

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7526225
Aanvraagnaam	Plintuitbouw Hanoidreef te Utrecht
Uw referentiecode	2105.30
Ingediend op	21-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herindeling woningen begane grond en uitbreiden plint
Opmerking	Voor deze uitbreiding aan de voorgevel is een Omgevingstafel traject binnen de gemeente Utrecht doorlopen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3564HN

Huisnummer 94

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hanoidreef

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie huisnummers:
94, 96, 152, 154, 210, 212, 268 en 270



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 890

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

710

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	beton look	RAL9002 (grijs/wit)
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	plaatmateriaal	grijs/beige
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	RAL7016 antraciet
- Ramen	kunststof	RAL7016 antraciet
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	metaal	RAL7016 antraciet
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uitbreiden van de plint van de woningen aan de straatzijde

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ronden_kelder-2e_woonlaag_2023_02_17_pdf	2105.30_OV.01b bestaande plattegronden kelder-2e woonlaag_2023.-02.17-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	21-04-2023	In behandeling
-_en_achtergevel_bestaand_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.02b voor- en achtergevel bestaand_2023.-04.17-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
OV_03b_kopgevels_bestaand_2023_02_17_pdf	2105.30_OV.03b kopgevels bestaand_2023.-02.17-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
V_04b_doorsneden_bestaand_2023_01_31_pdf	2105.30_OV.04b doorsneden bestaand_2023.-01.31-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	21-04-2023	In behandeling
principe_details_bestaand_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.06b principe details bestaand_2023.-04.17-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
_OV_07b_situatie_bestaand_2023_01_17_pdf	2105.30_OV.07b situatie bestaand_2023.-01.17-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2023	In behandeling
ronden_kelder-2e_woonlaag_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.11b nieuwe plattegronden kelder-2e woonlaag_2023.-04.17-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	21-04-2023	In behandeling
oor-_en_achtergevel-_nieuw_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.12b voor- en achtergevel nieuw_2023.04.17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	21-04-2023	In behandeling
30_OV_13b_kopgevels-_nieuw_2023_01_31_pdf	2105.30_OV.13b kopgevels nieuw_2023.01.31.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
30_OV_14b_doorsnede_nieuw_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.14b doorsnede nieuw_2023.04.17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	21-04-2023	In behandeling
2105_30_OV_15b_GO_en_VG_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.15b GO en VG_2023.04.17.-pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	21-04-2023	In behandeling
0_OV_16b_principe_details_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.16b principe details_2023.0-4.17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Welstand	21-04-2023	In behandeling
_30_OV_17b_situatie_nieuw_2023_04_17_pdf	2105.30_OV.17b situatie nieuw_2023.04.17.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2023	In behandeling
30-Hanoidreef_visualisaties-20230321_pdf	2105.30-Hanoidreef visualisaties-20230-321.pdf	Welstand	21-04-2023	In behandeling
05_30_daglicht_berekening_2023_04_14_pdf	2105.30_daglicht berekening 2023.04.14.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
2105_30_spuien_2023_04_14_pdf	2105.30_spuien 2023.04.14.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
A-00_Ventilatieberekeningen-20230329_pdf	A-00 Ventilatieberekeningen-202303-29.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
pport_PV_feu_Neolife_COVER_6_B-s3_d0_pdf	Brandveiligheid testrapportage conform EN-13501-1_rapport PV feu Neolife COVER 6 B-s3.d0.pdf	Brandveiligheid	21-04-2023	In behandeling
certificaat_Kumij_kunststof_kozijnen_pdf	KOMO certificaat Kumij kunststof kozijnen.pdf	Brandveiligheid	21-04-2023	In behandeling
noidreef_Plint_uitbreiding_17-04-____pdf	Bijlage 5 Bouwplaatstekening Utrecht Hanoidreef Plint uitbreiding 17-04-....pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
eef_PLINT-VG_ontwerp_fase_2023_04_18_pdf	Bijlage 6_Hanoidreef PLINT-VG ontwerp fase_2023.04.18.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
in-uitrit_-_Hanoidreef_-_Utrecht____pdf	Bijlage_4_Verkeerscirculatieplan__Bouw_in-uitrit_-_Hanoidreef_Utrecht____.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
ten_kelder_en_1e_woonlaag_2023_04_17_pdf	Bijlage_7_BLVC vluchten kelder en 1e woonlaag_2023.-04.17-.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
heidsplan__bijlages- _PLINTUITBREIDI- NG_.pdf	bouwveiligheidsplan- _bijlages_PLIN- TUITBREIDING.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
bouwveiligheidsplan- _PLINTUITBREIDI- NG_.pdf	PP-02_3_02_02_- 23_bouwveiligheidspl- an_PLINTUITBREI- DING.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
4_3_02_02_42_Alarmk- aart_bouwplaatsen_.pdf	PP-04_3_02_02_- 42_Alarmkaart_b- ouwplaatsen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-04-2023	In behandeling
22084_v3_RO_Utrecht- _Hanoidreef94-324_.pdf	22084_v3_RO_Ut- recht_Hanoidreef- f94-324.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-04-2023	In behandeling
20_Wnb_ontheffing_s- oortenbescherming_.pdf	220120 Wnb ontheffing soortenbescher- ming.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
idreef_Utrecht_BXEC- 2002_Definitief_2_.pdf	220517 Ecologisch werkprotocol Hanoidreef Utrecht BXEC2002 Definitief 2.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
rzoek_Hanoidreef_-_ - Van_Dijk_20220912_.pdf	220912 Rapport Milieukundig onderzoek Hanoidreef - Van Dijk_20220912.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
ringsplan_grond_Han- oidreef_-20221014_.pdf	221014 Saneringsplan grond Hanoidreef -20221014.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
disolatie_woningscheidin- g_06-04-2023_.pdf	20220200.001 toetsing geluidisolatie woningscheiding 06-04-2023.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
ening_Utrecht_Hanoi- dreef__02-03-2023_.pdf	AERIUS berekening Utrecht Hanoidreef _02-03-2023.pdf	Anders	21-04-2023	In behandeling
23002_1_geluidwerin- g_gevels-20230406_.pdf	Np23002_1_gelu- idwering gevels-20230406.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
ng_fundering_betont- rappen_2023-04-20_.pdf	N21322 berekening fundering betontrappen 2023-04-20.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
01_aanpassing_stabilitei- t_2023-01-18_.pdf	N21322 ST-01 aanpassing stabiliteit 2023-01-18.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
-02_Uitbreiding_voorzijd- e_2023-01-18_.pdf	N21322 ST-02 Uitbreiding voorzijde 2023-01-18.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
N21322_C-1_.pdf	N21322_C-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling
N21322_C-10_.pdf	N21322_C-10.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	21-04-2023	In behandeling