

Tabel Kengetallen Bouwkosten Súdwest-Fryslân 2023

WOONFUNCTIE VRIJSTAAND		Eenheid	Prijs
Cataloguswoning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.145,00
Cataloguswoning (3 laags)		m2 BVO	€ 1.142,00
Bungalow (tot 120 m ²)		m2 BVO	€ 1.747,00
Herenhuis (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.307,00
Herenhuis (plat dak)		m2 BVO	€ 1.576,00
Herenhuis (geschakeld met garage)		m2 BVO	€ 1.194,00
Stedelijke villa (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.404,00
Stedelijke villa (plat dak)		m2 BVO	€ 1.658,00
Landelijke villa (schuin dak/klein)		m2 BVO	€ 1.470,00
Landelijke villa (schuin dak/groot)		m2 BVO	€ 1.272,00
Landelijke villa (plat dak)		m2 BVO	€ 1.693,00
Woonboerderij		m2 BVO	€ 1.002,00
Praktijkwoning		m2 BVO	€ 1.430,00
Bungalow (vanaf 120 m ²)		m2 BVO	€ 1.584,00
Passief huis		m2 BVO	€ 1.496,00
Energie neutrale woning		m2 BVO	€ 1.396,00
WOONFUNCTIE TWEE ONDER EEN KAP			
Twee onder één kap (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.195,00
2 [^] 1 kap (schuin, garage geschakeld)		m2 BVO	€ 1.179,00
Twee onder één kap (plat dak)		m2 BVO	€ 1.323,00
2 [^] 1 kap (plat dak, garage geschakeld)		m2 BVO	€ 1.293,00
RECREATIEWONINGEN			
Vakantiehuisjes bungalowpark		m2 BVO	€ 1.139,00
Recreatiewoning (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.254,00
Recreatiewoning (plat dak)		m2 BVO	€ 1.503,00
Chalet		m2 BVO	€ 837,00
WOONFUNCTIE GESCHAKELD			
Seriematig 2 laags (schuin dak)		m2 BVO	€ 1.027,00
Seriematig 2 laags (plat dak)		m2 BVO	€ 1.237,00
Bouwconceptwoning (schuin dak)		m2 BVO	€ 860,00
Bouwconceptwoning (plat dak)		m2 BVO	€ 945,00
Seriematig 3 laags (schuin dak)		m2 BVO	€ 994,00
Seriematig 3 laags (plat dak)		m2 BVO	€ 1.099,00
Seriematig 4 laags (plat dak)		m2 BVO	€ 1.006,00
Herenhuis (standaard)		m2 BVO	€ 1.332,00
Inpassing		m2 BVO	€ 1.358,00
Herenhuis (klassiek)		m2 BVO	€ 1.621,00
Herenhuis (modern)		m2 BVO	€ 1.674,00
Sociale huurwoningen		m2 BVO	€ 988,00
Seniorenwoningen		m2 BVO	€ 1.046,00
Drive-in woning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.284,00
Drive-in woning (3 laags)		m2 BVO	€ 1.143,00
Drive-in woning (4 laags)		m2 BVO	€ 1.046,00
Patiowoning (1 laags)		m2 BVO	€ 1.603,00
Patiowoning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.470,00

WOONFUNCTIE GESTAPELD			
Urban villa (2 span)		m2 BVO	€ 1.517,00
Urban villa (3 span)		m2 BVO	€ 1.388,00
Urban villa (4 span)		m2 BVO	€ 1.254,00
Woontoren (tot 6 lagen)		m2 BVO	€ 1.204,00
Woontoren (tot 8 lagen)		m2 BVO	€ 1.299,00
Woontoren (tot 12 lagen)		m2 BVO	€ 1.379,00
Portiekwoning (tot 4 lagen)		m2 BVO	€ 1.198,00
Portiekwoning (vanaf 4 lagen)		m2 BVO	€ 1.304,00
Beneden-bovenwoning (2 laags)		m2 BVO	€ 1.308,00
Beneden-bovenwoning (3 laags)		m2 BVO	€ 1.065,00
Appartementenblok (tot 3 lagen)		m2 BVO	€ 1.368,00
Appartementenblok (tot 6 lagen)		m2 BVO	€ 1.342,00
Appartementenblok (tot 10 lagen)		m2 BVO	€ 1.372,00
Galerijflat, tot 8 lagen		m2 BVO	€ 1.300,00
Galerijflat, tot 12 lagen		m2 BVO	€ 1.393,00
Studentenwoningen (tot 4 lagen)		m2 BVO	€ 1.287,00
Starterswoningen		m2 BVO	€ 1.130,00
Sociale huurwoningen 4 laags		m2 BVO	€ 1.163,00
Sociale huurwoningen (tot 8 lagen)		m2 BVO	€ 1.268,00
Seniorenwoningen 4 laags		m2 BVO	€ 1.615,00
Levensloopbestendige woningen		m2 BVO	€ 1.393,00
Zorgwoningen		m2 BVO	€ 1.522,00
WOONFUNCTIE VERPLAATSBAAR / TIJDELIJK			
Containerwoningen (tot 20 m ²)		m2 BVO	€ 1.635,00
Containerwoning (vanaf 20 m ²)		m2 BVO	€ 1.388,00
Waterwoning		m2 BVO	€ 1.445,00
Woonboot		m2 BVO	€ 1.258,00
Woonwagen		m2 BVO	€ 908,00
WOONFUNCTIE OPTIES BIJ NIEUWBOUW			
Prefab kelder onder woning		m2 BVO	€ 811,00
Kelder onder woning		m2 BVO	€ 907,00
Optopping		m2 BVO	€ 1.682,00
Opbouw		m2 BVO	€ 1.523,00
Kapopbouw		m2 BVO	€ 777,00
Dakopbouw geschakeld		m2 BVO	€ 669,00
Uitbouw		m2 BVO	€ 1.646,00
Aanbouw		m2 BVO	€ 1.674,00
Serre		m1	€ 2.922,00
Erker		m2 BVO	€ 2.608,00
Erker geschakeld		m2 BVO	€ 2.183,00
UITBREIDING GEEN WOONFUNCTIE			
Garageaanbouw		m2 BVO	€ 834,00
Bergingaanbouw		m2 BVO	€ 1.236,00
Zwembadaanbouw		m2 BVO	€ 3.118,00
Praktijkaanbouw		m2 BVO	€ 1.409,00
Kelder		m2 BVO	€ 1.070,00
WOONFUNCTIE BIJGEBOUWEN			
Garage ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 1.053,00
Garage geïsoleerd		m2 BVO	€ 1.305,00
Berging ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 1.113,00
Berging geïsoleerd		m2 BVO	€ 1.420,00
Schuur		m2 BVO	€ 667,00
Carport prefab		m2 BVO	€ 489,00
Carport gebouw		m2 BVO	€ 700,00
Carport met berging		m2 BVO	€ 723,00
Garageboxen geschakeld ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 809,00
Garageboxen geschakeld geïsoleerd		m2 BVO	€ 1.002,00
Bergingen geschakeld ongeïsoleerd		m2 BVO	€ 725,00
Bergingen geschakeld geïsoleerd		m2 BVO	€ 893,00

WOONFUNCTIE AANPASSING WONING			
Daklicht	/ m ²	€	1.075,00
Dakraam	/ m ²	€	1.926,00
Lichtkoepel	/ m ²	€	606,00
Dakkapel prefab (bouwkosten o.b.v. uitbreiding BVO)	/ m ² BVO	€	1.411,00
Dakkapel uitgetimmerd (bouwkosten o.b.v. uitbreiding BVO)	/ m ² BVO	€	1.897,00
Gevelraam begane grond	/ m ²	€	952,00
Gevelraam verdieping	/ m ²	€	1.104,00
Carport prefab	/ m ²	€	411,00
Carport uitgetimmerd	/ m ²	€	704,00
Veranda / overkapping	/ m ²	€	744,00
Dakterras	/ m ²	€	120,00
Renovatie badkamer standaard	/ m ²	€	1.425,00
renovatie woning 1965-1974 naar Label A	/ m ³	€	86,00
renovatie woning 1965-1974 naar Label A++	/ m ³	€	146,00
renovatie woning 1975-1991 naar Label A++	/ m ³	€	139,00
renovatie woning 1975-1991 naar High-end	/ m ³	€	206,00
renovatie toilet en /of badruimtes	/ m ³	€	590,00
ALGEMEEN VERBOUW			
Schutting geïmpregneerd hout	/ m ¹	€	115,00
Schutting hardhout	/ m ¹	€	150,00
vlaggenmast	st	€	150,00
Vervangen/plaatsen raamkozijn (ca. 2 m ²)	st	€	1.100,00
Deur- of raamkozijn + deur of raam	st	€	1.100,00
Velux dakraam	st	€	880,00
Dichtmetselen deur of raamopening	st	€	550,00
Vervangen dakpannen	m ²	€	55,00
Vervangen dakpannen door dakpanplaten	m ²	€	28,00
Plaatsen zonwering	m ¹	€	330,00
Vervangen dakgoten	m ¹	€	44,00
Gevel, metselwerk	m ²	€	88,00
Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	m ²	€	22,00
Gevel, stucadoren	m ²	€	28,00
Schuifpui	st	€	2.750,00
Noodtrap	st	€	2.200,00
Plaatsen van een pinautomaat	st	€	4.400,00
Overheaddeur	st	€	4.400,00
Garagedeur	st	€	1.650,00
Plaatsen luifel tankstation	m ²	€	165,00
Overkapping bedrijfsgebouw	m ²	€	83,00
Nieuwe gevelbeplating bedrijfshal, sandwich	m ²	€	110,00
Nieuwe gevelbetimmering, red cedar	m ²	€	110,00
Nieuwe trap	st	€	3.300,00
Toilet ruimte	st	€	1.650,00
Nieuwe verdiepingsvloer aanbrengen	m ²	€	110,00
Verandering intern kantoor	m ²	€	165,00
Verandering intern opslag	m ²	€	55,00
Overkapping SPOK (abri) hangplek/rokersruimte	st	€	6.600,00
Schoorsteen/rookgasafvoer (buitenom metaal)	m ¹	€	358,00
Schotelantenne 60 cm	st	€	385,00
Rolluik 4 x 3 meter	st	€	3.300,00
Zonnepanelen	m ²	€	318,00
Vrij in te vullen veld			
KANTOORFUNCTIE			
Kantoorvilla	/ m ²	€	1.672,00
Kleinschalig kantoor	/ m ²	€	1.223,00
Klein kantoor op bedrijfsterrein	/ m ²	€	1.148,00
Kantoorblok (max 6 lagen)	/ m ²	€	1.273,00
Binnenstedelijke inpassing	/ m ²	€	191,00
Bijzondere vorm (tot 12 lagen)	/ m ²	€	1.619,00
Semi-permanent kantoor	/ m ²	€	972,00
Tijdelijke bebouwing (max. 2 jaar)	/ m ²	€	755,00
Kleinschalige inpassing	/ m ²	€	1.593,00
Politiebureau (buurniveau)	/ m ²	€	1.845,00
Brandweerkazerne (buurniveau)	/ m ²	€	1.826,00

ONDERWIJSFUNCTIE			
Kinderdagverblijf	/ m ²	€	1.423,00
Basisschool	/ m ²	€	1.386,00
Voortgezet onderwijs, tot twee lagen	/ m ²	€	1.362,00
Voortgezet onderwijs, tot zes lagen	/ m ²	€	1.423,00
Brede school	/ m ²	€	1.596,00
ROC	/ m ²	€	1.582,00
Tijdelijke huisvesting	/ m ²	€	929,00
Speciale school, lichamelijk	/ m ²	€	1.474,00
GEZONDHEIDSZORGFUNCTIE			
Ambulance station	/ m ²	€	2.966,00
Perifeer ziekenhuis (< 400 bedden)	/ m ²	€	2.823,00
Apothekers- / Huisartsenpost	/ m ²	€	1.648,00
Gezondheidscentrum	/ m ²	€	1.545,00
Begeleid wonen gehandicapten	/ m ²	€	1.573,00
LOGIESFUNCTIE			
Budgethotel	/ m ²	€	1.404,00
Hotel 3 sterren	/ m ²	€	1.521,00
Hotel 4 sterren	/ m ²	€	1.826,00
Hotel 5 sterren	/ m ²	€	2.011,00
Hotelconcept (prefab elementen)	/ m ²	€	1.777,00
Snelweghotel	/ m ²	€	1.535,00
BIJEENKOMSTFUNCTIE			
Museum kunst	/ m ²	€	2.914,00
Museum belevenis	/ m ²	€	1.672,00
Muziekzaal	/ m ²	€	1.618,00
Muziekcentrum	/ m ²	€	1.831,00
Schouwburg met toneeltoren	/ m ²	€	3.026,00
Theater	/ m ²	€	2.188,00
Bioscoop (binnenstedelijk)	/ m ²	€	2.176,00
Kerkgebouw	/ m ²	€	1.717,00
Moskee	/ m ²	€	1.847,00
Buurthuis	/ m ²	€	1.632,00
WINKELFUNCTIE			
Supermarkt (buurtniveau)	/ m ²	€	629,00
Bankgebouw	/ m ²	€	1.460,00
Meubelhal	/ m ²	€	978,00
Bouwmarkt (enkellaags)	/ m ²	€	555,00
Bouwmarkt (tweelaags)	/ m ²	€	524,00
Vrijstaand paviljoen	/ m ²	€	1.267,00
Autowerkplaats (specifiek)	/ m ²	€	840,00
Autowerkplaats	/ m ²	€	779,00
Autoshowroom (merkdealer)	/ m ²	€	979,00
Autoshowroom (tweedehands)	/ m ²	€	866,00
Winkelstraat met bovenwoningen	/ m ²	€	1.224,00
Winkelcentrum (buurtniveau)	/ m ²	€	801,00
Winkelcentrum (streekniveau)	/ m ²	€	945,00
Winkelcentrum (regioniveau)	/ m ²	€	984,00
Warenhuis	/ m ²	€	2.006,00
Meubelplein	/ m ²	€	732,00
SPORTFUNCTIE			
Gymzaal	/ m ²	€	1.607,00
Kleed- en kantineruimte	/ m ²	€	1.339,00
Kantine voetbalvereniging	/ m ²	€	1.134,00
Golfclubhuis met restaurant	/ m ²	€	1.302,00
Tennishal	/ m ²	€	885,00
Sportcentrum	/ m ²	€	1.683,00
Zwembad (recreatief)	/ m ²	€	2.582,00
Zwembad (wedstrijdbad)	/ m ²	€	2.845,00
Subtropisch zwembad	/ m ²	€	3.589,00
Buitenzwembad	/ m ²	€	582,00

INDUSTRIEFUNCTIE			
Bedrijfspanen met kantoren (< 2.000 m ²)	/ m ²	€	738,00
Bedrijfspanen met kantoren (> 2.000 m ²)	/ m ²	€	670,00
Bedrijfspanen geschakeld	/ m ²	€	816,00
Distributiecentrum (< 5.000 m ²)	/ m ²	€	795,00
Distributiecentrum (< 10.000 m ²)	/ m ²	€	743,00
Meerlaags distributiecentrum	/ m ²	€	1.013,00
Distributiecentrum (< 40.000 m ²)	/ m ²	€	617,00
Self-storage	/ m ²	€	1.341,00
Zadeldakloods	/ m ²	€	273,00
Opslagloods (< 5.000 m ²)	/ m ²	€	580,00
Opslagloods (> 5.000 m ²)	/ m ²	€	517,00
Bedrijfspanen geschakeld (opslag)	/ m ²	€	633,00
Zadeldakloods ongeïsoleerd	/ m ²	€	222,00
Romneyloods ongeïsoleerd	/ m ²	€	123,00
LICHTE INDUSTRIEFUNCTIE AGRARISCH			
Loods (open)	/ m ²	€	193,00
Loods (dicht)	/ m ²	€	303,00
Opslagloods agrarische gewassen	/ m ²	€	354,00
Opslagloods agrarische gewassen gekoeld	/ m ²	€	449,00
Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	/ m ²	€	324,00
Ligboxenstal zonder kelders (zie verder)	/ m ²	€	429,00
Varkenstal fokzeugen en biggen	/ m ²	€	392,00
Kippenstal voor legkippen	/ m ²	€	314,00
Stal voor vleeskalveren zonder kelders	/ m ²	€	363,00
Stal voor vleesvarkens	/ m ²	€	363,00
Stal voor Vleeskuikens	/ m ²	€	294,00
Paardenstal (buiten)	/ m ²	€	453,00
Binnenpiste (open gevel)	/ m ²	€	220,00
Buitenpiste	/ m ²	€	36,00
Paardenstal	/ m ²	€	495,00
Binnenpiste	/ m ²	€	339,00
OPSLAG MEST E.A.			
Mestkelder (onder nieuwbouw veestal)	/ m ²	€	198,00
Mestkelder	/ m ²	€	300,00
Waterbassin (rond)	/ m ²	€	222,00
Waterbassin (met talud)	/ m ²	€	18,00
Silo	/ m ²	€	324,00
TUINBOUWKASSEN			
Tuinbouwkas (Venlo)	/ m ²	€	52,00
Tuinbouwkas (breedkap)	/ m ²	€	61,00
Foliekas	/ m ²	€	43,00
FIETSENSTALLING			
Overdekte fietsenstalling	/ m ²	€	204,00
Meerlaagse fietsenstalling	/ m ²	€	265,00
Bovengronds, open (tot 4 lagen)	/ m ²	€	528,00
Bovengronds, dicht (tot 4 lagen)	/ m ²	€	638,00
PARKEREN			
Oppervlakteparkeren (woonwijk)	/ m ²	€	73,00
Oppervlakteparkeren (openbaar)	/ m ²	€	109,00
Tijdelijk (tot 3 lagen)	/ m ²	€	193,00
Parkeerkelder onder plein (tot 1.000 m ²)	/ m ²	€	1.133,00
Parkeerkelder onder plein (tot 5.000 m ²)	/ m ²	€	1.055,00
PARKEREN MET BEBOUWING			
Parkeren BG onder bebouwing (tot 1000 m ²)	/ m ²	€	671,00
Parkeren BG onder bebouwing (vanaf 1000 m ²)	/ m ²	€	592,00
Half verdiept (tot 750 m ²)	/ m ²	€	703,00
Half verdiept (vanaf 750 m ²)	/ m ²	€	636,00
Geheel verdiept (tot 1.000 m ²)	/ m ²	€	898,00
Geheel verdiept (vanaf 1.000 m ²)	/ m ²	€	760,00
Geheel verdiept (tot 2.500 m ²)	/ m ²	€	910,00
Geheel verdiept (vanaf 2.500 m ²)	/ m ²	€	844,00
Parkeren op dak	/ m ²	€	273,00

PARKEERSYSTEMEN (MEERPRIJS)			
Rotatiesysteem	/ m ²	€	5.477,00
Hefsysteem	/ m ²	€	997,00
Hefsysteem, verdiept	/ m ²	€	1.372,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW OPENBARE INRICHTING			
Speeltuin verhard	/ m ²	€	108,00
Speeltuin in woonwijk	/ m ²	€	372,00
Speeltuin in park	/ m ²	€	258,00
Ondergrondse vuilcontainers	/ st	€	3.785,00
Transformatorhuis	/ m ²	€	2.898,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW BRUGGEN			
Perceelstoegansbrug Vlakke plaatbrug	/ m ²	€	473,00
Voetgangersbrug in park (hout)	/ m ²	€	767,00
Voetgangersbrug in wijk (met tussensteunen)	/ m ²	€	746,00
Voetgangersbrug in wijk (met tussensteunen)	/ m ²	€	1.076,00
Fiets voetgangersbrug smal, kleine overspanning	/ m ²	€	1.358,00
Fiets voetgangersbrug Breed, kleine overspanning	/ m ²	€	819,00
Fiets voetgangersbrug over kunstmatig water	/ m ²	€	1.093,00
Wijkbrug klein, overspanning 15 m ¹	/ m ²	€	1.221,00
Wijkbrug middel, overspanning 25 m ¹	/ m ²	€	1.308,00
Wijkbrug groot, overspanning 35 m ¹	/ m ²	€	1.759,00
Betonbrug twee rijbanen, met tussensteun	/ m ²	€	1.876,00
Ophaalbrug langzaam verkeer	/ m ²	€	9.730,00
Ophaalbrug ontsluitingsweg	/ m ²	€	9.353,00
Basculebrug langzaam verkeer	/ m ²	€	12.587,00
Basculebrug ontsluitingsweg	/ m ²	€	9.582,00
Bedieningsgebouw brug	/ m ²	€	5.676,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW TUNNELS			
Fietstunnel Bovengronds	/ m ²	€	3.459,00
Fietstunnel Verdiept, dicht deel	/ m ²	€	3.972,00
Fietstunnel Verdiept, open deel	/ m ²	€	2.123,00
Snelverkeer enkele tunnel, 2 rijbanen	/ m ²	€	3.605,00
Snelverkeer dubbele tunnel, 2 rijbanen	/ m ²	€	2.381,00
Enkele tunnelbuis, 2 rijbanen, open bouw	/ m ²	€	5.423,00
Dubbele tunnelbuis, 2 rijbanen, open bouw	/ m ²	€	3.535,00
Dubbele tunnelbuis, diameter 10 m ¹	/ m ²	€	4.083,00
Dubbele tunnelbuis, diameter 12 m ¹	/ m ²	€	3.578,00
Toerit tunnel 2 rijbanen	/ m ²	€	3.019,00
Toerit tunnel 2 x 2 rijbanen	/ m ²	€	2.782,00
GROND-, WEG- EN WATERBOUW TUNNELS WATERVOORZIENINGEN			
duiker rond	/ m ²	€	990,00
duiker rechthoekig	/ m ²	€	1.494,00
Damwand hardhout	/ m1	€	411,00
Damwand staal	/ m1	€	301,00
Damwand Kunststof	/ m1	€	270,00
Damwand betonopzetter	/ m1	€	550,00
Kademuur met meerpalen	/ m ²	€	351,00
Steiger <1,4 breed	/ m1	€	496,00
Steiger >1,4 breed	/ m2	€	516,00