



Besluit

Datum

4 juli 2023

Zaaknummer

2023-008365

Onderwerp

Besluit Waterwet

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 28

Activiteit

Wijziging vergunning waterwet ten behoeve van het open bodemenergiesysteem van een wooncomplex voor studenten aan de Costerweg te Wageningen.

Gemeente

Wageningen

Locatie

Kadastrale gemeente Wageningen, sectie I,
Perceelnummers 2643 en I3863



Op 9 juni 2023 hebben wij van VHGM B.V., namens Stichting Idealis, een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de vergunning van het vergunde bodemenergiesysteem aan de Costerweg te Wageningen (zaaknummer 2021-014625 d.d. 2 november 2022 op naam van Stichting Idealis).

Het verzoek tot wijziging houdt in dat er als gevolg van een tegenvallende bodemopbouw op de locatie een filterstelling is gerealiseerd die afwijkt van de vergunning; er is minder filter gezet dan de minimaal vergunde filterlengte, bovendien is er dieper filter gesteld dan overeenkomt met het vergunde traject. De filterstelling blijft daarmee wel binnen het tweede watervoerend pakket, wat een voorwaarde was voor de wijziging.

Binnen deze wijzigingsaanvraag worden nieuwe geohydrologische uitgangspunten aangedragen. Hierbij wordt het onttrekkingsdebiet verlaagd naar 45 m³/uur, terwijl de maximale jaarhoeveelheid gelijk blijft (200.500 m³ per jaar).

Hierbij ontvangt u een besluit over bovengenoemde aanvraag.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

4 juli 2023

Zaaknummer

2023-008365

Blad

2 van 8

Besluit

Wij stemmen in met de gevraagde wijziging van de vergunning en staan een groter traject voor de realisatie van het filter waterbezwaar binnen het tweede watervoerend pakket toe.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

De bijlage is onderdeel van dit besluit

De bijlage bevat een toelichting op ons besluit. Neem de bijlage goed door.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaar en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlage 1

1 Toelichting, aanvraag en activiteiten

1.1 Toelichting besluit

De in de aanvraag opgegeven te onttrekken en in de bodem terug te brengen hoeveelheden grondwater zijn naar beneden bijgesteld ten opzichte van de vergunde situatie, met uitzondering van de maximale jaarhoeveelheid die gelijk is gebleven.

45 m³ grondwater per uur (vergund 65 m³ per uur);
1.080 m³ grondwater per dag (vergund 1.560 m³ per dag);
33.480 m³ grondwater per maand (vergund 48.000 m³ per maand);
100.440 m³ grondwater per kwartaal (125.000 m³ per kwartaal);
200.500 m³ grondwater per jaar (gelijk aan vergunning).

De aanvraag is voor onbepaalde tijd.

De aanvraag is voor de locatie, die kadastraal bekend staat als gemeente Wageningen, sectie I, Perceelnummers 2643 en 3863

De aanvraag is voor het onttrekken en in de bodem terugbrengen van grondwater met de gerealiseerde onttrekkingsputten met de volgende situering:

Put 1: RD-coördinaten 173.548 (X) en 442.033 (Y), warme bron;
Put 2: RD-coördinaten 173.458 (X) en 442.045 (Y), koude bron.

Wij hebben besloten in te stemmen met het verzoek om wijziging van vergunning voor het toestaan van een gewijzigde filterstelling voor het open bodemenergiesysteem ten behoeve van het woon-complex aan de Costerweg te Wageningen.

1.2 Onderdelen aanvraag

De aanvraag bestaat uit:

- Een wijzigingsaanvraag met aanvraagnummer 7757983, ingediend op 9 juni 2023, door VHGM B.V., namens de Stichting Idealis;
- Een rapport 'Effectennotitie vergunningswijziging Bodemenergiesysteem Costerweg - Wageningen, referentie 11179/220080/SvH, 9 juni 2023, opgesteld door VHGM, in opdracht van Stichting Idealis;

2 Voorschriften

Wij hebben besloten de voorschriften uit het besluit van 14 maart 2022 onverkort te handhaven.

3 Procedure

3.1 Reactie waterschap en gemeente

Wij zien geen aanleiding de aanvraag voor wijziging van de vergunning toe te sturen aan Waterschap Vallei en Veluwe of de gemeente Wageningen.

3.2 Beoordelingsbesluit m.e.r.

Wij hebben geoordeeld dat op basis van onderhavig verzoek om wijziging van de vergunning geen sprake is van een wijziging of uitbreiding van de onttrekking conform onderdeel C van het Besluit milieueffectrapportage. Zodoende hebben wij geoordeeld dat de m.e.r. beoordelingsplicht niet van toepassing is voor onderhavig verzoek om wijziging van de vergunning.

4 Beschrijving van de activiteit

4.1 Vergunde situatie

Er is vergunning afgegeven voor maximaal 125.000 m³ per kwartaal en niet meer dan 200.500 m³ per jaar.

De vergunning Waterwet is afgegeven voor het tweede watervoerende pakket als opslagpakket, waarbij de filters, met een minimale lengte van 25 m, worden geplaatst op een diepte tussen 45 en 85 m-mv.

4.2 Omschrijving activiteiten – Uitgangspunt voor de onttrekking

Uitgangspunten onttrekking

Het bodemenergiesysteem koelt in de zomer met winterkoude en verwarmt in de winter met zomerwarmte. De warmte en koude worden tijdelijk opgeslagen in een watervoerend pakket in de bodem. Het bodemenergiesysteem bestaat uit een doublet met één warme en één koude bron, beide in het tweede watervoerend pakket.

De filters zijn geplaatst op een diepte tussen 45 en 92 meter beneden maaiveld, in het tweede watervoerend pakket (tussen 45 en 65 m-mv in de vergunde situatie). De gewijzigde uitgangspunten zijn samengevat in Tabel 1.

Datum
4 juli 2023

Zaaknummer
2023-008365

Blad
5 van 8

Tabel 1 Ontwerpgegevens van het systeem vergunde en gewijzigde situatie

	Vergunde situatie		Gewijzigde situatie	
	zomer	winter	zomer	winter
Maximaal infiltratie- /onttrekkingsdebiet	65 m ³ /uur	65 m ³ /uur	45 m ³ /uur	45 m ³ /uur
Maximale hoeveelheid [m ³ /kwartaal]	125.000		100.440	
Maximale hoeveelheid [m ³ /jaar]	200.500		200.500	
Filterstelling koude bron	Tussen 45 en 85 m -mv Minimaal 20 m filter		Van 45 tot 58 m -mv en van 80 tot 87 m -mv Totaal 20 m filter	
Filterstelling warme bron	Tussen 45 en 85 m -mv Minimaal 20 m filter		Van 45 tot 57 m -mv, van 80 tot 85 m -mv en van 88 tot 92 m -mv Totaal 21 m filter	

Verwarming

Voor verwarming wordt grondwater onttrokken uit de onttrekkingsbron. Het opgepompte grondwater staat via een of meerdere warmtewisselaars warmte af aan het gebouwcircuit voor verwarming. Het afgekoelde water wordt daarna via de retourbron in de bodem teruggebracht.

Koeling

Voor koeling wordt grondwater onttrokken uit de onttrekkingsbron. Het opgepompte grondwater staat via één of meerdere warmtewisselaars koude af aan het gebouwcircuit voor koeling. Het opgewarmde grondwater wordt daarna via de retourbron in de bodem teruggebracht.

De maximale hoeveelheid water die per seizoen wordt verplaatst is 100.440 m³ in het zomerseizoen en in het winterseizoen. Deze hoeveelheden zijn geringer dan overeenkomt met de verleende vergunning.

4.3 Brononderhoud

In verband met onderhoud worden de bronnen een aantal keer per jaar gespoeld. Voor het schoonspoelen van het systeem wordt per jaar maximaal circa 500 m³ water onttrokken. De lozingsroute is nog niet bepaald. De lozing is niet met onderhavige procedure aangevraagd en maakt geen deel uit van deze vergunning. Toestemming voor lozing op het riool of oppervlaktewater wordt in een later stadium van het project aangevraagd bij de gemeente of het waterschap.

Voor de aanleg van het bodemenergiesysteem wordt ook grondwater onttrokken. Deze hoeveelheid is eenmalig maximaal 5.000 m³ grondwater. Evenals het spuiwater voor periodiek onderhoud wordt geloosd op het gemeentelijk riool of op het oppervlaktewater. De lozing is niet met onderhavige procedure aangevraagd en maakt geen deel uit van deze vergunning.

4.4 Bronposities en beoogde filterstelling

De locaties van de bronnen zijn gerealiseerd met dezelfde RD-coördinaten als de oorspronkelijk vergunde bronnen.

Het vergunde filtertraject van 45 tot 85 m-mv, binnen het tweede watervoerend pakket, wordt gewijzigd naar 45 tot 92 m-mv, terwijl de minimale lengte wijzigt van 25 meter naar 20 meter. De ontwerpgegevens zijn samengevat in Tabel 1.

5 Belangenafweging

Hieronder leest u hoe de aanvraag zich verhoudt tot het toetsingskader van hoofdstuk 4. We beperken ons tot de onderdelen die relevant zijn voor onderhavige situatie. De gevolgen van de onttrekking staan in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Effectennotitie vergunningswijziging Bodemenergiesysteem Costerweg - Wageningen, referentie 11179/220080/SvH, 9 juni 2023, opgesteld door VHGM, in opdracht van Stichting Idealis.

5.1 Beschrijving bodem

De ondergrond ter plaatse bestaat uit een drietal watervoerende pakketten. De bodemschematisatie is gelijk aan die beschreven bij de aanvraag van vergunning voor het besluit van 2 november 2022 (zaaknummer 2021-014625). Voor de bepaling van de effecten is de doorlatendheid van het tweede watervoerend pakket verlaagd naar 40 m/d.

5.2 Hydrologische effecten

De benodigde onttrekking en retournering veroorzaken een verandering van de stijghoogte in het tweede watervoerend pakket van maximaal 1,05 meter, enigszins hoger dan waarvan is uitgegaan bij de verlening van de vergunning.

Het invloedsgebied van de onttrekking en retournering, het gebied waar de berekende verandering in stijghoogte meer bedraagt dan 0,05 meter, reikt in het tweede watervoerend pakket tot 85 meter vanaf de bronnen, aanzienlijk minder dan bepaald bij de oorspronkelijke effectenstudie. De verandering van de stijghoogte in het freatisch grondwater bedraagt minder dan 0,01 meter.

5.3 Hydrothermische effecten

Uit de effectenstudie ('Effectennotitie vergunningswijziging Bodemenergiesysteem Costerweg - Wageningen, referentie 11179/220080/SvH, 9 juni 2023, opgesteld door VHGM, in opdracht van Stichting Idealis) blijkt dat na 20 jaar bedrijfsvoering een temperatuurverandering van het

grondwater in het opslagpakket 0,5 °C of meer optreedt tot op maximaal 190 meter van de koude bron en maximaal 204 meter van de warme bron.

5.4 Gevolgen

Veranderingen in de grondwaterstand ten gevolge van grondwateronttrekkingen kunnen leiden tot schade aan landbouw, natuur en overig groen, bebouwing en infrastructuur, grondwaterkwaliteit, archeologie en overige grondwatergebruikers.

Aangezien het maximale onttrekkingsdebiet geringer is dan waarvan bij de aanvraag van vergunning voor het besluit van 2 november 2022 is uitgegaan, zijn de gevolgen niet groter dan die bepaald ten behoeve van de vigerende vergunning.

6 Overige informatie

6.1 Wabo

Het kan zijn dat naast een vergunning Waterwet nog een vergunning nodig is: een vergunning voor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit is bijvoorbeeld het geval bij een grondwateronttrekking in combinatie met een indirecte lozing. Op de grondwateronttrekking is de Waterwet van toepassing en op de indirecte lozing de Wabo.

6.2 Wet bodembescherming

Als u bodemverontreiniging vermindert of verplaatst tijdens een wateronttrekking bent u verplicht om dit te melden bij de provincie. Vermeld de gegevens van de onttrekking (debiet, tijdstip, tijdsduur en bestemming water) en geef aan hoe u voorkomt dat de verontreiniging vermindert of verplaatst. U mag alleen grondwater onttrekken met een melding die is geaccepteerd door de provincie Gelderland. Kijk voor meer informatie op de website van de provincie Gelderland.

6.3 Wet natuurbescherming

Het is mogelijk dat u op grond van de Wet Natuurbescherming nog een ontheffing of vergunning nodig heeft, of dat u op een aangepaste manier moet werken (bijvoorbeeld in het broedseizoen). Hiervoor moet u een aparte aanvraag indienen.

6.4 Schade

U bent aansprakelijk voor schade aan onroerende zaken als gevolg van onttrekkingen en infiltraties. Stem de hoogte van de vergoeding af met degene die schade heeft geleden. Als u geen overeenstemming bereikt over de hoogte van de schadevergoeding, kunt u onafhankelijk advies vragen aan de provincie. Dien hiervoor een schriftelijk verzoek in bij Gedeputeerde Staten.

6.5 Geldigheidsduur

De vergunning heeft geen einddatum. Als de vergunning drie jaar niet is gebruikt, kunnen wij de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken

7 Juridische grondslagen

Voor dit ontwerpbesluit gelden:

- Waterwet, artikel 2.1, 6.4, 6.16
- Waterwet, Hoofdstuk 7, paragraaf 3, artikel 7.18
- Waterwet, artikel 6.22, lid 2
- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4
- Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:18, lid 2;
- Wet milieubeheer, afdeling 13.2
- Wet milieubeheer, artikel 7.2, eerste lid, b
- Wet bodembescherming, artikel 28, lid 3