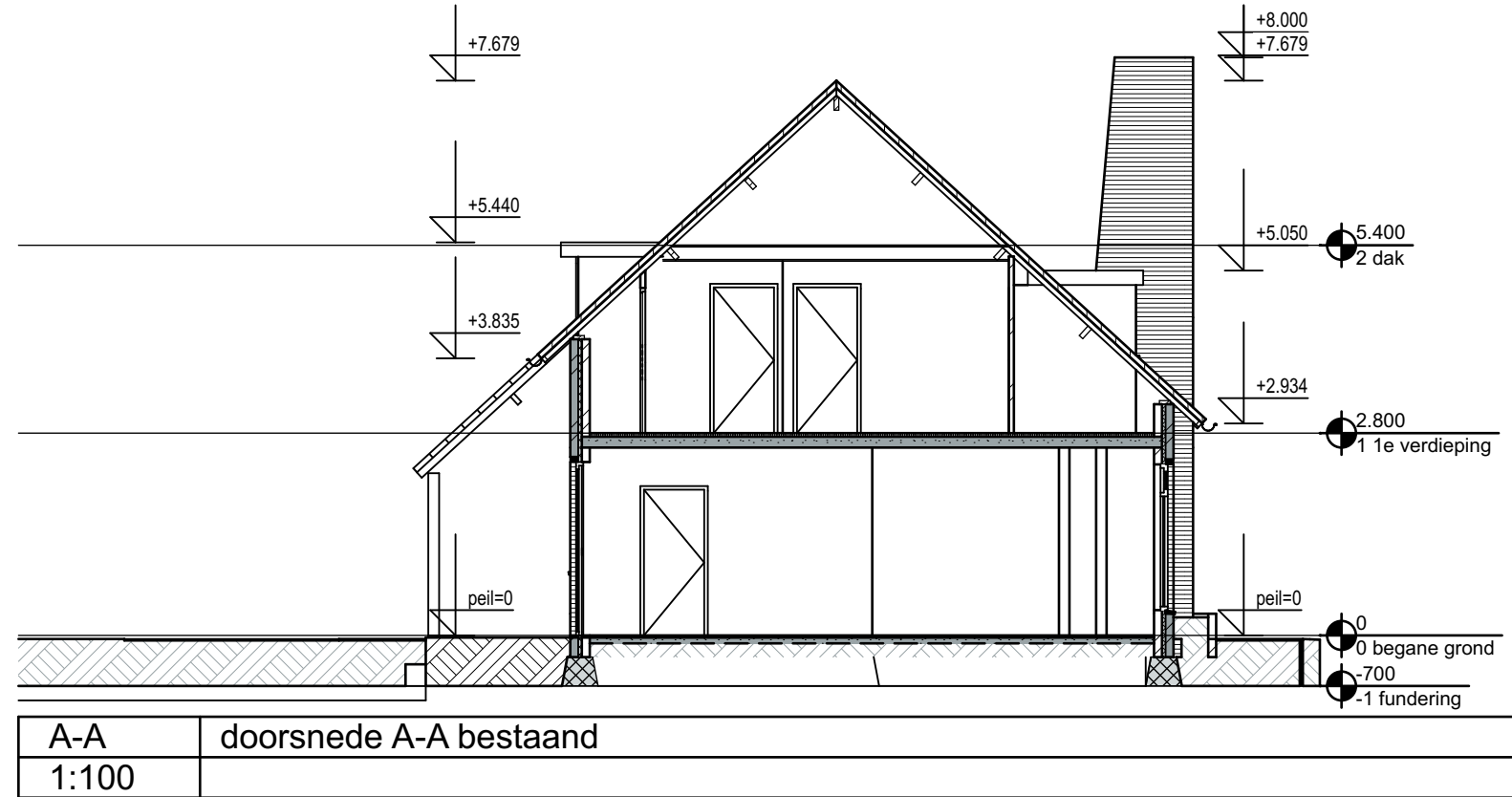
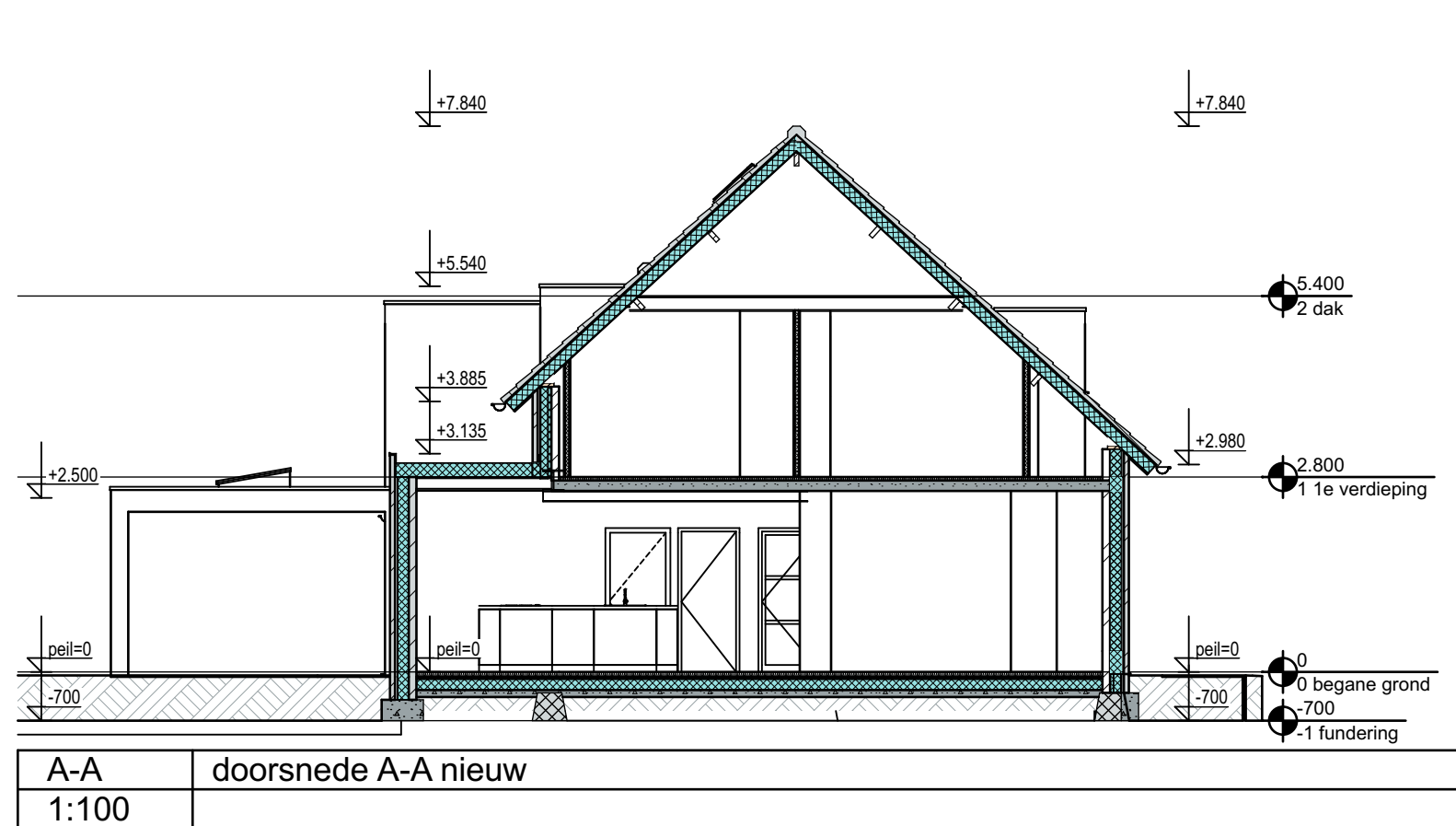
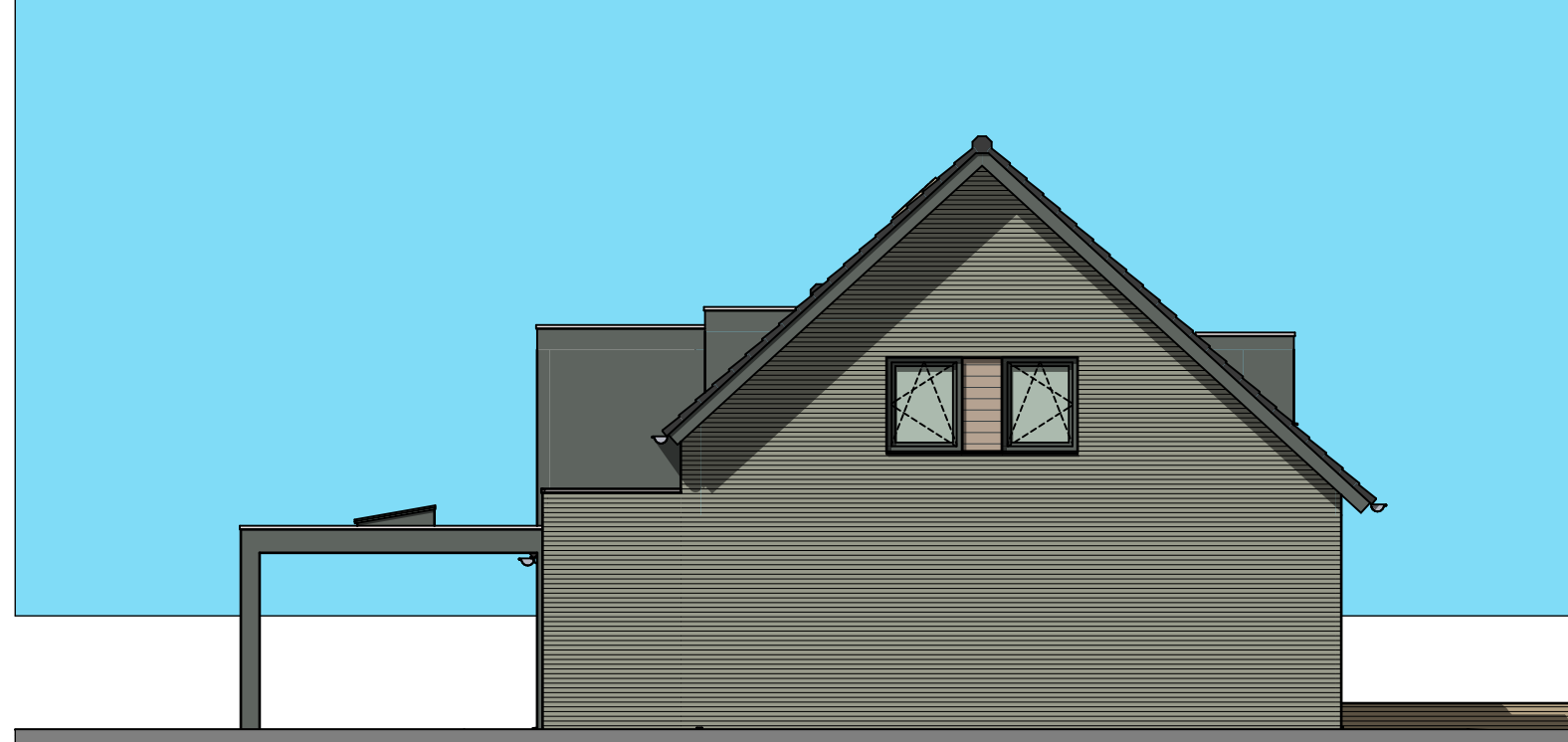




1:1 voorzijde bestaand



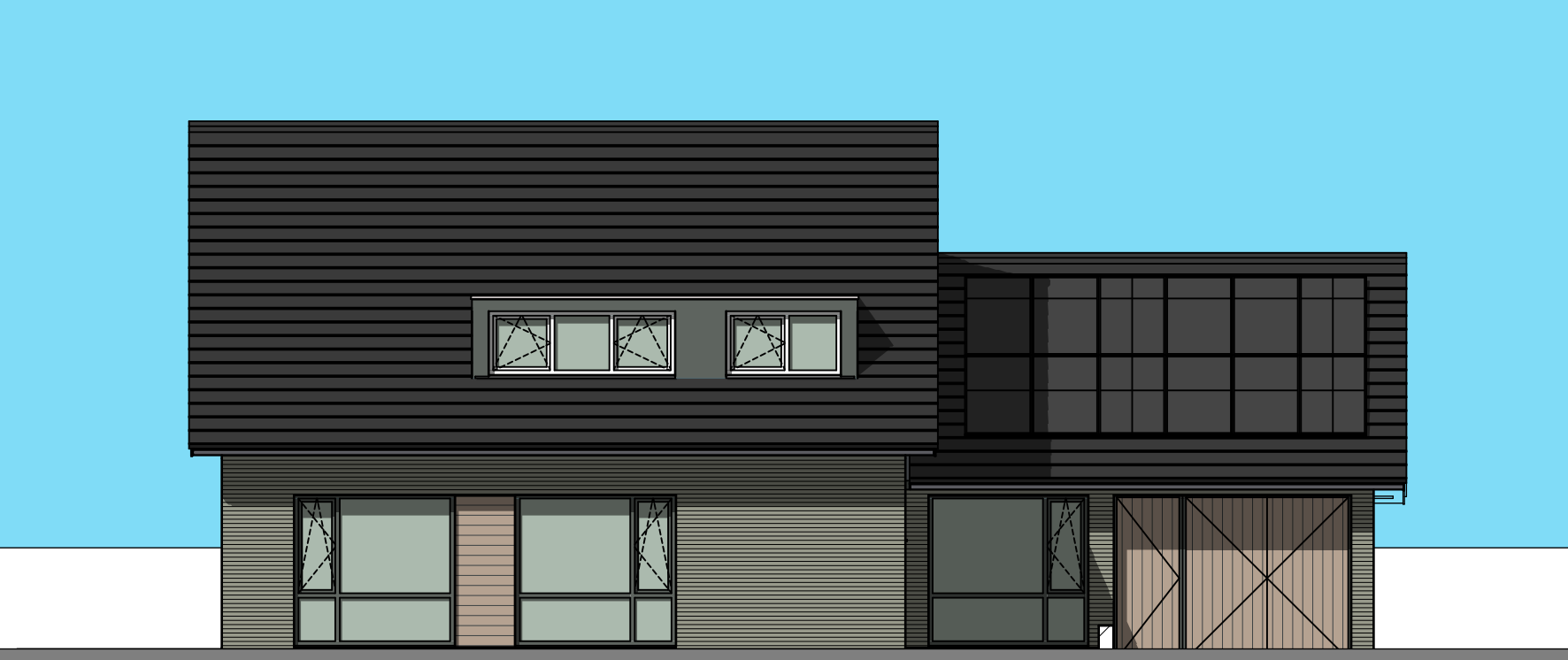
1:1,67 3D voorzijde oost nieuw



G2 1:100 linkerzijgevel nieuw



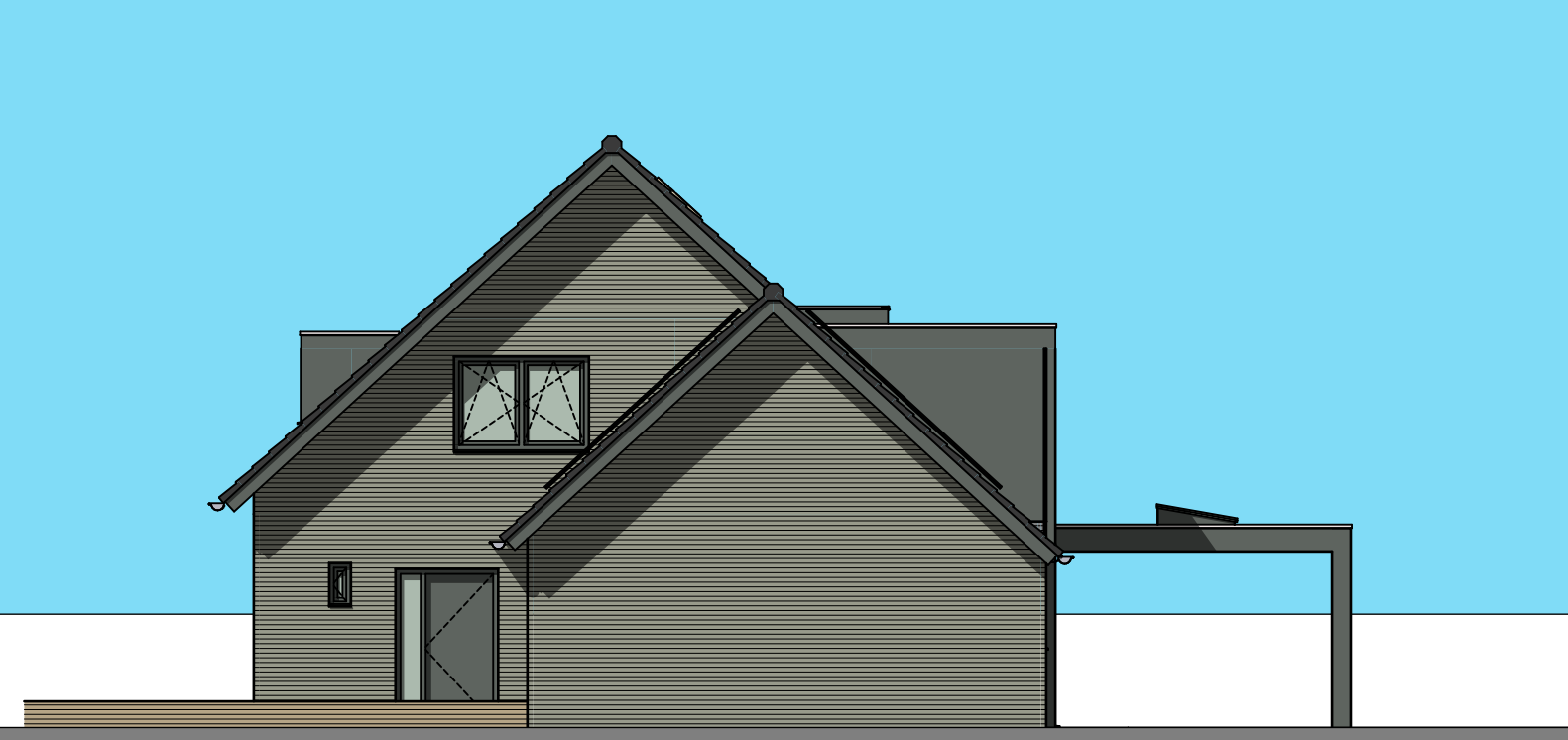
G2 1:100 linkerzijgevel bestaand



G1 1:100 voorgevel nieuw



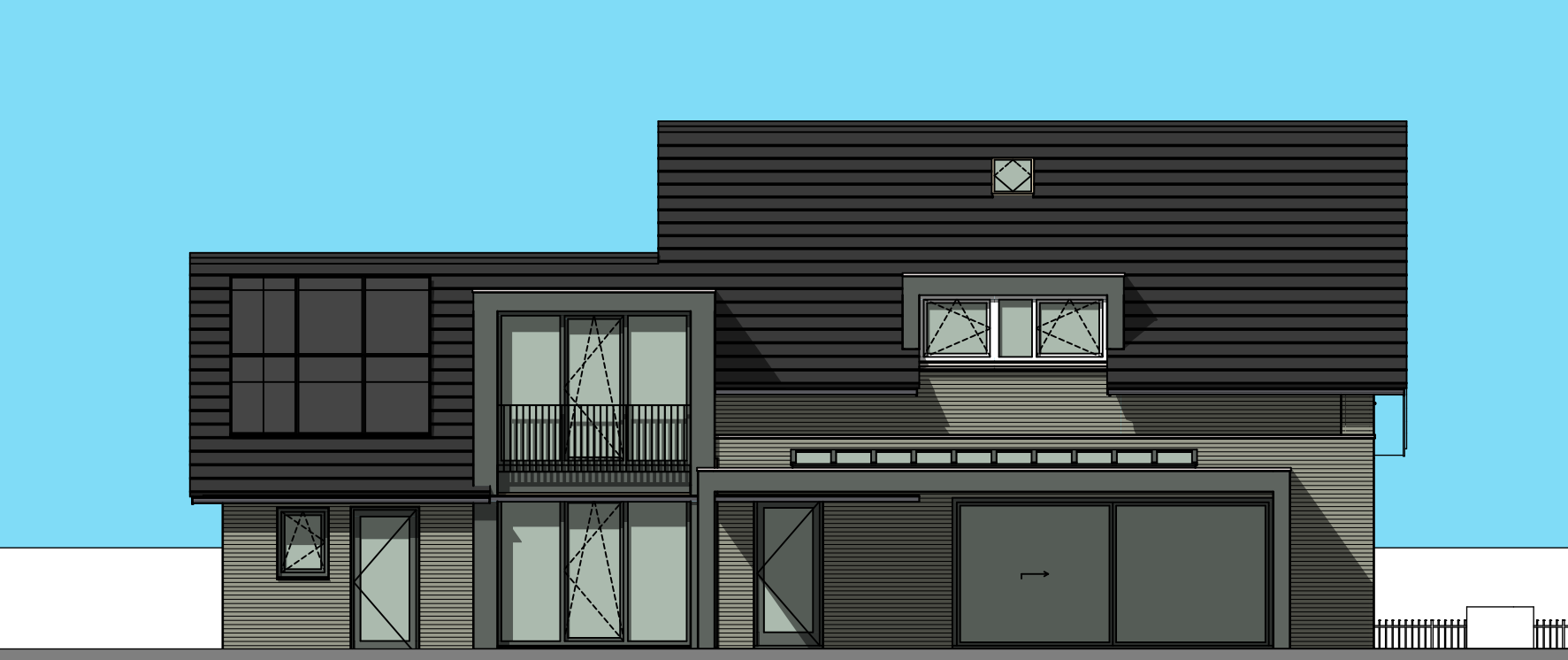
G1 1:100 voorgevel bestaand



G4 1:100 rechterzijgevel nieuw



G4 1:100 rechterzijgevel bestaand



G3 1:100 achtergevel nieuw



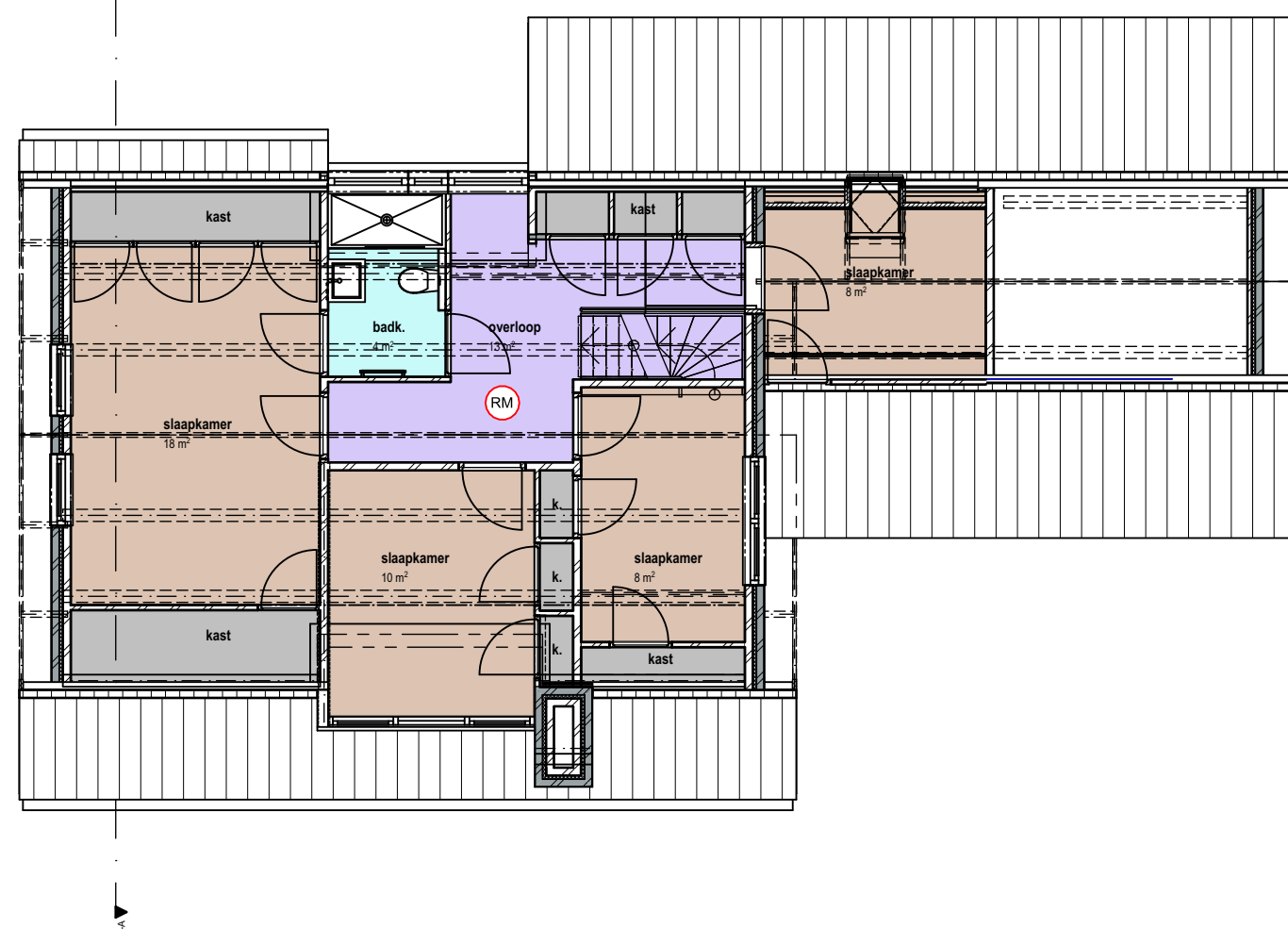
G3 1:100 achtergevel bestaand

kleuren en materialen - bestaande situatie

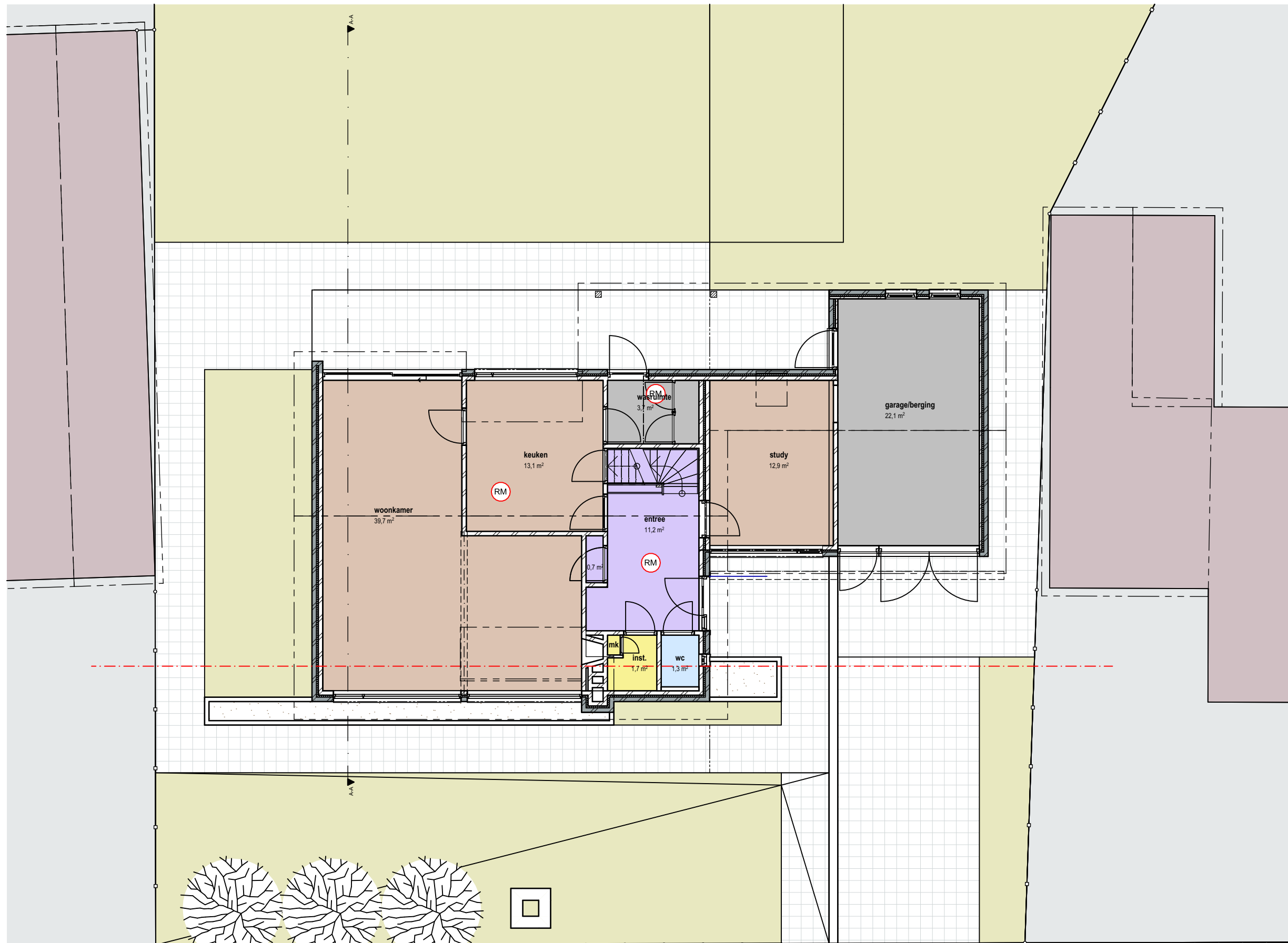
- | | | |
|----------------|--------------|-----------|
| gevels: | baksteen | geel |
| gevels accent: | baksteen | bruin |
| kozijnen: | hout | wit |
| deuren/ramen: | hout | wit |
| garagedeuren: | houten delen | wit |
| dakgoten: | zink | natuur |
| dakbedekking: | betonpannen | antraciet |

kleuren en materialen - nieuwe situatie

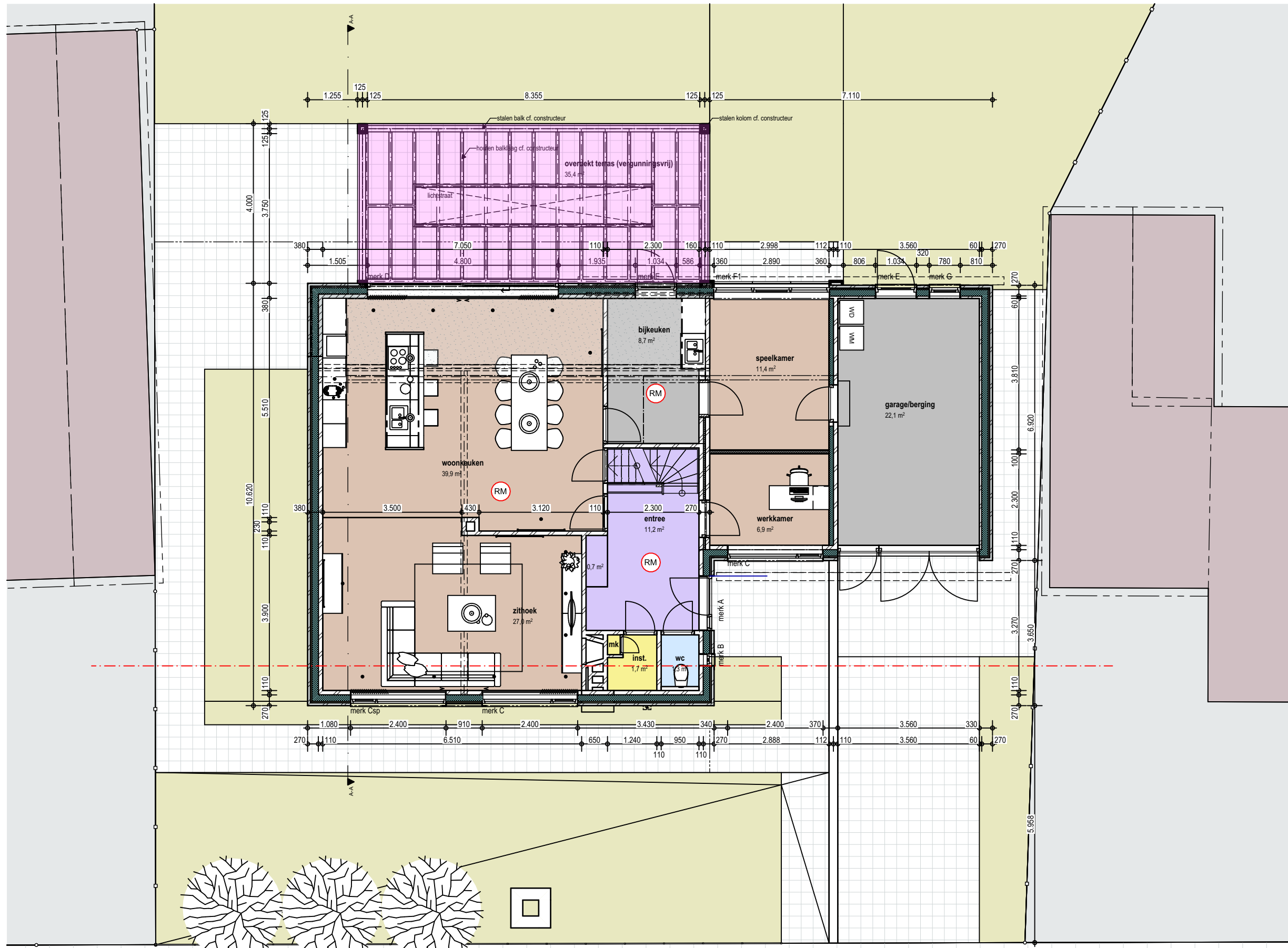
- | | | |
|--------------------------|----------------------|------------------------|
| gevels hoofdmassa: | baksteen | lichtgrijs genuanceerd |
| kozijnen nieuw: | aluminium | donkergrijs |
| deuren/ramen nieuw: | aluminium | donkergrijs |
| accentvlakken: | hout | donkergrijs |
| garagedeuren: | houten delen | oregon pine |
| dakgoten: | zink | natuur |
| dakbedekking: | vlakke keram. pannen | antraciet |
| betimmering dakkapellen: | cementgebonden plaat | donkergrijs |



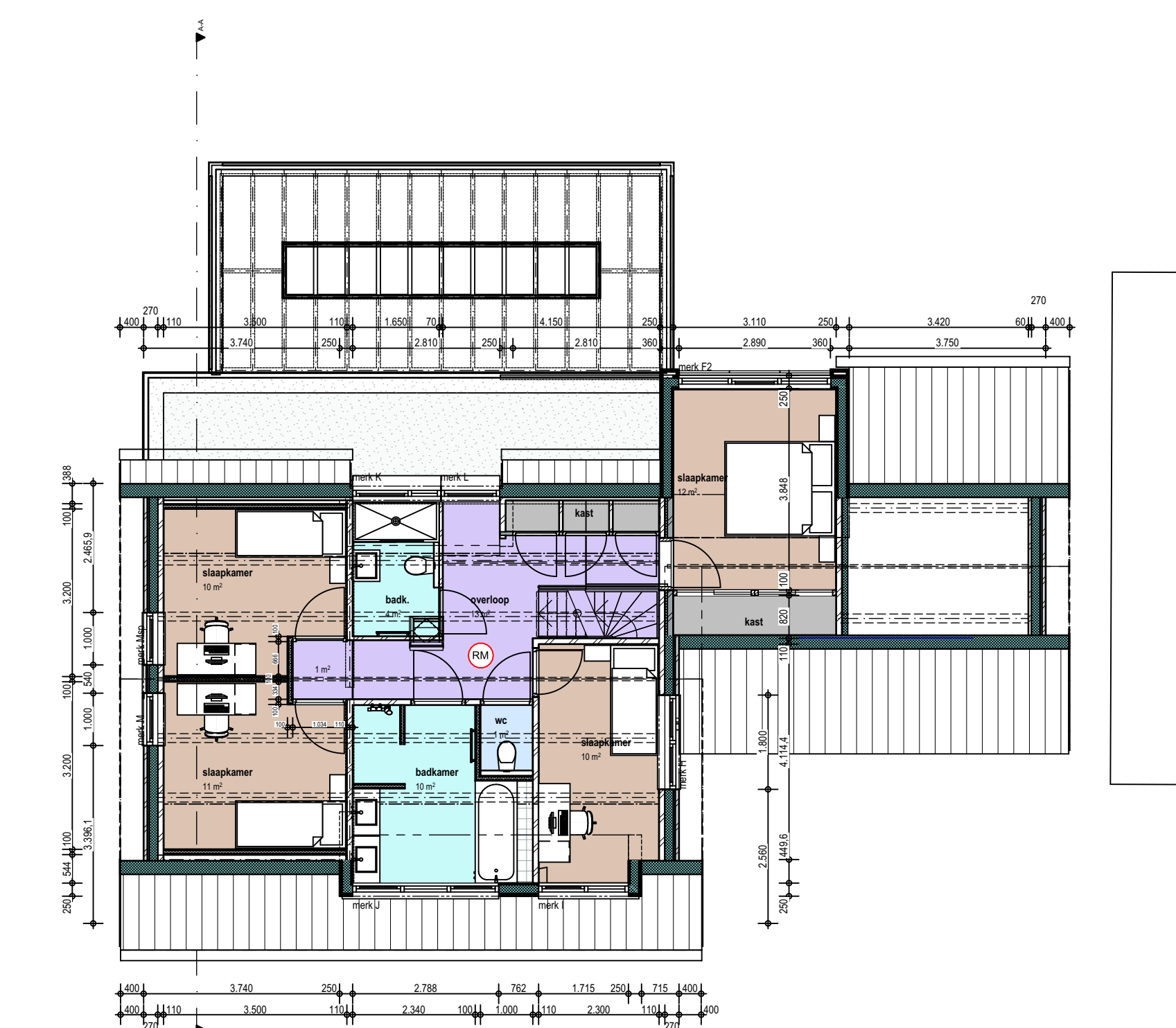
1. 1:100 1e verdieping bestaand



0. 1:100 begane grond bestaand



0. 1:100 begane grond nieuw



1. 1:100 1e verdieping nieuw

RENVOL

RUIMTE BEPALING
conform NEN 2580:2007:
woonkamer: verblifruimte
keuken: verblifruimte
slaap-werk-kinderkamer: verblifruimte
entree/overloopgang: verblifruimte
wc: toilet
badkamer: badruimte
badkamerdouche: meterruimte
nk: meterruimte
berging: berging
stallinggarage: stallinggarage

CONSTRUCTIEVE VEILIGHEID

- Alle constructies conform lekening en berekening constructeur

BRANDVEILIGHEID

- ruimte voorzien van rookmelder(s) die voldoen aan en zijn geprijsd of de primaire

- brand- en rookklasse van toe te passen materialen voldoen aan Bouwbesluit afsl. 2.9

INBRUKWERENDHEID

- kozijnen, ramen en deuren zijn inbraakwerend conform afsl. 2.15 van het bouwbesluit

GELOEDERING

- bescherming tegen geluid van buiten of: BB 2012 afsl. 3.1

- geluwering tussen ruimtes of: BB 2012 afsl. 3.4 en 3.153, 163, 17 en 3.17a

- bescherming tegen geluid van installaties: geluidswaas warmtepomp v008 bepaald of: Handtering Meten en Rekenen Industriewas; berekening door installateur

WERING VAN VOCHT

- badkamer en toiletruimte voldoen aan BB afsl. 3.21, 16.3. Een inwendige

- scheidingconstructie van een verblifruimte, een toilet of een

- badruimte, voor zover de scheidingconstructie niet grenst aan een ander

- verblifruimte, een andere toilet of een andere badruimte, is bepaald

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUZEN

- muizen- en rattenwerping conform BB 2012 afsl. 3.10

VENTILATIE

- of: richtlijn verhoging niveau

- metekans voorzien van ventilatie min. 2dm³/s per m² met een minimum van 2dm³/s middels

- roosters boven en onder in de deur

INSTALLATIES

- elektriciteit min. volgens NEN 1010

- meterkast volgens NEN 2788

- aansluitpunten optisch/elektrisch keuren conform lekening leverancier

- installaties voldoen aan Bouwbesluit afsl. 6.13

ROOKERING

- binnenrookering overeenkomstig NEN 3215 en NPR 3216

- capaciteitsberekening & lekening n.b. door installateur

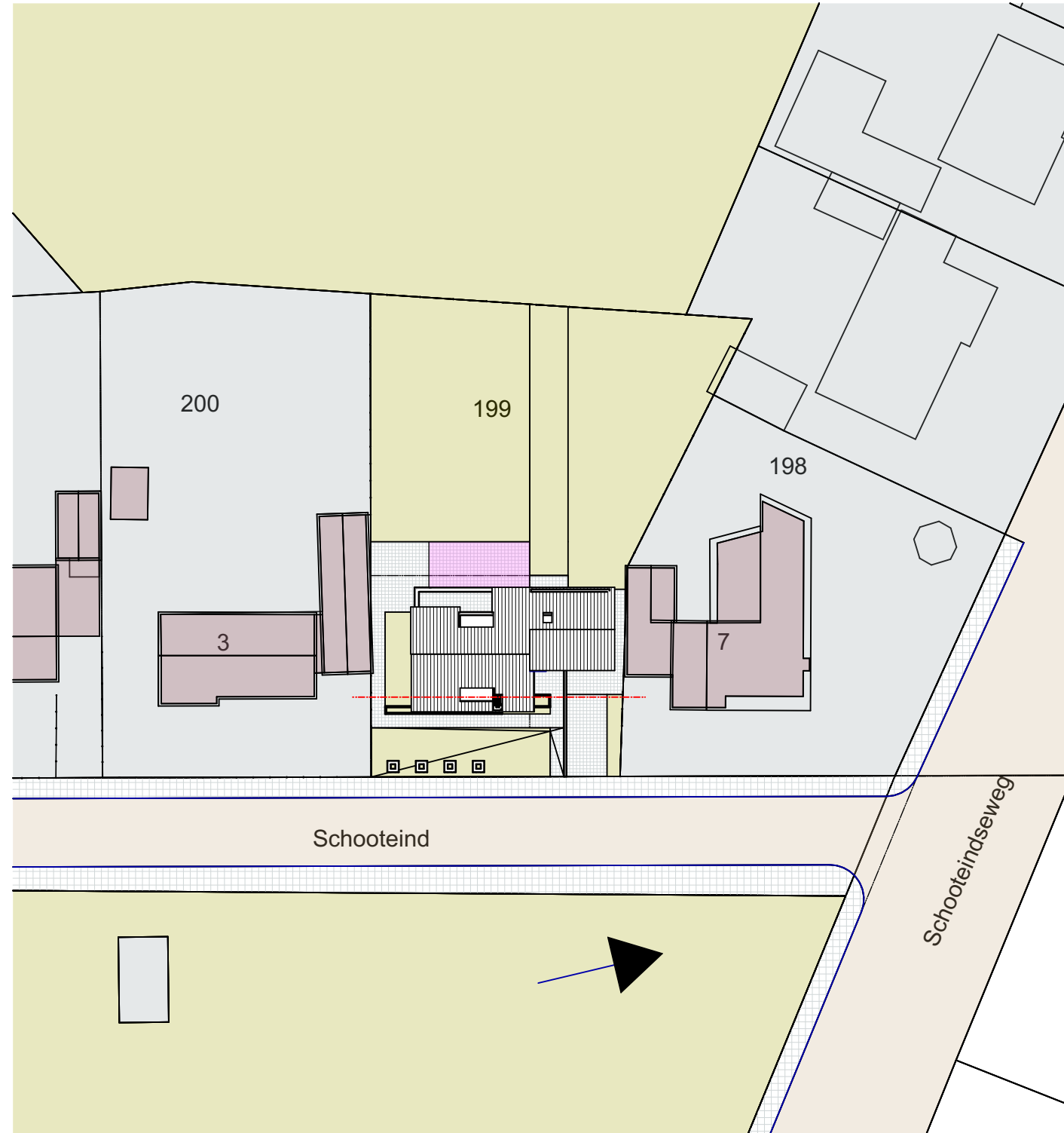
- n.b. a. aan te stellen op bestaand rook

OVERIGE

- installaties n.b. volgens opgave installateur

- aansluiting rubrovoorzieningen ongewijzigd

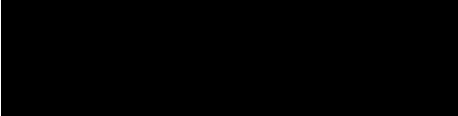
- waar nodig rookering geluwerend omkleiden



SIT 1:500 Situatie

project: **23001**
transformatie vrijstaand woonhuis
Schootend 5 Vliedren

opdrachtgever:



fase: technisch ontwerp
onderdeel: plattegronden_gevels_doorsnede
bladnr.: T01
datum: 2-6-2023



Pastoriestraat 26a
5756 AM Vliedren
M: +31 6 51413032
E: robvanleuven@archifoor.coop

lid van:

