

REDENGEVENDE OMSCHRIJVING

01

GEGEVENS

complexnaam: langgevelboerderij
adres: Milheesestraat 17
5763 AD Milheeze
provincie: Noord-Brabant
gemeente: Gemert-Bakel

kadastrale gemeente: Bakel en Milheeze
sectie: B
grondperceel: 1502

status: gemeentelijk monument
monumentnummer: GM_2023_029
datum van aanwijzing: 27 juni 2023
kadaster deel/nr.: 67486/108

02

CATEGORIE

hoofdcategorie: boerderijen, molens en bedrijven
subcategorie: boerderij (M)
functie: boerderij (M1)

03

GEBOUWINFORMATIE

bouwjaar: 1933/1938
bouwstijl: traditioneel
architect: H. van Hoof uit Milheeze



De redengevende omschrijving is gebaseerd op de eerder gemaakte redengevende omschrijving uit 1999.

historie:	Langegevelboerderij met mansarde kap. Het object is gelegen in een eeuwenoud gedeelte van het dorp. Het pand is gelegen aan de invalweg van de kern van Milheeze, nabij een historische vijsprong van wegen, welke weg in Bakel is. De boerderij staat op gepaste afstand van de openbare weg. Aan deze zijde bevinden zich nog twee lindenbomen van de oorspronkelijke vier. Op het erf achter de boerderij een grote notenboom en enkele kersen- en notenbomen. Hier bevindt zich tevens een houten kippenhok, gedekt met rode muldenpannen.
exterieur:	De boerderij is gemetseld in hardgraauwe baksteen in kruisverband met een knipvoeg. Het pand heeft een Mansarde dak en is gedekt met asbest-ruiten. Over de hele lengte van de straatzijde is een houten bakgoot aangebracht met fraaie consoles, welke in het metselwerk doorlopen. De voordeur is terugliggend en wordt omlijst door een fraaie rondboog. De raampjes in het stal- en schuurgedeelte zijn verwijderd en vervangen door vast glas. De nog originele grote stal- en schuurdeuren zijn nog aanwezig en worden overspannen door segmentbogen.
interieur:	Het interieur van het woongedeelte is nog nagenoeg in oorspronkelijke staat. In 1970 zijn de twee bedsteden verwijderd, het aanrechtblok vernieuwd, zo ook het toiletblok en de doucheruimte. De terrazzo-vloeren in gang, keuken en bijkeuken zijn nog compleet met plinten en neuten. In de voorkamers liggen houten vloeren. Het schilderwerk van binnendeuren en kozijnen is nog grotendeels in authentieke staat met transparant houtnerf (kamwerk). In de keuken en voorkamer bevinden zich twee Engelse schoorsteenmantels gemaakt van zwart marmer. In de gang bevindt zich een lambrisering van geschilderde imitatie-marmer in wit en bruin. De wandtegels in de bijkeuken zijn nog origineel, zo ook de belendende spekkast en turfbak. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers nog helemaal in originele staat. De ruimtelijke indeling van het stal- en schuurgedeelte is nog helemaal oorspronkelijk.

cultuurhistorische waarden:	De boerderij is in 1938 gebouwd ter vervanging van 2 oude bouwvallige boerderijtjes, in een honderden jaren oude nederzetting. Het object maakt deel uit van een oude buurt, welke tot 1960 veelal stro als dakbedekking had en heeft derhalve lange tijd een pompeuze uitstraling gehad. Het pand is destijds zo gebouwd, dat de bewoners hun 19e-eeuwse levenswijze rustig konden voortzetten.
architectuur en kunsthistorische waarden:	Vanwege de grote oorspronkelijkheid een schoolvoorbeeld van de bouwstijl jaren 1920-1940, dus beslist waardevol.
situationele en ensemble waarden:	Het pand is beeldbepalend voor de entree van het dorp. Het pand vormt een ensemble met het houten kippenhok en welput, twee lindenbomen aan de straatzijde en de noten- en kersenbomen op het achtererf.

gaafheid en herkenbaarheid: De bouwmassa verkeert nog voor 100% in originele staat. Er zijn geen wijzigingen aangebracht sinds 1938, behalve aan de achtergevel is een deuropening gewijzigd.

zeldzaamheid: Vanwege de cultuurhistorische-, architectuurhistorische- en situationele waarde in relatie tot de gaafheid is er sprake van zeldzaamheid op lokaal niveau.