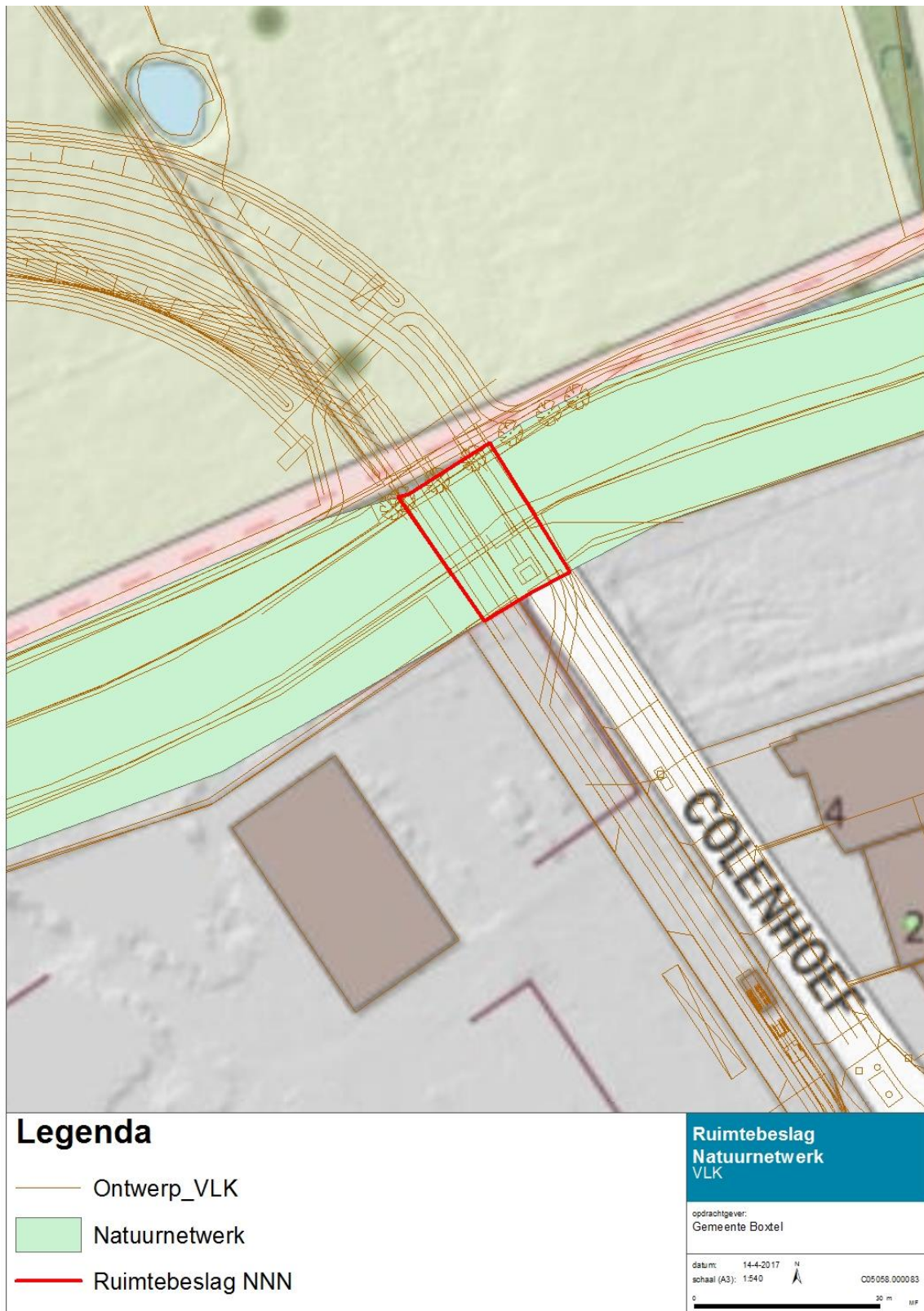


Bijlage Voornemen verzoek tot herbegrenzing Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (NNB) ten behoeve van bestemmingsplan ‘Verbindingsweg Ladonk Kapelweg 2022’

Toelichting

De beek Smalwater en de begeleidende beplanting zijn in de Interim Omgevingsverordening aangeduid als 'Natuur Netwerk Brabant (NNB)'. Op onderstaande tekening is het NNB met een lichtgroene kleur weergegeven. Het relevante natuurbeheertype is N16.01 Droog bos met productie. Het ruimtebeslag van de VLK binnen het NNB bedraagt ca 400 m².



Afbeelding 1 Kruising van de VLK met Natuurnetwerk

Een ruimere strook rondom het Smalwater is aangeduid als 'Natuurnetwerk Brabant Ecologische Verbindingszone' (NNB-EVZ). Deze aanduiding betreft een zoekgebied waarbinnen de ecologische verbindingszone (EVZ) moet worden gerealiseerd. Het doel van ecologische verbindingszones is om

natuurgebieden te verbinden en daarmee versnippering tegen te gaan. Het gaat hierbij om een verbinding over land. Inrichting, beheer en bescherming op perceelsniveau dienen nader in het bestemmingsplan te worden uitgewerkt.

Afweging

Aan de noordzijde vormt de noordelijke grens van het Smalwater de begrenzing van het NBB. Aan de zuidzijde van het Smalwater valt de afschermdende groenstrook van het bedrijventerrein ook nog binnen het NNB. Deze groenstrook maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Ladonk' en heeft daarin de bestemming 'Groen'.

Ter plaatse van het Smalwater zelf leidt de brugverbinding (een autobrug en een fietsbrug) niet tot een aantasting van het NNB. Met de aanleg van een faunapassage wordt ongewenste versnippering van de EVZ onder het brugdek voorkomen. Ter plaatse van de groenstrook aan de zuidzijde van het Smalwater wordt de weg Colenhoef richting de nieuwe brugverbinding over het Smalwater doorgetrokken. De totale oppervlakte van de wegbestemming binnen deze groenstrook bedraagt circa 165 m², zie afbeelding 2.



Afbeelding 2: Gedeelte met bestemming 'Verkeer'

Binnen de nieuwe wegbestemming zijn ook de bermen en de tussenberm (tussen de brug voor het wegverkeer en de fietsbrug) begrepen. Het feitelijke ruimtebeslag van de doortrekking van de weg en het vrijliggende fietspad bedraagt minder dan 100 m². Zoals uit de topografische ondergrond, luchtfoto en foto's blijkt is van een bosstrook en daarmee van feitelijke natuurwaarden ter plekke nauwelijks sprake. Op deze strook is een bestaande, voor onderhoud bereikbare overstortriool met uitstroomvoorziening gelegen. Verder is de strook deels in gebruik voor bedrijfsactiviteiten waaronder stalling en opslag. Van significante aantasting van de kenmerken en waarden van het NBB en NBB-EVZ als gevolg van de VLK is dan ook geen sprake.

Alhoewel de VLK dus niet leidt tot significante effecten op het NNB en het 'nee, tenzij regime' daarom formeel niet aan de orde is, is deze toetsing volledigheidshalve wel uitgevoerd.

Met dit plan wordt deels invulling gegeven aan de nog niet gerealiseerde EVZ Smalwater. Op een perceel grenzend aan het Smalwater wordt over een strook van ruim 100 meter breed nieuwe natuur ontwikkeld. Binnen deze nieuwe natuur wordt een ecologische stapsteen gerealiseerd. De aanleg en bescherming hiervan is binnen dit bestemmingsplan uitgewerkt en geborgd. Hiermee wordt voldaan aan de opgave van de Interim Omgevingsverordening om inrichting, beheer en bescherming van de EVZ nader in een bestemmingsplan uit te werken.

In aanvulling op deze stapsteen is ook nog een extra strook met een bestaande poel aan het vastgestelde bestemmingsplan toegevoegd. Deze strook, die in verbinding staat met het Smalwater, heeft in dit bestemmingsplan ook een natuurbestemming gekregen. Tot slot wordt ten noordoosten van de nieuwe brug over het Smalwater een strook over een lengte van circa 75 meter evenwijdig aan het Smalwater en met een diepte van 25 meter vanuit het project voor de VLK ingezet ten behoeve van de realisatie van een extra stapsteen. De verdere uitwerking hiervan vindt plaats in het project EVZ Smalwater.

Het compensatieperceel, aangevuld met de extra maatregelen (toevoeging natuurstrook met poel en inzet vanuit het project VLK van een strook met een oppervlakte van ca. 1800 m² voor een stapsteen), leidt tot een versterking van de natuur ter begeleiding van EVZ Smalwater.

In het geval de VLK wel zou hebben geleid tot significante effecten op het NNB, dan is volgens de Interim Omgevingsverordening aanleg alleen toegestaan indien sprake is van een groot openbaar belang en er geen alternatieven beschikbaar zijn (het zogeheten 'nee, tenzij regime'). De negatieve gevolgen van de ontwikkeling dienen vervolgens te worden gecompenseerd.

Alhoewel de VLK niet leidt tot significant effecten op het NNB (zie bovenstaand) en het 'nee, tenzij-regime' daarom niet aan de orde is, is volledigheidshalve toch een toetsing uitgevoerd. Uit onderstaande toetsing blijkt dat aan het 'nee, tenzij-regime' wordt voldaan:

1. er dient sprake te zijn van een groot openbaar belang;
In hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk Kapelweg 2022' zijn nut en noodzaak van de VLK (als zelfstandige maatregel en als onderdeel van het Maatregelenpakket) en daarmee ook het groot openbaar belang nader onderbouwd.
2. er dienen voor de ontwikkeling geen alternatieve locaties voorhanden te zijn buiten het NNB en er zijn geen andere oplossingen voorhanden waardoor de aantasting van het NNB wordt voorkomen;
In hoofdstuk 5 van het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk Kapelweg 2022' is het uitgebreide proces om te komen tot de uiteindelijke (tracé)keuze van de VLK toegelicht.
3. de negatieve effecten dienen waar mogelijk te worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten dienen te worden gecompenseerd.

Verwezen wordt naar de compensatie- en mitigatiemaatregelen die zijn toegelicht in het bestemmingsplan 'Verbindingsweg Ladonk Kapelweg 2022'

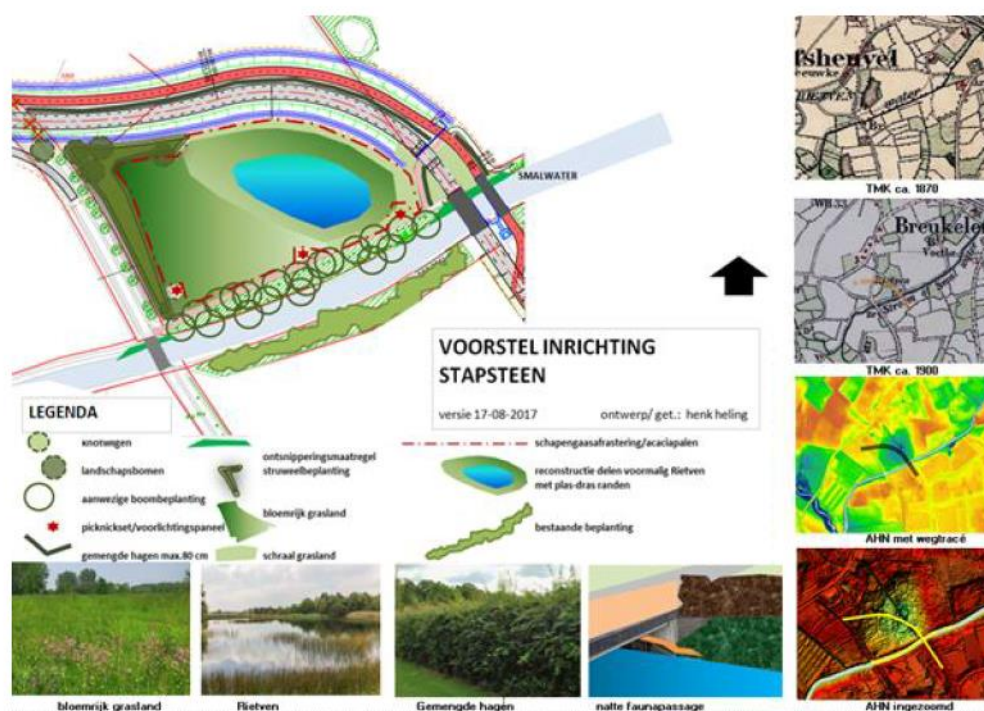
De juridische borging van deze compensatie heeft plaatsgevonden door de betreffende percelen als 'Natuur' te bestemmen. In dit artikel is vastgelegd dat het niet is toegestaan de weg in gebruik te nemen voordat de realisatie van de mitigerende en compenserende

maatregelen is verzekerd en de duurzame instandhouding ervan is geborgd. Voor wat betreft de feitelijke borging wordt verwezen naar het VO van de VLK. Financieel zijn de maatregelen geborgd door de financiële reservering hiervoor in het taakstellend budget voor de VLK.

Compensatie

Er is gekozen voor compensatie in het realiseren of versterken van de ecologische verbindingszone. Langs het Smalwater wordt de ecologische verbindingszone versterkt door de aanleg van een groene stapsteen. Dit compenseert het feit dat de VLK leidt tot een smallere zone ter hoogte van de brug over het Smalwater. De compensatie vindt plaats aansluitend op de begeleidende beplanting langs het Smalwater en de Loxvenseweg en vormt zo één geheel. Met de stapsteen wordt voorzien in een adequate biotoop voor zowel de kamsalamander en de waterspitsmuis, zijnde de doelsoorten voor de EVZ.

Onderstaand het voorstel met onderbouwing voor de inrichting van deze stapsteen.



Afbeelding 3: Inrichtingsvoorstel Stapsteen

Realisatie stapsteen Smalwater

Nabij de plek waar de verbindingsweg Ladonk-Kapelweg het Smalwater kruist, wordt een groene stapsteen gerealiseerd. Ten behoeve van de inrichting van deze stapsteen is onderzoek uitgevoerd naar de locatie van deze groene stapsteen, die grenst aan het Smalwater. Deze waterloop, met een lengte van 1,9 km. kent in Boxtel nog een naam: Molengraaf. Uit literatuuronderzoek blijkt dat al in 1232 sprake is van "de Molengraft of Molengrave" (bron: Oorkondenboek Noord-Brabant), de

gegraven verbinding tussen de Beerze en de Dommel. Op onderstaande afbeelding is duidelijk te zien dat het Smalwater aftakt van de Beerze/Kleine Aa en gegraven is op de laagste plek in het landschap waar de dekzandrug (3K14) ontbreekt.

