



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

**Ontwerpbeschikking
oprichtingsvergunning**

Fieten Olie B.V.
Middenweg 17 Blaricum



Aanvrager:

Fieten Olie B.V.
Rieghoogtendijk 124
7913TB Hollandscheveld

Gemachtigde:

ContrAll Projektrealisatie BV
Postbus 525
7300 AM Apeldoorn

Locatie:

Middenweg 17 in Blaricum

Onderwerp:

Oprichten van een onbemand tankstation

Datum aanvraag:

14 september 2021

OLO nummer: 6329561

Kenmerk OFGV:

Z2021-012290 / D2023-120924

1. Ontwerpbesluit

Inleiding

Op 14 september 2021 is een aanvraag voor een vergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e. (1^o oprichten van een inrichting) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ingediend door ContrAll Projektrealisatie BV, namens Fieten Olie B.V.. Er wordt een oprichting van een onbemand tankstation aangevraagd. De aanvraag heeft betrekking op het tankstation Fieten Olie B.V., Middenweg 17 in Blaricum.

Eerder heeft een ontwerpbesluit ter inzage gelegen van 15 februari 2022 tot 28 maart 2022. Tevens lag het bijbehorende akoestisch onderzoek ter inzage, opgesteld door Munsterhuis met kenmerk B02.21.157 en datum 17 december 2021.

Tijdens deze periode van het eerdere ontwerpbesluit is een zienswijze van derden binnengekomen. De zienswijze ging over het niet correct weergeven van de verkeersbewegingen van en naar het tankstation aan de Middenweg 17 te Blaricum in het akoestisch onderzoek.

In het akoestisch onderzoek was voorgesteld om een geluidwerende voorziening (een scherm) te plaatsen op de erfgrans van het tankstation en de naastgelegen woning aan Kruislaan 2. Dit scherm was bedoeld om de overschrijding van de geluidnorm op de gevel van de woning gelegen aan Kruislaan 2 te Blaricum te voorkomen.

Gebleken is echter dat de bewoners van Kruislaan 2 te Blaricum geen scherm willen op de erfgrans tussen hun huis en het tankstation. De bewoners van de Kruislaan 2 ervaren ook geen overlast van het tankstation. De eigenaar van het tankstation, Fieten Olie B.V., heeft vervolgens verzocht om een hogere grenswaarde te verlenen voor de geluidsbelasting op de gevel van de Kruislaan 2 te Blaricum.

Beide punten hebben geleid tot een nieuw akoestisch onderzoek, opgesteld door Munsterhuis Geluidsadvies met kenmerk B05.21.157 en datum 6 december 2022. Hierin zijn de verkeersbeweging aangepast zoals aangegeven in de zienswijzen. Tevens is verzocht om een hogere grenswaarde te verlenen voor de geluidsbelasting op de gevel van de Kruislaan 2 te Blaricum, waarbij er niet langer sprake is van het plaatsen van een scherm.

Gezien het feit dat er sprake is van een gewijzigde akoestische situatie, door de zienswijze en het verzoek voor toepassen hogere grenswaarden op de gevel van Kruislaan 2 te Blaricum, is geoordeeld dat het ontwerpbesluit voor deze procedure opnieuw ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpbesluit

Het voornemen is om, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 lid 1 onder e sub 1° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), aan Fieten Olie B.V., Middenweg 17 in Blaricum:

1. de vergunning te verlenen voor een onbemand tankstation voor onbepaalde tijd;
2. aan de vergunning de voorschriften in dit besluit te verbinden;
3. de volgende stukken deel uit te laten maken van de omgevingsvergunning:
 - a. Aanvraagformulier met OLO-nummer: 6329561;
 - b. AERIUS_projectberekening_20230227125813_Situatie1RW6pg4eeFGkL;
 - c. CTP-553799_20210901-RV-B101.pdf;
 - d. CTP-553799_20210514_warmtebelasting_plasbrand.pdf;
 - e. CTP-553799_20210831_niet_technische_samenvatting.pdf;
 - f. OBAS-EN858_tankstation.pdf;
 - g. Rapport 6-12-22 Middenweg 17 te Blaricum, Bijlage bij Middenweg 17 te Blaricum _ gewijzigd akoestisch onderzoek 6 december 2022

Ondertekening

Dit is geen definitief besluit en daarom niet ondertekend.

Verzenddatum:

Rechtsmiddelen

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Postbus 2341

8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Inhoudsopgave

1.	Ontwerpbesluit.....	3
2.	Procedurele overwegingen.....	6
2.1.	Projectbeschrijving.....	6
2.2.	Vergunde situatie.....	6
2.3.	Bevoegd gezag en vergunningplicht.....	6
2.4.	Procedure.....	6
2.5.	Toets ontvankelijkheid.....	6
2.6.	Adviezen.....	7
3.	Inhoudelijke overwegingen.....	8
3.1.	Toetsingskader.....	8
3.2.	Toetsing oprichting.....	8
3.3.	Milieu effectrapportage.....	8
3.4.	Richtlijn Industriële Emissies.....	8
3.5.	Activiteitenbesluit milieubeheer.....	8
3.6.	Algemene overwegingen.....	9
3.7.	Bodem.....	9
3.8.	Afval.....	10
3.9.	Afvalwater.....	10
3.10.	Energie.....	10
3.11.	Externe Veiligheid.....	11
3.12.	Brandveiligheid.....	12
3.13.	Geluid.....	12
3.14.	Lucht.....	14
3.15.	Verruimde reikwijdte.....	15
3.16.	Ongewoon voorval.....	15
3.17.	Conclusie.....	15
1.	Voorschriften.....	17
2.	Geluid.....	18
3.	Afvalstoffen.....	18
4.	Tankstation.....	19

2. Procedurele overwegingen

2.1. Projectbeschrijving

De aanvraag van Fieten Olie B.V. voorziet in het exploiteren van een onbemand tankstation (zonder direct toezicht) en verkooppunt voor motorbrandstoffen, exclusief LPG.

De volgende documenten zijn aangeleverd bij de aanvraag:

- a. Aanvraagformulier met OLO-nummer :6329561;
- b. AERIUS_projectberekening_20230227125813_Situatie1RW6pg4eeFGkL;
- c. CTP-553799_20210901-RV-B101.pdf;
- d. CTP-553799_20210514_warmtebelasting_plasbrand.pdf;
- e. CTP-553799_20210831_niet_technische_samenvatting.pdf;
- f. OBAS-EN858_tankstation.pdf;
- g. Rapport 6-12-22 Middenweg 17 te Blaricum, Bijlage bij Middenweg 17 te Blaricum _ gewijzigd akoestisch onderzoek 6 december 2022

2.2. Vergunde situatie

De huidige inrichting is een zogenaamde type B inrichting op grond van het Activiteitenbesluit, bestaande uit een onbemand tankstation voor het afleveren van vloeibare brandstoffen aan voertuigen bestemd voor het wegverkeer. Het tankstation was onderdeel van het nabijgelegen bedrijf van Wed. B. Vos B.V.. In juni 2020 is het tankstation overgenomen van Wed. B. Vos B.V.. Door de overname van het tankstation van de voormalige eigenaar wordt het een tankstation dat is gelegen binnen 20 meter afstand van een kwetsbaar object. Hierdoor wordt het onbemande tankstation vergunningplichtig

2.3. Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gelet op de projectbeschrijving en op grond van artikel 2.4 eerste lid van de Wabo zijn Burgemeester en Wethouders van Gemeente Blaricum bevoegd te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit Milieu. Het bevoegd gezag is er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in dit besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Verder moet het bevoegd gezag ervoor zorg dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar afgestemd zijn.

De hoofdactiviteit van de inrichting valt onder de volgende categorie van Bijlage I onderdeel C van het Bor:

- Categorie 5.4 onder e (vergunningplichtige inrichting);
Het afleveren van vloeibare brandstoffen ten behoeve van openbare verkoop voor motorvoertuigen voor het wegverkeer door een afleverzuil, waar aflevering zonder direct toezicht mogelijk is. Kwetsbare objecten zijn gelegen op minder dan 20 meter afstand van de afleverzuil.

2.4. Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, onder c, van de Wabo is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.5. Toets ontvankelijkheid

Fieten Olie B.V. heeft een aanvraag ingediend voor het oprichten van een onbemand tankstation.

Op 26 november 2021 is er een verzoek om aanvullende gegevens uitgegaan. Op 17 december 2021 zijn de aanvullende gegevens via het OLO ingediend. Na gewijzigde inzichten is er op 6 december 2022 een gewijzigd akoestisch onderzoek ingediend. De aanvraag is daarmee ontvankelijk.

2.6. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

- Brandweer Gooi- en Vechtstreek.

Naar aanleiding hiervan is het volgende advies ontvangen:

Bij de aanvraag voor de vergunning is de plasbrandberekening aangeleverd met kenmerk CTP-553799_20210514 warmtebelasting plasbrand d.d. 14 mei 2021. Deze berekening is beoordeeld in het vooroverleg dat is gevoerd om te komen tot deze oprichtingsaanvraag. Op 12 juli 2021 is het advies, kenmerk VRGV-RvM-626 van de Brandweer Gooi- en Vechtstreek ontvangen. De plasbrand die bij deze aanvraag is aangeleverd is ongewijzigd ten opzichte van het vooroverleg. De brandweer heeft aangegeven per e-mail op 27 januari 2022 dat bovenstaand advies met kenmerk VRGV-RvM-626 ook voor deze aanvraag gebruikt kan worden.

In het advies geeft de brandweer aan dat er in de berekening specifiek is gekeken naar de brandoverslag. Het tankstation is verder goed bereikbaar voor de brandweer. Op basis van deze conclusie kan deze vergunning worden verleend.

3. Inhoudelijke overwegingen

3.1. Toetsingskader

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten en het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder e van de Wabo.

De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieu-hygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

3.2. Toetsing oprichting

Bij de beslissing op de aanvraag zijn:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder a van de Wabo betrokken;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder b van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 eerste lid onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken wordt dit nader toegelicht. De toelichting wordt beperkt tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op de beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De grenswaarden zijn in acht genomen die in het kader van de Wabo, de Wet milieubeheer en de Wet geluidhinder, en hieruit voortvloeiende regelgeving, zijn gesteld, alsmede de instructies die de rijksoverheid en de provincie hebben gegeven voor het opstellen van omgevingsvergunningen.

3.3. Milieu effectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit mer) zijn drempelwaarden opgenomen om te bepalen of er sprake is van een mer (beoordelings)plicht. De activiteiten zijn niet genoemd in Bijlage 1 onderdeel C en D van het Besluit mer.

3.4. Richtlijn Industriële Emissies

In de Richtlijn Industriële Emissies (hierna: RIE) is geen categorie opgenomen voor de aangevraagde activiteiten.

3.5. Activiteitenbesluit milieubeheer

Aangezien de inrichting voor de Wabo vergunningplichtig is, is de inrichting een type C zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit). Het betekent dat naast deze vergunning en de daarbij behorende voorschriften op een deel van de inrichting het Activiteitenbesluit van rechtswege van toepassing is. In het Activiteitenbesluit is in ieder hoofdstuk aangegeven, welk deel van toepassing is op vergunningplichtige inrichtingen (type C). Daarnaast heeft het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW) het bevoegd gezag destijds geadviseerd om het Activiteitenbesluit als beleidskader bij vergunningverlening te beschouwen.

Binnen de inrichting van Fieten Olie B.V. gevestigd aan Middenweg 17 te Blaricum vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit.

Voor deze activiteiten geldt dat moet worden voldaan aan de volgende paragrafen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling, hiervoor worden geen voorschriften opgenomen in de vergunning:

§ 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;

§ 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof of gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;

§ 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR-stoffen zijn.

3.6. Algemene overwegingen

Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu, moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken te voorkomen. Indien dat niet mogelijk is moeten de gevolgen zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - worden beperkt en ongedaan worden gemaakt. Daarbij wordt er van uitgegaan dat in de inrichting ten minste, de voor de inrichting in aanmerking komende, beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Beste beschikbare techniek

Conform de Richtlijn Industriële Emissies (hierna: RIE) nr. 2010/75/EU van het Europees parlement en de Raad van de Europese Unie van 24 november 2010, welke is geïmplementeerd in de Wabo, de Wet milieubeheer en onderliggende regelingen, moeten de lidstaten vergunningen afgeven voor bepaalde installaties voor industriële activiteiten. In de RIE is bepaald dat volgens de beste beschikbare techniek emissies naar bodem, water en lucht moeten worden voorkomen of, wanneer dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk worden beperkt. De beste beschikbare technieken zijn beschreven in zogenoemde BREF's (beste beschikbare techniek referentiedocumenten). Bij de overwegingen is op grond van de RIE bepaald dat op onderhavige inrichting de RIE niet van toepassing is.

Op grond van artikel 9.2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) is met de in de bijlage bij het Mor opgenomen BBT-conclusies en Nederlandse informatiedocumenten over beste beschikbare technieken rekening gehouden bij de bepaling van de beste beschikbare technieken voor zover deze documenten betrekking hebben op onderdelen van en/of activiteiten binnen de inrichting.

Inzake de milieubelasting van de inrichting en de voorschriften die ter bescherming van het milieu aan de vergunning zijn verbonden wordt onder de hierna volgende koppen het volgende opgemerkt.

3.7. Bodem

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats:

- opslaan van benzine en dieselolie in een ondergrondse tank
 - het afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.
- De opslag van 20.000 liter benzine, een gecompartmenteerde tank van 10.000 liter diesel en 10.000 liter benzine en een gecompartmenteerde tank van 4.000 en 8.000 literdiesel vinden plaats in ondergrondse tanks conform de eisen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Aan de vergunning zijn dan ook geen aanvullende voorschriften verbonden voor de ondergrondse opslag in tanks.

Er is aflevering van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer conform de eisen die zijn gesteld in het Activiteitenbesluit. In het Activiteitenbesluit zijn voorschriften opgenomen om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Aan de vergunning zijn dan ook geen voorschriften verbonden voor de aflevering van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.

3.8. Afval

Op grond van de Wet milieubeheer (Wm) worden onder de bescherming van het milieu mede verstaan de zorg voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet dan ook getoetst te worden aan de criteria voor een doelmatig beheer van afvalstoffen. Het afvalstoffenbeleid is neergelegd in het Landelijk afvalbeheerplan 3 (hierna: LAP 3) inwerking getreden op 2 maart 2021.

Binnen de inrichting ontstaan de volgende afvalstoffen:

- plastic en gevaarlijke afvalstoffen.

In het LAP3 zijn voor afvalstoffen hoeveelheden opgenomen wanneer gescheiden opslag en afvoer gangbaar is. Deze hoeveelheden worden niet overschreden. In de voorschriften is wel opgenomen dat vrijkomen gevaarlijk afval separaat moet worden afgevoerd van de inrichting.

3.9. Afvalwater

In de inrichting komt bij de volgende activiteit afvalwater vrij:

- afleveren van vloeibare brandstof aan motorvoertuigen.

In het afvalwater afkomstig van de tankplaats kunnen bezinkende delen (straatvuil, zand en organisch afval) en opdrijvend materiaal (smeervet, oliën) voorkomen. Voor de lozing van dit bedrijfsafvalwater zijn in het Activiteitenbesluit voorschriften opgenomen. Aan de vergunning zijn daarom geen voorschriften verbonden voor deze lozing.

3.10. Energie

In de inrichting wordt het energieverbruik bepaald door:

- de pompen voor de aflevering van motorbrandstoffen

- de verlichting

In uw aanvraag geeft u aan dat in de inrichting aan de Middenweg 17 te Blaricum het energieverbruik jaarlijks 15.000 kWh is. De inrichting is een klein verbruiker van elektriciteit. U gebruikt geen gas binnen uw inrichting. Aangezien uw gebruik kleiner is dan 25.00 m³ aardgas en 50.000 kWh elektriciteit worden er geen voorschriften voor energie verbonden aan deze vergunning

3.11. Externe Veiligheid

Inleiding

Het externe veiligheidsbeleid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij onder meer om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanvraag betreft een tankstation voor het onbemand afleveren van brandstoffen aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.

Toetsingskader

De inrichting valt niet onder de werkingssfeer van het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Een landelijk toetsingskader voor de beoordeling onbemande tankstations ontbreekt.

Het standpunt van de Directie Veiligheid en Risico's van het ministerie van Infrastructuur en milieu, over het omgaan met de risico's van onbemande (benzine) tankstations, is dat door vandalisme of baldadigheid de afleverzuil het meest risicovolle punt vormt. Daarnaast zijn er de risico's op het foutief gebruik van de afleverslang of het morsen van vloeistof.

Bij een vergunningplichtige inrichting moeten alle risico's worden beschouwd. Dit betekent dat ook de risico's van een lossende tankwagen moeten worden meegenomen. Ten aanzien van het vulpunt voor het lossen van tankwagens geldt, dat in geval van een calamiteit, de tankwagen een risico vormt voor de omgeving en daarom in de beoordeling van de aanvraag moet worden meegenomen. De wijze waarop de risico's in kaart moeten worden gebracht is niet vastgelegd in wet- en regelgeving en wordt per situatie beoordeeld.

Beoordeling

In de directe omgeving van de afleverzuil van het tankstation is een object van derden gelegen, dat bescherming behoeft tegen de mogelijke nadelige gevolgen van een incident binnen de inrichting. Het zijn bedrijfsgebouwen van derden op een afstand van minder dan 20 meter van de afleverzuilen.

Er wordt bij het tankstation benzine en diesel opgeslagen en getankt. Bij de aanvraag is een plasbrandberekening aangeleverd. Deze plasbrand met kenmerk CTP-553799_20210514 warmtebelasting plasbrand d.d. 14 mei 2021 is beoordeeld.

De vloeren liggen onder afschot en stromen af naar de dichtstbijzijnde roostergoot, deze stroomt af richting de OBAS. De roostergoot moet zo zijn onderhouden dat vloeistof onbelemmerd afgevoerd kan worden. Dit is in de voorschriften vastgelegd.

Voor het scenario dat zich een ongeval voordoet met een lossende tankwagen wordt verwezen naar het document "Risicobeoordeling Brandstof Bevoorrading Tankstations, rapport van VNPI mede namens BOVAG/BETA/NOVE, 28 augustus 2014". Dit rapport, waarin alle facetten rondom de levering van de tankauto zijn toegelicht, toont aan dat de maatregelen ter beperking van risico's rond het lossen van tankwagens op tankstations

reeds voldoende zijn afgedekt door de bestaande wet- en regelgeving. De voorschriften volgen uit het Activiteitenbesluit en het ADR (wetgeving rondom vervoer gevaarlijke stoffen over de weg).

Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten met gevaarlijke stoffen is, wanneer binnen de inrichting conform de aan deze vergunning verbonden voorschriften en andere wettelijke regels wordt gewerkt, geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en de risico's worden in voldoende mate beheerst.

3.12. Brandveiligheid

Algemeen

Het Bouwbesluit 2012 regelt onder andere het brandveilig gebruik van bouwwerken, het brandveilig opslaan van brandbare niet-milieugevaarlijke stoffen, het brandveilig opslaan van kleine hoeveelheden brand- en milieugevaarlijke stoffen en de aanwezigheid, controle en onderhoud van brandbestrijdingssystemen voor de hiervoor bedoelde situaties. Voor voornoemde situaties zijn daarom geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

In de inrichting vinden geen activiteiten plaats, waardoor de kans op brand of explosie zodanig is dat hiervoor extra maatregelen noodzakelijk zijn, anders dan is geregeld in de voorschriften onder het kopje externe veiligheid. Ten aanzien van blusapparatuur zijn in afdeling 6.7 van het bouwbesluit 2012 voldoende voorschriften gesteld, die rechtstreeks van toepassing zijn op deze situatie.

3.13. Geluid

Beschrijving situatie en activiteiten

De inrichting is gelegen aan de Middenweg 17 te Blaricum. Op zeer korte afstand, in zuidelijke richting, van de inrichting is het dichtstbijzijnde geluidgevoelige object (een woning) gelegen aan Kruislaan 2 te Blaricum.

In de aanvraag is vermeld dat het tankstation in werking is gedurende zeven dagen per week van 07.00 tot 22.00 uur en brandstoffen gaat afleveren. Het aanleveren van motorbrandstoffen door een tankauto vindt plaats in de dagperiode (07.00-19.00 uur). Het betreft een bestaand tankstation dat onbemand brandstof gaat afleveren.

Toetsingskader

De inrichting is vergunningplichtig. Bij de beoordeling van geluidhinder wordt onderscheid gemaakt in directe geluidhinder ten gevolge van de activiteiten van het bedrijf en indirecte hinder ten gevolge van het verkeer van en naar het bedrijf. Directe hinder is beoordeeld aan de hand van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van oktober 1998. Hierin wordt aangegeven hoe tot normering voor het gemiddelde geluidniveau en voor geluidpieken kan worden gekomen.

Voor het indirecte geluid ten gevolge van de verkeersbewegingen van en naar de inrichting (bestemmingsverkeer) geldt een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning. Deze is namelijk beperkt tot het gebied waarbinnen de voertuigen van en naar de inrichting nog niet zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld.

De geluidsbelasting ten gevolge van verkeersbewegingen van en naar de inrichting is beoordeeld conform de Circulaire Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting van het ministerie VROM d.d. 29 februari 1996 (de z.g. Schrikkelcircular). Volgens deze circulaire wordt de geluidsbelasting ten gevolge van het bestemmingsverkeer getoetst aan de voorkeursgrenswaarden voor wegverkeerslawaaï van 50, 45 en 40 dB(A) voor de dag-, avond- en nachtperiode.

Toetsing

De bedrijfsactiviteiten van de onderhavige inrichting hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfs-situatie die naar aanleiding van zienswijzen is aangepast. Dit is de toestand waarbij de inrichting volledig gebruik maakt van de volledige capaciteit in de betreffende beoordelingsperiode. Beoordeeld worden het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, het maximale geluidsniveau en de indirecte hinder als gevolg van het in werking zijn van de inrichting. De activiteiten die relevant zijn voor het aspect geluid zijn voertuigbewegingen, bevoorrading tankstation en de motoren van de brandstofpompen. Dit alles is opgenomen in het akoestisch onderzoek opgesteld door Munsterhuis Geluidsadvies (kenmerk B05.21.157 d.d. 6 december 2022). Dit akoestisch onderzoek behandelt de directe en indirecte hinder en is beoordeeld.

Directe hinder

In het uitgevoerde akoestisch onderzoek is geen rekening gehouden met, zoals aangegeven in de zienswijze, een langere gemiddelde tanktijd ten behoeve van tanken aangezien de pomp zelf gemiddeld niet meer dan 1 minuut per tankbeurt in werking zal zijn. Met het cumulatief in werking zijn van de verschillende tankzuilen is wel rekening gehouden. Dit omdat voor alle voertuigen rekening is gehouden met een gemiddelde tanktijd van 1 minuut. Wanneer deze tijd, dat de pompinstallatie in werking zal zijn, verdeeld zal worden over vier in plaats van twee pompinstallaties zal de geluidsbelasting hetzelfde zijn aangezien de bedrijfsduurkorting (twee keer minder tanktijd per pompinstallatie) dan zal verhogen waardoor het cumulatieve effect (twee keer hogere geluidsdruk) weer teniet zal worden gedaan met als resultaat een vergelijkbare geluidsbelasting.

De laad- en losactiviteiten tussen 07.00 en 19.00 uur zijn bij de beoordeling van de maximale geluidsniveaus L_{Amax} buiten beschouwing gelaten. Het gaat hier om de maximale geluidsniveaus L_{Amax} die optreden bij het lossen van onder andere brandstof met behulp van een tankwagen. Daarnaast zijn het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting bij de bepaling van de optredende geluidsniveaus buiten beschouwing gelaten. Het gaat in deze situatie dan om het stemgeluid van personen die aan het tanken zijn.

Uit de berekeningen blijkt dat de standaardwaarde, genoemd in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van oktober 1998, alleen wordt overschreden op de woning gelegen aan Kruislaan 2. Deze overschrijding, ten gevolge van activiteiten binnen de inrichting in de dag- en avondperiode, bedraagt respectievelijk 3 en 1 dB. Er is overleg geweest om een scherm op de erfgrens tussen Kruislaan 2 en het tankstation als maatregel toe te passen waarmee voldaan kan worden aan de standaardwaarden van 50 en 45 dB(A) (dag- en avondperiode) uit de genoemde Handreiking. Echter de bewoners van de betreffende woning (Kruislaan 2) waar de standaardwaarden worden overschreden hebben aangegeven dat het scherm niet wenselijk is. Dit wordt aangegeven in het akoestisch onderzoek dat is ingediend op 6 december 2022.

De berekende geluidbelasting in de dag- en avondperiode van respectievelijk 53 en 46 dB(A) is lager dan de mogelijke hogere te vergunnen waarden aangegeven in de Handreiking uitgaande van een gemengde woonwijk. Een dergelijke overschrijding zal, rekening houdende met huidige (ingeschatte) geluidswering van de gevel van de woning, niet zorgdragen voor een overschrijding van de toegestane binnenwaarden, genoemd in de Wet geluidhinder. In de betreffende woning gelegen aan de Kruislaan 2 is nog sprake van een goed woon- en leefklimaat en directe hinder is daarom niet te verwachten. Het scherm als maatregel zal dan ook niet worden voorgeschreven.

Voor de overige geluidgevoelige objecten in de omgeving geldt dat hier wordt voldaan aan de standaardwaarde. Er is geen sprake van een overschrijding van deze waarde. De standaardwaarde van 50 en 45 dB(A) (dag- en avondperiode) uit de genoemde Handreiking wordt voor deze woningen opgenomen in de voorschriften.

Indirecte hinder

Bij het arriveren en verlaten van de inrichting is ervan uitgegaan dat 50% van de bezoekers uit het zuiden komt en 50% uit het noorden. Hiermee is in de berekeningen rekening gehouden. Uit de berekeningen blijkt dat de voorkeursgrenswaarde genoemd in de Circulaire inzake geluidshinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting (d.d. 29-02-1996) met 1 dB wordt overschreden op de gevel van de woning gelegen aan de Kruislaan 1.

De berekende geluidbelasting in de avondperiode van 46 dB(A) is lager dan de ten hoogst toegestane grenswaarde van 60 dB(A) in de avondperiode volgens de Circulaire. Een dergelijke overschrijding zal, rekening houdende met een standaard geluidwering van de gevel van een woning, eveneens niet zorgdragen voor een overschrijding van de toegestane binnenwaarden, genoemd in de Wet geluidshinder. In de betreffende woning gelegen aan de Kruislaan 1 is nog sprake van een goed woon- en leefklimaat en indirecte hinder is daarom niet te verwachten.

Conclusie

Ten aanzien van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus, maximale geluidsniveaus en indirecte hinder is de situatie milieu hygiënisch aanvaardbaar.

Op basis van de ingediende aanvraag met aanvullingen, de Handreiking industrielaawaai en vergunningverlening en uitgaande van een representatieve bedrijfssituatie zoals beschreven in het akoestisch rapport van Munsterhuis Geluidsadvies (kenmerk B05.21.157 d.d. 6 december 2022), kunnen voldoende voorschriften (met geluidnormen) worden gesteld op grond waarvan geluidhinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

3.14. Lucht

Algemeen beleid

Het algemeen luchtbeleid is gericht op het voorkomen dan wel zo veel mogelijk beperken van emissies naar de lucht door het toepassen van de beste beschikbare technieken (BBT) en het voldoen aan de luchtkwaliteitseisen van bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Luchtemissies voor inrichtingen worden in beginsel gereguleerd door de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Zo bevat Afdeling 2.3 van het Activiteitenbesluit regels voor stoffen met een minimalisatieverplichting, emissiegrenswaarden, geur en monitoring. Verder bevat het Activiteitenbesluit in Afdeling 2.11 en de hoofdstukken 3 en 5 (lucht)regels voor specifieke activiteiten, zoals bijvoorbeeld stookinstallaties. Deze eisen zijn rechtsreeks geldend en daarom niet in deze vergunning opgenomen.

Het Activiteitenbesluit biedt de mogelijkheid om in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden bij maatwerkvoorschrift af te wijken van de algemene regels.

Per 1 januari 2016 is de Nederlandse emissierichtlijn lucht (NeR) vervallen en is het normatieve deel van de NeR opgenomen in het Activiteitenbesluit (hoofdstuk 2, afdeling 2.3). Afdeling 2.3 geldt daarmee ook voor type C inrichtingen.

Dat heeft tot gevolg dat emissiegrenswaarden die voorheen in de NeR stonden niet meer de status hebben van richtlijn, maar van rechtstreeks werkende regels.

Vanwege de rechtstreeks werkende regels zijn er geen emissiegrenswaarden in de vergunning opgenomen.

Stikstof

Bij de aanvraag is een Aeriusberekening toegevoegd die gebaseerd is op 398 keer licht verkeer per etmaal en 60 keer zwaar vrachtverkeer per etmaal.

Uit de berekening blijkt dat het geen depositieresultaten opgeleverd heeft boven 0,00 mol/ha/jr. Hierdoor heeft de stikstofdepositie geen invloed op de stikstofgevoelige natuurgebieden. Er hoeft dan ook geen melding dan wel vergunning te worden aangevraagd voor de Wet natuurbescherming.

3.15. Verruimde reikwijdte

Preventie

Een belangrijk onderdeel van de Wabo is de 'verruimde reikwijdte'. Dit betekent onder meer dat de aspecten watergebruik en vervoer in de omgevingsvergunning moeten worden meegenomen. Daarvoor zijn in de Handreiking 'Wegen naar preventie voor bedrijven' en de beleidsnotitie 'Vervoermanagement/Mobiliteitsmanagement van en naar een inrichting' van het ministerie van I&M handvatten gegeven. Op basis daarvan zijn in deze vergunning voornoemde aspecten beoordeeld, met inachtneming van de per aspect vastgestelde relevantiecriteria.

Het aspect vervoer door medewerkers wordt pas relevant geacht bij meer dan 500 werknemers, als tegelijk niet aannemelijk is dat de inrichting alle maatregelen heeft getroffen om de nadelige gevolgen van vervoer voor het milieu tegen te gaan.

Gebleken is dat de relevantiecriteria niet worden overschreden. Daarom wordt in deze vergunning verder geen aandacht besteed aan deze aspecten.

3.16. Ongewoon voorval

Indien zich in een inrichting een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, waardoor nadelige gevolgen voor het milieu zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft degene die de inrichting drijft, onmiddellijk de maatregelen die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd, om de gevolgen van die gebeurtenis te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken (artikel 17.1 Wm). Degene die een inrichting drijft, waarin zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag.

Voor meer informatie over het melden van ongewone voorvallen, zie de website www.ofgv.nl.

3.17. Conclusie

Op grond van bovenstaande kan worden vastgesteld, dat met de voorschriften voor de aangevraagde activiteiten, de externe veiligheid voor de omgeving in voldoende mate wordt gewaarborgd bij de exploitatie van een onbemand tankstation en er geen beletsel is om de gevraagde vergunning te verlenen.

Voorschriften inhoudsopgave

1.	Voorschriften.....	17
1.1	Algemeen	17
1.2	Instructies.....	17
1.3	Registratie.....	17
1.4	Bedrijfsbeëindiging	17
2.	Afvalwater	18
2.1	Eisen lozen bedrijfsafvalwater.....	18
3.	Geluid	18
3.1	Metten en berekenen conform handleiding	18
3.2	Representatieve bedrijfssituatie	18
4.	Afvalstoffen	18
4.1	Algemeen	18
4.2	Afvalscheiding	18
5.	Tankstation	19
5.1	Veiligheidsvoorschriften.....	19

1. Voorschriften

1.1 Algemeen

- 1.1.1 De vergunninghouder moet tijdens een milieucontrole een overzichtelijke en actuele plattegrond kunnen tonen. Op deze plattegrond moeten ten minste de volgende aspecten zijn aangegeven:
- alle gebouwen en de installaties met hun functies;
 - de rioleringssituatie met eventuele afscheiders;
 - alle opslagen van stoffen welke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken met vermelding van aard en maximale hoeveelheid.
- 1.1.2 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.3 De installatie mag niet in werking zijn in de periode van 22.00 tot 07.00 uur.

1.2 Instructies

- 1.2.1 De vergunninghouder moet de binnen de inrichting alle werkzame personen instrueren over de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning en de van toepassing zijnde veiligheidsmaatregelen.

1.3 Registratie

- 1.3.1 Tijdens een milieucontrole is een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn dan de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen voor de activiteit milieu;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de in deze vergunning voorgescreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoudsbeurten en/of metingen.
- 1.3.2 Binnen de inrichting moet het energieverbruik worden geregistreerd wat betreft:
- het waterverbruik in m³ op jaarbasis;
 - het elektriciteitsverbruik in kWh op jaarbasis.
- 1.3.3 De documenten genoemd in voorschrift 1.3.1 en 1.3.2 moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.

1.4 Bedrijfsbeëindiging

- 1.4.1 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen 28 dagen op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.

2. Geluid

2.1 Meten en berekenen conform handleiding

- 2.1.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus, alsmede de beoordeling van de meetresultaten moet gebeuren overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai (uitgave 1999, ministerie van VROM).

2.2 Representatieve bedrijfssituatie

- 2.2.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ veroorzaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag invallend op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen, behalve op de gevel van de woning gelegen aan Kruislaan 2, niet meer bedragen dan 50 en 45 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. In de periode van 22.00 tot 07.00 uur is de inrichting niet in werking.
- 2.2.2 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,LT}$ veroorzaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag invallend op de gevel van de geluidgevoelige bestemming, gelegen aan de Kruislaan 2, niet meer bedragen dan 53 en 46 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. In de periode van 22.00 tot 07.00 uur is de inrichting niet in werking.
- 2.2.3 Het maximale geluidsniveau L_{Amax} veroorzaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties en verrichte werkzaamheden of activiteiten, mag invallend op de gevel van geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.
- 2.2.4 De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op laad- en losactiviteiten.

3. Afvalstoffen

3.1 Algemeen

- 3.1.1 De binnen de inrichting aanwezige afvalstoffen moeten zodanig worden opgeslagen, bewerkt of verwerkt dat daarbij geen ontoelaatbare geur-, stof- en/of stoffenemissie naar de omgeving plaatsvindt en geen nadelige gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

3.2 Afvalscheiding

- 3.2.1 De verschillende afvalstromen moeten zoveel mogelijk gescheiden, gescheiden worden opgeslagen en gescheiden worden afgegeven.
- 3.2.2 Voor de volgende afvalstroom geldt een afvalscheidingverplichting:
- gevaarlijk afval.

4. Tankstation

4.1 Veiligheidsvoorschriften

- 4.1.1 De tankwagen moet zodanig zijn opgesteld dat deze binnen de vloeistofdichte vloer staat tijdens het afleveren van brandstof.
- 4.1.2 Roostergoten worden zodanig onderhouden dat de doorstroom van vloeistof ongehinderd plaatsvindt.
- 4.1.3 Vloeren waarop aflever- en/of losactiviteiten plaatsvinden met brandbare stoffen liggen zodanig onder afschot naar de dichtstbijzijnde roostergoot dat er geen plasvorming plaatsvindt.
- 4.1.4 Een afleverinstallatie voor brandstof is begrensd op een aflevering van maximaal 80 liter benzine per tankbeurt.
- 4.1.5 Op verzoek van het bevoegd gezag moet worden aangetoond dat aan het bepaalde in het vorige voorschrift wordt voldaan.
- 4.1.6 Afleverslangen voor benzine en diesel moeten zijn voorzien van breekkoppelingen.

1. Bijlage: Begrippen

AFVALSTOFFEN:

Alle stoffen, preparaten of voorwerpen, waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen.

AFVALWATER:

Alle water waarvan de houder zich, met het oog op de verwijdering daarvan, ontdoet, voornemens is zich te ontdoen, of moet ontdoen.

BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN (BBT):

Voor het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu meest doeltreffende technieken om de emissies en andere nadelige gevolgen voor het milieu, die een inrichting kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk te beperken, die - kosten en baten in aanmerking genomen - economisch en technisch haalbaar in de bedrijfstak waartoe de inrichting behoort, kunnen worden toegepast, en die voor degene die de inrichting drijft, redelijkerwijs in Nederland of daarbuiten te verkrijgen zijn; daarbij wordt onder technieken mede begrepen het ontwerp van de inrichting, de wijze waarop zij wordt gebouwd en onderhouden, alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de wijze waarop de inrichting buiten gebruik wordt gesteld.

BODEMBEDREIGENDE ACTIVITEIT:

Bedrijfsmatige activiteit die gepaard gaat met het gebruik, de productie of de emissie van een bodembedreigende stof overeenkomstig de definitie van het Activiteitenbesluit.

BODEMBEDREIGENDE STOF:

Stof die de bodem kan verontreinigen als bedoeld in bijlage 2 van deel 3 van de NRB, en stoffen of mengsels als omschreven in artikel 3 van de EG-verordening indeling, etikettering en verpakking van stoffen en mengsels die de bodem kunnen verontreinigen.

BODEMBESCHERMEDE MAATREGEL:

Op de gebezigde stoffen en gebruikte bodembeschermende voorziening toegesneden handeling gericht op reparatie, schoonmaak, onderhoud, actie bij incidenten, bedrijfsinterne controle, inspectie of toezicht ter voorkoming van bodemverontreiniging waarvan de uitvoering is gewaarborgd.

BODEMBESCHERMEDE VOORZIENING:

Een vloestofkerende voorziening, een vloestofdichte vloer of verharding of een andere doelmatige fysieke voorziening, ter voorkoming van immissies in de bodem.

BODEMRISICO:

De kans op en omvang van een bodemverontreiniging door een bedrijfsmatige activiteit.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

Afvalstof die een of meer van de in bijlage III bij de kaderrichtlijn afvalstoffen genoemde gevaarlijke eigenschappen bezit.

GEVAARLIJKE STOFFEN:

Gevaarlijke stof als bedoeld in artikel 1, lid 1 onderdeel b, van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU ($L_{Ar,LT}$):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielaawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms

NRB:

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten, Informatiecentrum Milieuvergunningen (Agentschap NL Maart 2012).

NULSITUATIE-ONDERZOEK:

Onderzoek naar de kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) op die plaatsen van de inrichting waar potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsvinden of zullen plaatsvinden en dat is gericht op die verontreinigende stoffen die ten gevolge van de activiteiten binnen de inrichting in de bodem kunnen geraken.

PREVENTIE:

Maatregelen die worden genomen voordat een stof, materiaal of product afvalstof is geworden, ter vermindering van:

- de hoeveelheden afvalstoffen, al dan niet via het hergebruik van producten of de verlenging van de levensduur van producten;
- de negatieve gevolgen van de geproduceerde afvalstoffen voor het milieu en de menselijke gezondheid, of
- het gehalte aan schadelijke stoffen in materialen en producten.

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.

VLOEISTOFDICHTTE VLOER OF VOORZIENING:

Vloer of voorziening direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer of voorziening kan komen.

WONING:

Gebouw of gedeelte van een gebouw waar bewoning is toegestaan op grond van het bestemmingsplan, de beheersverordening, bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening is afgeweken, de omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van laatstgenoemde wet.