

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Aanvraagnummer    | 7794615                    |
| Aanvraagnaam      | Bedrijfsruimte Verhagen BV |
| Uw referentiecode | 2151-                      |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 11-05-2023          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Vergroting van de bestaande bedrijfsruimte van Verhagen BV aan de Rijndijk 267 te Leiden                                                                                                              |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                   |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                   |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen die later komen        | n.v.t.                                                                                                                                                                                                |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | 1. installaties complexere bouwwerken<br>2. gezondheid complexere bouwwerken<br>3. constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>4. gelijkwaardigheid<br>Deze onderdelen zijn niet van toepassing |

### Bevoegd gezag

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Leiden                                                                                                     |
| Bezoekadres:    | Stadskantoor<br>Bargelaan 190<br>2333 CW Leiden                                                                     |
| Postadres:      | Postbus 9100<br>2300 PC Leiden                                                                                      |
| Telefoonnummer: | 14 071                                                                                                              |
| Faxnummer:      | 071-5165110                                                                                                         |
| E-mailadres:    | WABO@leiden.nl                                                                                                      |
| Website:        | <a href="http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/">http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/</a> |
| Contactpersoon: | Beheerder                                                                                                           |
| Bereikbaar op:  | maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur                                                                             |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 2314AG                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 267                                                                    |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Hoge Rijndijk                                                          |
| Plaatsnaam                                                                                 | Leiden                                                                 |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Uitbreiding bedrijfsgebouw tegen het bedrijfspand aanbouwen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Bedrijfsgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

263

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

960

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 263

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslagruimte

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Opslagruimte

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | 2               | 263                      | 250                       |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie gevelaanzichten

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                                            | Type                                                                                                                                                                                                                | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| constructieve_ontwerpnota_23-01-2023_.pdf  | 42623 constructieve ontwerpnota 23-01-2023.pdf                          | Overige gegevens veiligheid<br>Anders                                                                                                                                                                               | 11-05-2023      | In behandeling  |
| 42623_Avefino_01feb-r2023_.pdf             | 42623_Avefino_-01febr2023-.pdf                                          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand | 11-05-2023      | In behandeling  |
| _20230208131406_BouwfaseRNeFTaXGFd-Ab_.pdf | AERIUS_project-berekening_2023-0208131406_BouwfaseRNeFTaXGFdAb-.pdf     | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                         | 11-05-2023      | In behandeling  |
| 30208134135_GebruiksfaseRNwJXpASdd-YR_.pdf | AERIUS_project-berekening_2023-0208134135_GebruiksfaseRNwJXpASddYR-.pdf | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                         | 11-05-2023      | In behandeling  |
| Briefrapport_Aerius-23408_.pdf             | Briefrapport Aerius 23408.pdf                                           | Energiezuinigheid en milieu                                                                                                                                                                                         | 11-05-2023      | In behandeling  |
| Hardeman_Risico_analyse_.pdf               | Hardeman Risico analyse.pdf                                             | Overige gegevens veiligheid<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden                                                                                          | 11-05-2023      | In behandeling  |
| Prestatieverklaring_CE-D-OP_.pdf           | Prestatieverklaring CE-DOP.pdf                                          | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                              | 11-05-2023      | In behandeling  |
| Archeologisch_rapport_.pdf                 | Archeologisch rapport.pdf                                               | Anders                                                                                                                                                                                                              | 11-05-2023      | In behandeling  |
| 2151_Situatie_-04-04--2023_.pdf            | 2151 Situatie 04-04-2023.pdf                                            | Anders                                                                                                                                                                                                              | 11-05-2023      | In behandeling  |