



Uw brief van 7 oktober 2022
Uw kenmerk --
Ons kenmerk Z2022-00009669

Behandeld door 
Bijlage(n) 36
Onderwerp Ontwerpbesluit

Hasselt, 04 juli 2023

Geachte 

U heeft op 7 oktober 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een productiehal aan Stouweweg 33, 8064 PD Zwartsluis. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 05 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 16 augustus 2023 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwartewaterland, postbus 23, 8060 AA Hasselt. Een zienswijze indienen kan ook digitaal via www.zwartewaterland.nl/zienswijze. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00009669 noemen?

Vormvrije mer-beoordeling

Op 20 februari 2023 is de aanmeldnotitie ingediend in het kader van het verzoek tot aanvullingen van de aanvraag omgevingsvergunning. Gezien de overwegingen die zijn opgenomen in de aanmeldnotitie en behorende bij dit besluit; dat er geen milieu-effectenrapportage hoeft te worden opgesteld voor de aangevraagde uitbreiding (Hal 4) van de inrichting aan de Stouweweg 31 en 33 in Zwartsluis en tevens: dat de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r - beoordeling van februari 2023 Projectcode 2124 opgesteld door BMD Advies Oost deel uitmaakt van dit besluit.



Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit in huis-aan-huisblad De Stadskoerier, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. Deze kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Bouwkosten	€ 1.856.000,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Aanvraag van omgevingsvergunning voor bouwactiviteit(en) [art 2.1.1.a Wabo]	2.3.1.1.1 t/m 2.3.1.1.31	€ 61.840,40
- Binnenplanse afwijking	2.3.3.1	€ 252,00
Totaal		€ 62.092,40

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [redacted] telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2022-00009669 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Zwartewaterland,

[redacted]
teamsenior Vergunningen

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: [redacted]

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2022-00009669 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	<p>Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.</p> <p>Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.</p> <p>Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.</p>
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbeidrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.
9.	Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden	Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.

10. Asbesthoudende materialen U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. <ul style="list-style-type: none">- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.- Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding.- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
2.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven: <ul style="list-style-type: none">- gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden- fasen van de bouwwerkzaamheden- start van de bouwwerkzaamheden- eventueel overlast voor omwonenden- welke veiligheidsvoorzieningen u neemt- hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Constructiegegevens	Minimaal 21 dagen voor de start van de bouwwerkzaamheden moet u de definitieve constructiegegevens, detailberekeningen en tekeningen ter goedkeuring bij de toezichthouder aanleveren. U mag niet met die constructies starten zolang de toezichthouder geen goedkeuring heeft gegeven. Blijkt het ontwerp niet te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit? Dan moet u een wijziging van het bouwplan ter goedkeuring indienen.

Voorschriften behorend bij het oprichten/veranderen van een inrichting (milieu). (art. 2.1 lid 1, sub e Wabo)

2.2 Vloeistofdichte vloeren

2.2.1 De volgende beganegrondvloeren zijn vloeistofdicht uitgevoerd: verfaanmaak en verfspuitruimte, de scheepsbouwhallen (1,3 en 4).

7 GELUID

7.1 Algemeen

7.1.1 het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

7.1.2 Met het oog op het voorkomen of beperken van geluidhinder vindt het proefdraaien van verbrandingsmotoren plaats in een besloten ruimte.

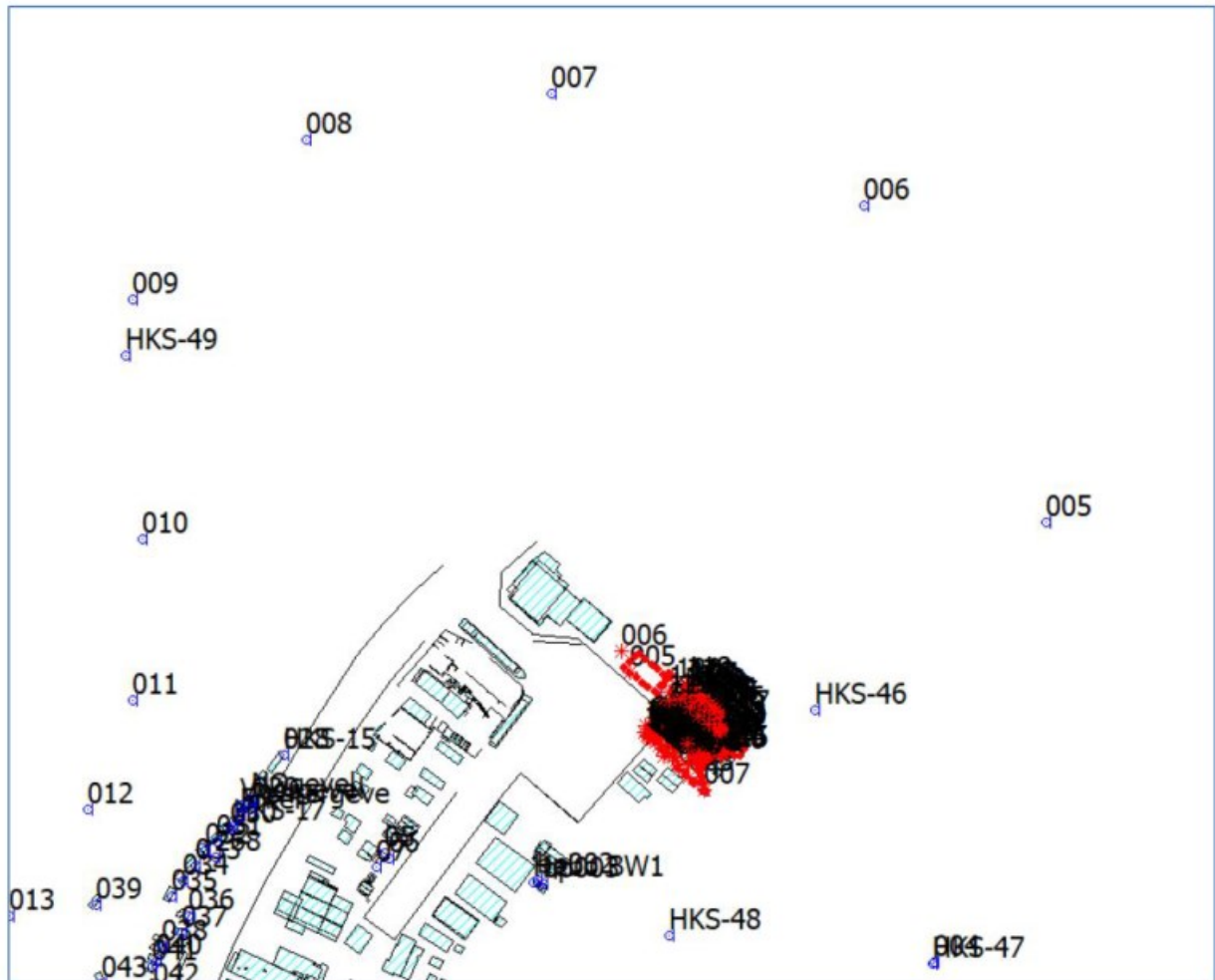
7.2 Representatieve bedrijfssituatie

7.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt	Beschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ in dB(A) op 5 m hoogte		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 -19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 -07.00 uur
HKS-15	Woning zomerdijk 106	28	11	<10
HKS-46	Woning binnen zone (vervallen)	35	28	27
HKS-47	Zonebewakingspunt 7	25	<20	<20
HKS-48	Zonebewakingspunt (oude zone)	33	<20	<20
004	50 dB(A) zonebewakingspunt	25	<20	<20
032	55 dB(A) zonebewakingspunt	27	<20	<20
05	Dingstede 1a, noordoost	29	<20	<20
06	Dingstede 1a, zuidoost	29	<20	<20
07	Dingstede 1a, zuidwest	28	<20	<20
bp003	Benthem	30	<20	<20

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven in figuur 1.

figuur 1 (voor specificaties zie het Akoestische onderzoek/ geluidmodel zonebeheerder, akoestisch rapport M.2022.0684.00.R001, 30 januari 2023 opgesteld door DGMR)



- 7.2.2 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de gevoelige objecten niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunt en omschrijving	Beschrijving	Maximale geluidsniveau L_{Amax} in dB(A)		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 -19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 -07.00 uur
Gevoelige objecten, zoals gedefinieerd in Activiteitenbesluit milieubeheer	Gevoelige objecten zoals geborgd in het planologische regime	70	65	60

7.3 Incidentele bedrijfssituaties

- 7.3.1 In afwijking van wat is gesteld in voorschrift 7.2.2 mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, op de onderstaande beoordelingspunten maximaal 2 dagen per jaar niet meer bedragen dan:

Beoordelingspunten Situatie: Jachten te water laten	beschrijving	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ in dB(A) op 5 m hoogte		
		Dag	Avond	Nacht
		07.00 -19.00 uur	19.00 -23.00 uur	23.00 -07.00 uur
HKS-15	Woning Zomerdijk 106	49	-	-
HKS-46	Woning binnen zone (vervallen)	55	-	-
HKS-47	Zonebewakingspunt 7	47	-	-
HKS-48	Zonebewakingspunt 8 (oude zone)	56	-	-
004	50 dB(A) zonebewakingspunt	47	-	-
032	55 dB(A) zonebewakingspunt (zomerdijk 106)	47	-	-

- 7.3.2 Van de incidentele bedrijfssituaties een logboek worden bijgehouden waarin wordt vermeld:
- datum waarop de activiteit(en) heeft/hebben plaatsgevonden.
 - de begin- en eindtijd van deze activiteit(en).
 - eventuele bijzonderheden m.b.t. de geluidbelasting gedurende deze activiteit(en) zoals bijv. het in of buiten gebruik zijn van (andere) grote geluidsbronnen

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 30 november 2022 hebben wij u tot en met 17 februari 2023 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 17 februari 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u het ontwerpbesluit te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.
- het veranderen van een (milieu) inrichting

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Zwartewaterland'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door het intern welstandsoverleg op 1 november 2022.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zwartewaterland, bestemming Bedrijf, gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - dijk
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zwartewaterland

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- 6.1 Bestemmingsomschrijving
 - b. bedrijven genoemd in de categorieën 1 tot en met 3.1 van de bij de regels behorende Staat van bedrijven industrieterreinen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1';
- 6.2 Bouwregels
 - a. Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen, niet zijnde bedrijfswoningen en gebouwen en overkappingen ten behoeve van de volkstuinen, geldt dat:
 1. de afstand tot bouwperceelgrenzen bedraagt ten minste 3 m, dan wel ten minste de afstand van het bestaande gebouw tot de perceelgrens indien deze minder bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt niet meer dan 16 m, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze meer bedraagt;

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan, omdat er geen sprake is van een onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de milieusituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Zoals onderstaand per onderdeel is onderbouwd.

Milieucategorie

De uitbreidingslocatie is voorzien van de milieucategorie 3.1. De milieucategorie van het overige deel van het bedrijf is gesteld op 3.2. Binnen een afstand van 100 meter is geen woning gelegen waarop een verhoging van de milieucategorie eventueel negatieve effecten zou hebben. Het is dan ook niet bezwaarlijk om de milieucategorie te verhogen naar 3.2 en daarmee voor de gehele bedrijfslocatie gelijk te trekken.

Bouwhoogte

Het afwijken van de bouwhoogte van 16 meter naar 18 meter is ruimtelijk aanvaardbaar, omdat het geen impact heeft op gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden. Verder is vanuit de woongebieden de hogere bouwhoogte niet zichtbaar door de teruggelegen positie van het pand in de haven. Het pand grenst aan het landelijk gebied. De hogere bebouwing betreft 2 meter hoger dan standaard toegestaan en 5 meter breed, gezien vanuit dit gebied. Hier is al opgaande beplanting in de vorm van een gevarieerde bomenrij geplaatst, waardoor de overgang niet hard is en de bebouwing grotendeels schuil gaat achter de bomen. Daarmee is de landschappelijke inpassing vanaf de rand van het bedrijventerrein al voldoende geborgd. Daarnaast is de hogere bouwhoogte nodig vanuit functioneel oogpunt en slecht van toepassing op daar waar nodig. Daarmee is het ook niet aannemelijk dat het toestaan van de hogere bebouwing leidt tot ongewenste precedentwerking.

De bebouwing voldoet grotendeels aan de richtlijnen uit de beleidsregel "Hoger bouwen met hogere kwaliteit". De hoofdvorm kent een eenvoudige, rechthoekige vorm. De hoge hal bestaat uit één volume. In het hogere deel bevinden zich geen details, dit deel van de gevel kent geen zichtbare

patronen, reflecties of iets dergelijks. De kleur van het verhoogde deel is gelijk aan de kleur van de rest van het pand. Het gevel materiaal is onderhoudsarm en bestand tegen veroudering. De kleur van het pand is donkerder dan het kader uit de beleidsregel aangeeft. Vanuit het landelijk gebied gezien is een donkere, meer natuurlijke tint echter goed verdedigbaar. Bovendien betreft het slechts een verhoging van 2 meter hoog en 5 meter breed, gezien vanuit het landelijk gebied. Daardoor komt het pand niet heel hoog boven de donkere bomerrij uit. Vanuit de voorzijde van het pand valt de verhoging niet tot nauwelijks op. De lengte van de hal zorgt er voor dat de verhoging wegvalt. Al met al is voldoende geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit.

Afstand tot perceelsgrens

De afstand tot de perceelsgrens wordt verkleind. Het is ruimtelijk aanvaardbaar om de afstand tot de perceelsgrens te verkleinen, omdat de aangrenzende grond in gebruik is als openbare verkeersruimte. Het verkleinen van de afstand tot de perceelsgrens leidt niet tot een beperking van dit gebruik. Ook leidt het niet tot verkeersonveilige situaties, omdat het een doorgaand stuk weg betreft daar waar de afstand tot de erfgrrens wordt verkleind. Het verkleinen van de afstand gaat tevens niet ten kosten van parkeergelegenheid. Ten aanzien van het bebouwingsbeeld kan worden opgemerkt dat de overschrijding één geheel vormt met het deel van het pand dat wel binnen de bouwregels van het bestemmingsplan past. Daardoor en doordat er geen gebouwen op naastgelegen grond zijn gelegen vindt geen onevenredige aantasting van het bebouwingsbeeld plaats.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Zwartewaterland, bestemming Bedrijf, gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - dijk
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 6.3 van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 6.5 onder a. van het bestemmingsplan, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om af te wijken binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

OVERWEGING (vormvrije) MER BEOORDELING VITTERS STOUWEWEG 31 EN 33 ZWARTSLUIS

Project

Op 20 februari 2023 een aanmeldnotitie ingediend in het kader van het verzoek tot aanvullingen van de aanvraag omgevingsvergunning.

Wettelijke grondslag

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is wettelijk verankerd in hoofdstuk 7 van de Wm. Ingevolge artikel 7.17, eerste lid, van de Wm moet het bevoegd gezag bij voorgenomen activiteiten genoemd in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) besluiten of voor het project, gelet op de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het project mogelijk heeft, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Het gaat om de gevolgen voor het milieu als bedoeld in artikel 7.1 van de Wm. Het initiatief heeft betrekking op een uitbreiding van de activiteiten genoemd in de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r. onderdeel D. 32.6

De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen. De indicatieve drempelwaarde (gevallen) ligt bij een productieoppervlak van 50.000 m² of meer. Omdat de drempelwaarde onderschreden wordt is hier sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Beoordeling (vormvrij)

De beoordelingscriteria van bijlage III van de EU-richtlijn zijn.

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- de soort en kenmerken van het potentiële effect

De aanmeldnotitie geeft een beschrijving over de wijze dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu worden vermeden of voorkomen.

Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project is in het bijzonder in overweging genomen dat nagenoeg alle werkzaamheden (uitgezonderd de op- en overslag) in pandig plaatsvinden in de scheepsbouwhal 4 op het bestaande terrein van de inrichting.

Vitters is een producent van (exclusieve) zeiljachten. En de hoofdactiviteiten zijn gericht op assembleren en reviseren van zeiljachten. Metaal-, hout-, kunststofverwerkingen en coatingswerkzaamheden daarvan vinden in pandig plaats onder geconditioneerde omstandigheden. De productie van een jacht bedraagt ca 2 tot 3 jaar.

Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Deze aard van bedrijfsactiviteiten is ingevolge het planologische regime hier niet overal toegestaan toegestaan(SBI-2008, Staat van bedrijfsactiviteiten code 301-3315).

Locatie van het project en Soort en kenmerken van het potentiële effect

De uitbreiding met hal 4 vindt plaats binnen de grenzen van de inrichting aan de Noordoostzijde. De inrichting is gelegen aan de Noordoostelijke grens van het geluidgezoneerde industrieterrein op relatief grote afstand van geluidgevoelige objecten. Aan de Zuidwestkant bevindt zich een bouwvlak op meer dan 300 m vanaf de inrichtingsgrens ten behoeve van bedrijfswoning met de bestemming: *agrarische waarden-landschap*. Aan de westzijde bevindt zich een woning aan de zomerdijk op grotere afstand.

Bodem

Daar waar handelingen plaatsvinden met bodembedreigende stoffen wordt het niveau van een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisico-categorie A) vereist volgens de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB). De uitbreiding wordt voorzien van een vloeistofdichte voorziening of maatregelen en voorzieningen die een verwaarloosbaar bodemrisico met zich mee brengen.

Afval

In alle bedrijfsprocessen kunnen mogelijkheden bestaan om het ontstaan van afvalstoffen en het - directe of indirecte - gebruik van grondstoffen terug te dringen of de bestaande grondstoffen te vervangen door duurzame alternatieven. Uitgangspunt voor alle bedrijven is dat het ontstaan van afval moet worden voorkomen of beperkt. In deze situatie worden relatief kostbare producten verwerkt en is al vanuit die besparingsgronden de emissie beperkt.

Externe veiligheid

Er bevinden zich geen grote opslagen met gevaarlijke (afval)stoffen binnen de inrichting. De opslagvoorzieningen hebben elk een capaciteit van minder dan 10.000 kg of liter. De inrichting valt dan ook niet onder het BRZO en of het Bevi.

Geluid

De geluidemissie van de inrichting is onderzocht en uit het akoestische onderzoek blijkt de uitbreiding inpasbaar in het geluidgezonde industrieterrein en daarmee is eveneens de mogelijke geluidbelasting van dit bedrijf toegestaan op geluidgevoelige objecten. De hoogste waarde van de geluidbelasting op geluidgevoelige objecten (beoordelingspunt HKS 15, zomerdijk 106) kan 39 dB(A) bedragen en voldoet daarmee eveneens aan de richtlijn: Handreiking industrielawaai, wonen nabij gezonde terrein, etmaalwaarde 55 dB(A). Ook wordt voldaan aan de grenswaarden van paragraaf 2.8 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Geur

Binnen de inrichting vinden werkzaamheden plaats die relevant kunnen zijn voor het geuraspect. Geuremissierelevante werkzaamheden vinden in pandig plaats in ruimten die voorzien zijn van filterende (afzuig/recycling) installaties. Om de geuremissie te beperken zijn er voorschriften opgenomen in de expirerende vergunning

Zeer zorgwekkende stoffen (ZSS)

Bij toepassing van zeer zorgwekkende stoffen geldt de directe regelgeving van artikel 2.4 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo kan antifouling-coating onder deze categorie vallen (emissies in water) en wordt daarop o.a. toezicht gehouden door het ILT. Artikel 2.4 van het Activiteitenbesluit richt zich met name op de luchtemissie van deze stofcategorie. De schepen die hier gebouwd worden zijn (met name) voor de opdrachtgevers van buiten Europa. Antifouling is een biocide-gewasbeschermingsmiddel dat emitteert (zware metalen) bij gebruik in zoute wateren en dient ter voorkoming van algen-aangroei wat de vaarsnelheid beïnvloed. Dit middel wordt dan ook toegepast voor de schepen die o.a. deelnemen aan oceaanwedstrijden. En dat type schepen worden ook binnen deze inrichting gebouwd. Europa kent hiervoor een uitfaseringsbeleid. Dit is voor deze toepassing (aanbrengen) niet beperkt en niet relevant bij de besluitvorming van deze aanvraag. Om de toepassing uit te faseren worden andere sporen binnen Europa gevolgd.

De emissie bij de coatingsprocessen wordt beperkt door specifieke filterinstallaties aan de tentconstructies om de romp van een schip binnen de hallen. Op het terrein zijn deze activiteiten niet toegestaan ingevolge de voorschriften bij de omgevingsvergunning voor de Milieu-activiteit.

Conclusie

De voorgenomen activiteit(en) van Vitters Shipyard B.V aan de Stouweweg 31 en 33 in Zwartsluis leiden niet tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, die via een milieueffectrapport nader onderzocht moeten worden. De kenmerken van het project, de locatie van het project en de soort en kenmerken van het potentiële effect zijn voldoende inzichtelijk. Aan het m.e.r.-beoordelingsbesluit worden op grond van artikel 7.20a Wm geen voorschriften verbonden. Wel worden voorschriften verbonden aan de activiteiten in het kader van de Wabo.

Overwegingen horend bij oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting - verandering [art.2.1, lid 1, sub e Wabo]

1.1. Huidige vergunnings situatie

Voor de inrichting is op 9 juni 2022 een revisievergunning ex artikel 2.6 Wm met het kenmerk Z2021-00008835 verleend voor de activiteit Milieu.

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C van het Bor. De volgende categorieën zijn onder andere van toepassing:

Categorie	Omschrijving
1.1	Aanwezigheid elektromotoren meer dan 1.5 kW, vermogen van een verbrandingsmotor meer dan 1.5 kW
4.1	o.a. het opslaan van gassen
12.1	o.a. het bewerken van metalen
13.4 onder b	het bouwen van metalen pleziervaartuigen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 meter of meer
15.1	o.a. het bewerken van hout

Op grond van categorie 13.4 onder b is er sprake van een omgevingsvergunningplichtige activiteit.

Richtlijn industriële emissies

Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I, van de Richtlijn industriële emissies (Rie).

Besluit risico's zware ongevallen

Het betreft geen inrichting, waarop het Besluit risico's zware ongevallen 2015 van toepassing is

Milieueffectrapportage (Besluit mer)

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald voor welke activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r) of het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. De aangevraagde activiteiten worden genoemd in onderdeel D 32.6 van het Besluit milieueffectrapportage.

D 32.6: De oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met oppervlak van 50.000 m². Het oppervlak ligt onder deze indicatieve grenswaarde. De werkzaamheden worden in casu uitgebreid en is er verzocht om het indienen van aanmeldnotitie voor de vormvrije mer procedure (aanwezig is minder dan 5000 m²). Voor de behandeling daarvan wordt verwezen naar het besluit op de aanmeldnotitie.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

De inrichting valt niet onder het Bevi gezien de omvang en aard van de opgeslagen gevaarlijke stoffen.

1.2. Coördinatie met de Waterwet

De aangevraagde activiteit heeft geen betrekking op een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort. Er vinden lozingen plaats op het oppervlaktewater die vallen onder de directe regels van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit.

1.3. INHOUDELIJKE BEOORDELING MILIEUASPECTEN

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrekken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

1.4. Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. Binnen het bedrijf vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

- Paragraaf 3.1.3: lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening
- Paragraaf 3.1.5: lozen van koelwater
- Paragraaf 3.2.1: In werking hebben van een middelgrote stookinstallatie, gestookt op een gas
- Paragraaf 3.4.3: Opslaan van goederen

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven in het Activiteitenbesluit milieubeheer of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn.

De aanvraag wordt tevens beschouwd als een melding Activiteitenbesluit milieubeheer.

1.5. Bodem

Daar waar handelingen plaatsvinden met bodembedreigende stoffen wordt het niveau van een verwaarloosbaar bodemrisico (bodemrisico-categorie A) vereist volgens de Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB). Dit betekent toepassing van een vloeistofdichte voorziening of maatregelen en voorzieningen die daaraan gelijkwaardig zijn.

Voor wat betreft de veranderingen van deze inrichting worden enkel inpartij in de hal bodembedreigende stoffen gebruikt en of opgeslagen. Bij de aanvraag is een bodemrisicoanalyse ter informatie gevoegd waaruit blijkt bij de uitbreiding voldaan kan worden aan een verwaarloosbaar bodemrisico wegens de toepassing van een vloeistofdichte begane grond vloer.

Tevens is er een bodem onderzoek verricht: Rapport: Verkennend bodemonderzoek ter plaatse van: Stouwweg 33 te Zwartsluis, EcoReest, 05-09-2022, projectnummer 221123. De resultaten van het bodemonderzoek vormen geen belemmering voor de voorgenomen bouw van de scheepbouwhal.

1.6. Afvalstoffen

Omdat het een hier om een uitbreiding gaat van de bestaande activiteiten valt dit onder de expirerende voorschriften qua scheiden en reductie.

1.7. Afvalwater en waterbesparing

Binnen de inrichting is er sprake van lozingen van bedrijfsafvalwater dat vergelijkbaar is met huishoudelijk afvalwater. Lozing van het regenwater valt onder de directe regels van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit.

1.8. Energie

In de expirerende voorschriften is de verplichting opgenomen om vierjaarlijks het rapport van het energie onderzoek te actualiseren met een bijbehorend energie uitvoeringsplan. Wanneer uit de actualisatie van het energie-onderzoek blijkt dat er geen rendabele maatregelen zijn te treffen voor de

dan geldende periode behoeft enkel de argumentatie, waarop is geconcludeerd dat stand der techniek wordt toegepast, te worden ingediend. In deze voorschriften is de samenloop met van dit onderzoek met een eventuele EED-plicht beschreven.

1.9. Externe veiligheid

Met de realisatie van hal 4 worden enkele brandveiligheidsopslagkasten geplaatst overeenkomstig de bestaande voorschriften.

1.10. Geur

Binnen de inrichting vinden werkzaamheden plaats die relevant kunnen zijn voor het geuraspect. Dat betreft met name de polyesterverwerking en coatingsactiviteiten (deklagen). Er is in de vergunning van 2006 een algemeen voorschrift opgenomen die in revisievergunning van 2022 is overgenomen.

Geuremissierelevante werkzaamheden vinden in pandig plaats in ruimten die voorzien zijn van filtrerende (afzuig/recycling) installaties. Het verbruik van oplosmiddelen ligt onder de drempelwaarde van 5 ton en wordt bij het gebruik van styreenhoudende stoffen een gesloten maltechniek voorgeschreven. Luchtemissie van geurrelevante werkzaamheden vindt hoofdzakelijk bovendaks plaats. Een aantal luchtemissiepunten zitten op relatief grote hoogte in de gevel en gezien de geringe obstakels/ belemmeringen en de afstanden tot geurgevoelige objecten, worden geen geurhinder verwacht. De direct aangrenzende terreinen buiten de grens van het geluidgezoneerde industrie terrein kennen namelijk geen bouwvlakaanduiding ingevolge het bestemmingsplan Buitengebied Zwartewaterland. Geurgevoelige objecten - volgens het planologische regime-, bevinden zich op relatief grote afstand van de inrichting. Ook kent dit bedrijf geen historie van geurklachten.

1.11. Lucht

Gezien de aard van de werkstukken (schepen) is directe afzuiging niet altijd mogelijk. Omdat in de scheeps/constructiehallen diluters als filtrerende afscheider van voldoende capaciteit worden toegepast, wordt verwacht dat aan de aan de gestelde de norm van 5 mg/Nm³ voor de stofklassen S en sO voldaan kan worden. Diluters zijn filtrerende installaties voor diffusie emissies. Deze filtrerende diluters bewerkstellingen samen met de dakventilatoren (met 5 standenregeling) een binnenluchtconcentratie voor de stofklasse S van maximaal 1 mg/Nm³ (overeenkomstig de ARBO-grenswaarde bij lasrook). Het gevolg is dat de emissieconcentratie per puntbron in de omhullende gebouwconstructie lager is dan 5 mg/Nm³. Naast deze voorzieningen wordt bij het coaten ook in hal 4 (met antifouling) van een romp een kunststoffent in de hal gebouwd voorzien van een filtrerende afzuiging installatie.

1.12. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer Z2022-00009669 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving
1.	07-10-2022	OMG Publiceerbare aanvraagformulier
2.	07-10-2022	OMG Toelichting aanvraag omgevingsvergunning
3.	20-02-2023	OMG Vitters - vormvrije mer-beoordeling - definitief
4.	17-02-2023	OMG 1601-011_2023-01-13
5.	17-02-2023	OMG 1601-012_2023-01-13
6.	17-02-2023	OMG 1601-013_2023-01-13
7.	17-02-2023	OMG 1601-014_2023-01-13
8.	17-02-2023	OMG 1601-021_2023-01-13
9.	17-02-2023	OMG 1601-031_2023-01-13
10.	17-02-2023	OMG 1601-1031_2023-01-13
11.	17-02-2023	OMG 1601-1141_2023-01-13
12.	17-02-2023	OMG 1601-1211_2023-01-13
13.	17-02-2023	OMG 1601-1221_2023-01-13
14.	17-02-2023	OMG 1601-1231_2023-01-13
15.	17-02-2023	OMG 1601-1241_2023-01-13
16.	17-02-2023	OMG 1601-1251_2023-01-13
17.	17-02-2023	OMG 1601-BB001_2023-01-13
18.	07-10-2022	OMG B1-1601 Begane grond (bestaand)
19.	07-10-2022	OMG B2-1601 1e verdieping (bestaand)
20.	07-10-2022	OMG B3-1601 2e verdieping (bestaand)
21.	07-10-2022	OMG B4-1601 Gevels fase 1
22.	07-10-2022	OMG B5-1601 Doorsnedes A-A tm C-C en K-K
23.	07-10-2022	OMG B12-1601 Funderingriolering
24.	07-10-2022	OMG B13-1601 Begane grondvloer
25.	07-10-2022	OMG B14-1601 1e verdiepingsvloer
26.	07-10-2022	OMG B15-1601 2e verdiepingsvloer
27.	07-10-2022	OMG B16-1601 3e verdiepingsvloer
28.	07-10-2022	OMG B17-1601 Dakconstructie
29.	07-10-2022	OMG B18-1601 Staaloverzichten - cijferassen
30.	07-10-2022	OMG B19-1601 Staaloverzichten - letterassen
31.	07-10-2022	OMG B20-1601 Milieutekening
32.	07-10-2022	OMG 2124 - Stikstofberekening Vitters Shipyard BV BOUWFASE
33.	07-10-2022	OMG AERIUS_projectberekening_20230214153820_Bouwfase
34.	07-10-2022	OMG Akoestisch onderzoek
35.	07-10-2022	OMG M2022068400R001v3, Bijlage bij FW_ Vitters_ aanvullende gegevens
36.	07-10-2022	OMG Verkennend bodemonderzoek
37.	09-03-2023	OMG Toets 2 brandveiligheid plaatsing nieuwe productiehal, Stouweweg 33, 8064 PD Zwartsluis

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager :

Bouwadres : Stouweweg 33
8064 PD Zwartsluis

Activiteit : - het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een
bestemmingsplan e.d.
- het veranderen van een (milieu) inrichting

Dossiernummer : Z2022-00009669

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op

Het werk wordt uitgevoerd:

In eigen beheer
 Door anderen,
Naam hoofdaannemer:
Adres:
.....
Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres.

Wij vragen u vóór aanvang van de volgende werkzaamheden telefonisch of via e-mail contact met ons op te nemen over:

Start van de bouw.

Start van de hei- of boorwerkzaamheden.

Het keuren van de wapening.

Controle brandwerend bekleden constructies, vóór het dichtmaken van de plafonds.

Eindcontrole, als alle werkzaamheden gereed zijn.

Voordat de sleuf voor de aansluitingen van het riool met zand worden gedicht, i.v.m. het intekenen van de erfafscheidingsputten, bellen via het KCC (tel.nr. 14 038), met de Gemeentewerf Genemuiden.

Team Handhaving

Tel.: 14 038 E-mail:

vergunningverlening@zwartewaterland.nl

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Aan de Gemeente Zwartewaterland
Team Handhaving
Antwoordnummer 4302
8000 VG HASSELT

Naam aanvrager :

Bouwadres : Stouweweg 33
8064 PD Zwartsluis

Activiteit : - het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een
bestemmingsplan e.d.
- het veranderen van een (milieu) inrichting

Dossiernummer : Z2022-00009669

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres

Tijdens de eindcontrole zullen wij o.a. de volgende punten controleren:

- Ontluchting toilet en badkamer en keuken
- Ventilatie meterkast
- Plaatsing juiste HR-ketel of warmtepomp
- Brandwerende scheidingen en het glas in de scheidingen; juiste WBDBO
- Rookmelders
- Afwerking leidingen en doorvoeren in de brandwerende scheidingen
- Brandslanghaspels en poederblussers
- Aan- en optrede en vrije hoogte van trappen die zijn aangebracht
- Ventilatioosters in de buitenkozijnen en ramen
- Bouwen volgens de verleende omgevingsvergunning v.w.b. indeling, maatvoering en gebruikte materialen.
- Ingeval een balkon aanwezig is of er een hekwerk is aangebracht
- Of er ook een tekening naar de gemeente Zwartewaterland is gestuurd met hierop de aansluiting van het riool op de inspectieput (/erfafscheidingsput).

Team Handhaving

Tel.: 14 038

E-mail: vergunningverlening@zwartewaterland.nl