

Project

Opdrachtgever
werknr.
datum

Onderdeel

Boshuizerkade 119
Tijdelijke afwijking bestemmingsplan
Gemeente Leiden
2021604
04-08-2021

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo **Z/23/3520300**

**Parkeerplan****Vergelijking van de autoparkeernormen van de voormalige toestand en huidige tijdelijke toestand**

Op basis van Beleidsregels Parkeernormen Leiden 2020
Het betreffende gebied is III B, de 2e schil rond de binnenstad

Voormalig gebruik als school**Huidige tijdelijk gebruik tot toekomstige renovatie****Functie**

Basisschool (categorie dagonderwijs)

Tijdelijk gebruik als ateliers en dansschool

Zie plattegronden bestaande toestand

Zie plattegronden nieuwe toestand

Aantal lokalen

9

BVO in gebruik (m2)

dansschool (categorie dansstudio)
130

ateliers (categorie bedrijf arbeidsintensief, bezoekersextensief)
532

Parkeernorm per lokaal

0,5

Parkeernorm per 100 m2

3,3

0,5

Aanwezigheidspercentage
niet genoemde dagdelen 0%

werkdag ochtend
100%

werkdag middag
100%

werkdag avond
100%

werkdag ochtend
100%

werkdag middag
100%

Parkeernorm totaal

4,5

4,5

4,3

2,7

2,7

Conclusie

De parkeernorm voor het voormalige gebruik als basisschool is 4,5 op werkdagen in de ochtend en middag.

De parkeernorm voor het huidige tijdelijke gebruik voor het deel dat in gebruik is als dansschool is 4,3 op werkdagen in de avond.

De parkeernorm voor het huidige tijdelijke gebruik voor het deel dat in gebruik is als atelier is 2,7 op werkdagen in de ochtend en middag

De parkeernorm voor het huidige tijdelijke gebruik is lager dan de parkeernorm voor het voormalige gebruik.

Er is voldoende parkeercapaciteit in de openbare ruimte beschikbaar (15 stuks, zie situatietekening d.d. 04-08-2021)