2023-ODT-003590.

## Verontreinigingssituatie

In het bodemonderzoek (opgesteld door Buro Antares bv, kenmerk: MRO\402701-01\15-2-2023\Versie 1, d.d. 15 februari 2023) bij de BUS-melding zijn aangetoond:

- een sterke asbestverontreiniging (>interventiewaarde) over minimaal 35 m<sup>2</sup>, tot maximaal 1.5 m-maaiveld, ter plaatse van proefgat V37-03 (waarschijnlijk een stortgat);
- een sterke verontreiniging met xylenen ter plaatse van proefgat V37-B01, met een omvang van circa 15 m<sup>3</sup>.



## Saneringsdoelstelling BUS-sanering

Om de locatie geschikt te maken voor de bestemming Wonen (met tuin) is er voor gekozen om de asbestverontreiniging te saneren met als terugsaneerwaarde: "De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit".

## Uitgevoerde sanering

- Er is gesaneerd door middel van ontgraving van de sterk met asbest en/of koper verontreinigde grond. De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- De werkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 24 april tot en met 2 mei 2023. De eindmelding is verricht op 17 mei 2023.
- De ontgravingen zijn in den droge uitgevoerd.
- Tijdens de sanering bleek de verontreiniging met asbest ruimer te zijn van omvang. Hierdoor is, in afwijking op de BUS-melding, per saldo over een groter oppervlak en dieper ontgraven. Met deze afwijking ingestemd door de toezichthouder van de Omgevingsdienst Twente.
- Er is in totaal over circa 88 m<sup>2</sup> ontgraven van tot maximaal 1,0 m-mv. Hierbij is in totaal circa 62 m<sup>3</sup> / 84 ton met asbest of xylenen verontreinigde grond vrijgekomen en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten ruim beneden de terugsaneerwaarden. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- De ontgraving is aangevuld met circa 66 m<sup>3</sup> schone grond (<AW).
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

### Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

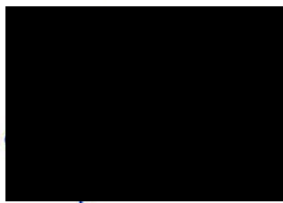
### **Bezwaar**

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In bijlage 1 kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op [overheid.nl](https://www.officielebekendmakingen.nl/). Voor meer informatie gaat u naar: <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

### **Vragen?**

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op [info@odtwente.nl](mailto:info@odtwente.nl). Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus  
Directeur Omgevingsdienst Twente

### Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

### Afschriften:

- Buro Antares, de heer M. Roording: 
- Projectbureau BAS, mevrouw M. Lensink-Gruben: 
- Gemeente Twenterand

## **BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken**

### Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel  
College van Gedeputeerde Staten  
t.a.v. team Juridische Zaken  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, [www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl), vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

### Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

### Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

### Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht  
De voorzieningenrechter  
Postbus 10067  
8000 GB Zwolle

### Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

### Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.