




Mariënborg 75
6511 PS Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

Datum
5 juli 2023

Onderwerp
Regulier enkelvoudig besluit Kappen
verlenen

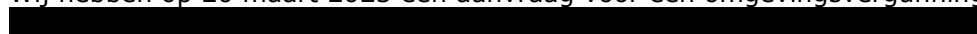
Ons kenmerk
OD40 /
W.Z23.102526.01 /
D230644510
Datum uw brief
OLO 7640083

Contactpersoon

Telefoonnummer

Adres
-nabij- Toernooiveld 5 te Nijmegen

Geachte ,

Wij hebben op 20 maart 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van  voor het kappen van 3 bomen op het perceel kadastraal bekend

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5149

plaatselijk bekend als -nabij- Toernooiveld 5 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z23.102526.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit:
"boom kappen of houtopstand vellen".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (zie artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:11 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen) kan geweigerd worden op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de vitaliteit van de houtopstand;
- g. de monumentale waarde van de houtopstand.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 4:11 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen.

Overwegingen

De aanvraag betreft het kappen van 4 bomen nabij Toernooiveld 5 te Nijmegen. Eén boom is vergunningvrij omdat de stamomtrek minder dan 95 centimeter betreft. Drie bomen zijn vergunningplichtig.

De weigeringsgronden voor het kappen van bomen staan opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening voor Nijmegen. Het Bomenplan Nijmegen vormt een toelichting op de APV: Hierin zijn de regels ten aanzien van bomen en groen vastgelegd. De gemeente heeft door middel van de APV medezeggenschap over bomen die zich binnen haar gemeentegrenzen bevinden.

Bij bomen wordt met de waarderingstabel de groene kwaliteit van bomen bepaald. Bij een waardering van minder dan 60 punten kan vergunning worden verleend, al dan niet met compensatieplicht. Bij een score van meer dan 60 punten moet de aanvraag in beginsel worden geweigerd, tenzij er grote belangen / redenen spelen om de vergunning te verlenen.

Alle drie de bomen (boomnummers 11, 12 en 13) scoren meer dan 60 punten.

Boomnummer 11 betreft een Eik van naar schatting 50+ jaar oud. De boom is daardoor waardevol en onvervangbaar. De standplaats van de boom – tegen het trottoir – is niet duurzaam.

Boomnummer 12 betreft een Moerasedik van 30 á 40 jaar. Deze boom scoort 60 punten op grond van de tabel. De boom heeft esthetisch echter geen hoge waarde vanwege de onregelmatige boomkroon (opgekroond).

Boomnummer 13: De boom is naar schatting 40 á 50 jaar zijn. De boom scoort 60 punten.

Maatschappelijk belang

De bomen dienen te worden gekapt ten behoeve van het bouwen van 150 tijdelijke containerwoningen voor studenten. De tijdelijkheid betreft 15 jaar. Planologisch is bouwen op deze plek mogelijk. Binnen de bouwcontouren staan de te kappen bomen. Het is redelijkerwijs niet mogelijk de bebouwing anders te situeren.

De afdeling Wonen van de gemeente Nijmegen heeft geadviseerd dat het maatschappelijke belang dat is gediend bij de uitvoer van de bouw aanvraag zeer hoog is:

“Nijmegen heeft een groot tekort aan studentenhuysvesting. Tot 2030 is dat tekort ca 2.500 eenheden. Dat blijkt uit het woningbehoefte onderzoek van 2023. Ons college zet, samen met SSH& en de instellingen voor hoger onderwijs, in op het terugdringen van dat tekort. Met de SSH& is een taakstelling afgesproken van minimaal 1.000 eenheden. deze afspraak wordt momenteel geactualiseerd maar zal niet lager uitkomen. Onderhavig bouwplan met tijdelijke eenheden is onderdeel van de taakstelling. Het is daarom dringend gewenst dat dit bouwplan wordt gerealiseerd. Niet in de laatste plaats omdat het ook gaat om huysvesting voor buitenlandse studenten die een directe en urgente woningvraag hebben. Voor goede studentenhuysvesting is betaalbaarheid een cruciaal punt. Aanpassingen van het bouwplan zal leiden tot kostenverhoging waardoor het aspect betaalbaarheid in het gedrang komt. Om deze twee redenen, aanpak van het tekort, en betaalbaarheid voor de doelgroep, is het advies om de bomen te kappen ten faveure van het realiseren van het bouwplan.”

Gezien het groot maatschappelijk belang dat is gediend bij de uitvoer van het plan adviseren wij om kapvergunning te verlenen, onder voorwaarde van ruime compensatie. Er worden ter compensatie 8 bomen terug geplant (4x plantmaat 16-18, 2x plantmaat 18-20).

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:11 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Opmerkingen (Flora en Faunawet)

Flora en Faunawet (richtlijn; 15 maart t/m 15 juli) In de Flora- en Faunawet is aangegeven dat het verboden is nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren. Onder beschermde inheemse diersoorten vallen alle inheemse vogels.

Vaak wordt een periode gehanteerd van 15 maart tot 15 juli waarbinnen geen snoei of kapwerkzaamheden uitgevoerd mogen worden. In deze periode is de kans namelijk erg groot dat vogels aan het broeden zijn. Ook daarbuiten kunnen broedende vogels worden aangetroffen. Men moet wachten tot de vogels het nest hebben verlaten voordat men mag snoeien of kappen.

Zolang er geen nesten van broedende vogels worden verstoord, is het niet verboden om snoei- of kapwerkzaamheden uit te voeren. In geval van twijfel is het beter te wachten tot 15 juli.

Compensatie en herplantplicht

De kapvergunning wordt verleend, onder voorwaarde van ruime compensatie.

Er dienen ter compensatie 8 bomen terug worden geplant

(4x plantmaat 16-18, 2x plantmaat 18-20).

Tevens heeft u aangegeven om als extra compensatie de volgende zaken uit te voeren:

- Begroeiing van kopgevels bebouwing;
- Aanleggen van een waterpoel in combinatie met kratten ten behoeve van infiltratie;
- Overgebleven grasland word ingericht als droog grasland.

Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treed pas inwerking op het moment dat de vergunning van de omgevingsvergunningaanvraag (W.Z23.103236.01) ten behoeve van de bouw van de studentenwoningen onherroepelijk is.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

zijn naam en adres;

de omgevingsvergunning (registratienummer);

de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;

een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;

het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Publicatie

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd op de landelijke website

www.officielebekendmakingen.nl.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 - 361 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Echter is het bij uw kap aanvraag zo dat deze omgevingsvergunning pas inwerking treedt op het moment dat de vergunning van de omgevingsvergunningaanvraag (W.Z23.103236.01) ten behoeve van de bouw van de studentenwoningen onherroepelijk is.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een rekening toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED].

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z23.102526.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Nijmegen, 5 juli 2023

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

[REDACTED], Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen
Dit besluit is digitaal goedgekeurd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:30-06-2023)

Betreft dossier:

W.Z23.102526.01

- OLO 7640083 -nabij- Toernooiveld 5 te Nijmegen - kappen van 3 bomen

-nabij- Toernooiveld 5 te Nijmegen - kappen van 4 bomen

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D230276629	20/03/2023	Aanvraagformulier omgevingsvergunning, kappen van 4 bomen op het Toernooiveld
D230458522	04/05/2023	20230317 605 C-F Kaplan bomen1