

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7745235
Aanvraagnaam	Aanvraag en melding Boshuizerkade 119 Leiden
Uw referentiecode	2023018
Ingediend op	19-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een gebruiksmelding voor het tijdelijk gebruik (anti-leegstand tot aan de geplande renovatie) en aanvraag handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het pand aan de Boshuizerkade 119 in Leiden.
Opmerking	Onder nrs. 6582003 en 6117403 zijn op 10-12-2021 al een gebruiksmelding en aanvraag handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ingediend. Toen voor een periode van 1 jaar die inmiddels verstreken is; de start van de renovatie duurt langer dan toen werd verwacht en daarom doen we nu deze melding en aanvraag.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	7745497
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2321TZ
Huisnummer	119
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Boshuizerkade
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een voormalig schoolgebouw waar tot aan de geplande renovatie tijdelijke werkruimte wordt aangeboden aan diverse gebruikers. De gebruikers staan aangegeven op de plattegrondtekeningen
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De eigenaar Gemeente Leiden wil het pand graag tijdelijk, tot aan de geplande renovatie, voor de nieuwe gebruikers kunnen gebruiken, dit naast de huidige bestemming maatschappelijk

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft een voormalig schoolgebouw.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke anti-leegstand tot aan de geplande renovatie. Zie de tijdelijke gebruikers op de plattegrondtekeningen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik voor de tijdelijke gebruikers zal tijdelijk, tot aan de geplande renovatie, afwijken van de bestemming maatschappelijk die in het bestemmingsplan is aangewezen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

9

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BST_bestaande_toestand_PDF_2021-08-04	2021604 BST Tijdelijke bestemmingen schoolgebouw bestaande toestand PDF_2021-08-04-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-04-2023	In behandeling
BA_Nieuwe_toestand_PDF_2021-08-04	2021604 BA Tijdelijke bestemmingen schoolgebouw nieuwe toestand PDF_2021-08-04-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-04-2023	In behandeling