



PER E MAIL <<zivver>>

Behandeld door	[REDACTED]	Datum	5 juli 2023
Doorkiesnummer	030 286 [REDACTED]	Ons kenmerk	11342052
E-mail	[REDACTED]@utrecht.nl	Onderwerp	Beslissing op bezwaar
Bijlage(n)			
Uw kenmerk	20190015	Verzonden	5 juli 2023
Uw brief van	29 oktober 2019		

Geachte [REDACTED],

Op 25 juni 2019 is door uw cliënt, [REDACTED], een aanvraag voor een omgevingsvergunning (kenmerk: WABO-19-20843) ingediend voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit op het adres; Kunderboslaan perceel 8021-8222, 10 Parkzuid blok 6 in De Meern. Wij hebben de omgevingsvergunning op 14 oktober 2019 geweigerd.

Wij hebben de omgevingsvergunning geweigerd omdat door de Commissie Welstand over het bouwplan een negatief advies was gegeven.

Met onze beslissing op bezwaar van 1 mei 2020 (kenmerk: 7010372) hebben wij uw bezwaren ongegrond verklaard. Het beroep dat u hiertegen heeft ingediend is door de rechtbank Midden Nederland (UTR20/2292) op 24 juni 2021 ongegrond verklaard.

Op 29 maart 2023 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak (kenmerk: 202105027/1/R4) geoordeeld dat wij ons niet op het standpunt hebben mogen stellen dat het bouwplan in strijd is met de redelijke eisen van welstand en wij de aangevraagde omgevingsvergunning niet om die reden hebben mogen weigeren. De Afdeling heeft uw hoger beroep gegrond verklaard en de rechtbankuitspraak en de beslissing op bezwaar vernietigd. Dit betekent dat wij een nieuwe beslissing op bezwaar moeten nemen.

Nieuwe beslissing op bezwaar

Wij verklaren uw bezwaren met betrekking tot de redelijke eisen van welstand gegrond en zien geen andere gronden om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren. Wij hebben daarom besloten om

alsnog de omgevingsvergunning te verlenen. Een kopie van de omgevingsvergunning treft u in de bijlage aan.

Wij kennen een proceskostenvergoeding toe tot een bedrag van [REDACTED].

Om tot betaling van de toegekende vergoeding over te kunnen gaan, verzoeken wij u om een e-mail te sturen naar IBMBServicedesk1@utrecht.nl met daarin tenminste de volgende gegevens:

- ons kenmerknummer van de zaak; 11342052
- uw naam – of ingeval u gemachtigd bent om namens de bezwaarmaker op te treden – de naam van uw cliënt en de naam van uw kantoor;
- uw adres – of ingeval u gemachtigd bent om namens de bezwaarmaker op te treden – het adres van uw kantoor;
- uw rekeningnummer (IBAN) en de tenaamstelling van het rekeningnummer – of ingeval u gemachtigd bent om namens de bezwaarmaker op te treden – het rekeningnummer (IBAN) en de tenaamstelling van het rekeningnummer van uw kantoor;
- eventueel welke referentie wij bij de betaling moeten zetten.

U bent zelf verantwoordelijk voor de juistheid van uw gegevens in relatie tot de betaling.

Beroep

Tegen dit besluit kan beroep worden aangetekend. Dit doet u binnen 6 weken na de dag waarop het besluit is verzonden. De Afdeling heeft in haar uitspraak van 29 maart 2023 bepaald dat beroep alleen bij haar kan worden ingesteld. Beroep dient dus bij de Afdeling te worden aangetekend.

Als u vragen en/of opmerkingen heeft over deze beslissing, kunt u contact opnemen met de behandelaar. Het telefoonnummer staat boven aan deze brief vermeld.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en Wethouders,

[REDACTED]

Medewerker Bezwaar en beroep

Dit besluit is digitaal tot stand gekomen en om die reden niet ondertekend

[Redacted]
[Redacted]

PER E MAIL <<zivver>>

Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer 030 - 286 [Redacted]
E-mail [Redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n)



Datum 5 juli 2023
Ons kenmerk HZ_WABO-19-20843
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 5 juli 2023
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted],

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan [Redacted] voor:
het bouwen van een woning en het aanleggen van een inrit op het adres: Kuinderboslaan 3 in De Meern.

Deze vergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1, onder a, van de Wabo);
- afwijken van de bestemming (artikel 2.1 lid 1, onder c, van de Wabo);
- maken van een uitweg (artikel 2.2 lid 1, onder e, van de Wabo).

In de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening leest u de voorschriften die wij aan deze omgevingsvergunning verbinden.

Procesverloop

Wij hebben de omgevingsvergunning eerder, per besluit van 14 oktober 2019, geweigerd omdat de aanvraag niet voldeed aan de redelijke eisen van welstand. U heeft tegen dit besluit bezwaar gemaakt. Met onze beslissing op bezwaar van 1 mei 2020 (kenmerk: 7010372) zijn uw bezwaren ongegrond verklaard. Het beroep dat u hiertegen heeft ingediend is door de rechtbank Midden Nederland (UTR20/2292) op 24 juni 2021 ongegrond verklaard.

Op 29 maart 2023 heeft de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: de Afdeling) uitspraak (kenmerk: 202105027/1/R4) gedaan op het hoger beroep dat u tegen de rechtbankuitspraak heeft ingediend. De Afdeling heeft uw hoger beroep gegrond verklaard en de rechtbankuitspraak en de beslissing op bezwaar vernietigd. Dit betekent dat wij een nieuwe beslissing op bezwaar moeten nemen.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officiëlebekeendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen beroep kunnen aantekenen.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit op eigen risico zolang de vergunning nog niet onherroepelijk is.

Verlengen beslistermijn

Op 22 augustus 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € [redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De Kosten betreft de vermindering die bij de eerdere weigering in rekening is gebracht.

Leges		
Artikel	Toelichting	Bedrag
5.4.	Teruggaaf als gevolg van weigering verleende omgevingsverg.	€ [redacted]
3.3.1.	Planologisch strijdig, indien artikel 2.12	€ [redacted]
3.1.2.	Bouwactiviteiten kleiner dan 50.000.000,00	€ [redacted]
3.8.	Uitweg/Inrit	€ [redacted]

Bent u het niet eens met de kosten?

Op het moment dat u de rekening ontvangt, kunt u beroep aantekenen tegen de kosten. Op de rekening staat ook aangegeven hoe dit moet. Op dit moment is het dus nog niet mogelijk om tegen de hoogte van de leges beroep te maken.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is [redacted], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 06 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Beroep aantekenen tegen dit besluit

De Afdeling heeft in haar uitspraak van 29 maart 2023 bepaald dat tegen het nieuwe besluit alleen beroep bij haar kan worden ingesteld. U tekent beroep aan door een beroepschrift in te dienen bij de Afdeling, binnen 6 weken na de dag waarop het besluit is verzonden.

Dit besluit is digitaal aangemaakt en om die reden niet ondertekend

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Het perceel Kuinderboslaan 3 in De Meern ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Park". Het bouwplan is gelegen op gronden met de bestemming "Woondoeleinden, uit te werken 2".
- Het bouwplan is in strijd met artikel 9 lid 3 van de planvoorschriften, omdat op gronden met de bestemming "Woondoeleinden, uit te werken 2" slechts gebouwd mag worden conform een onherroepelijk uitwerkingsplan en een dergelijk uitwerkingsplan ontbreekt.
- Tevens is het bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing.
- Het bouwplan is niet in strijd met dit bestemmingsplan.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan "Leidsche Rijn Park".
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 1 van de Wabo, gelezen in samenhang met artikel 9 lid 4 van de planvoorschriften kunnen wij van het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Park" afwijken.

Besluit en motivering

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 9.3 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Park" door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 9.4 van het bestemmingsplan. Door toepassing van een binnenplanse anticipatie zoals genoemd in artikel 9.4 van het bestemmingsplan "Leidsche Rijn Park" is het mogelijk vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9.3. Hierdoor zien wij geen reden om de aanvraag te weigeren.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De voorwaarden, genoemd in de vergunning met kenmerk HZ_WABO-20-18968, verleend op 28 augustus 2021, zijn ook op deze vergunning van toepassing.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Voor informatie over de ligging van het straatpeil kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder van Stadsbedrijven in het betreffende gebied, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.