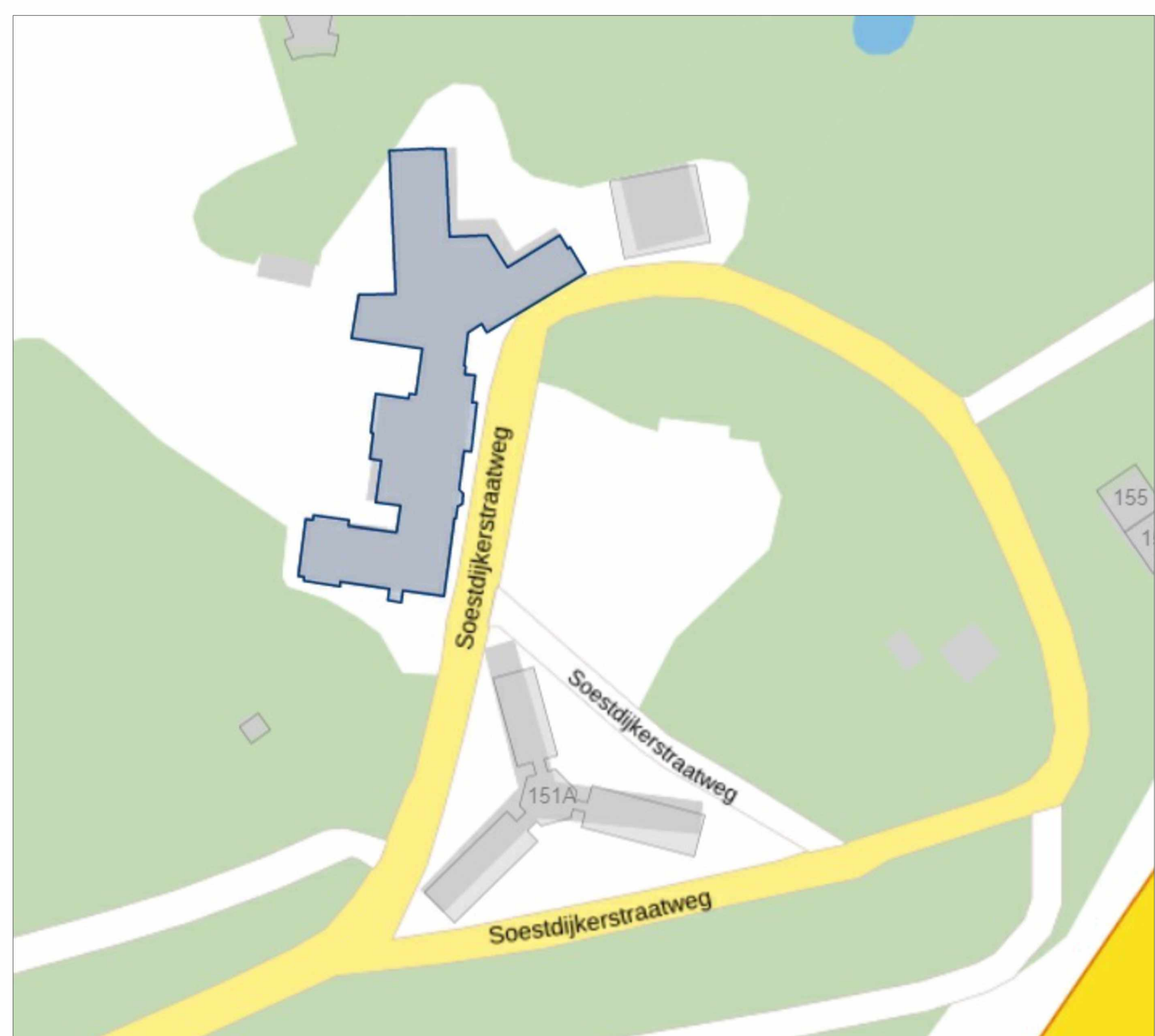
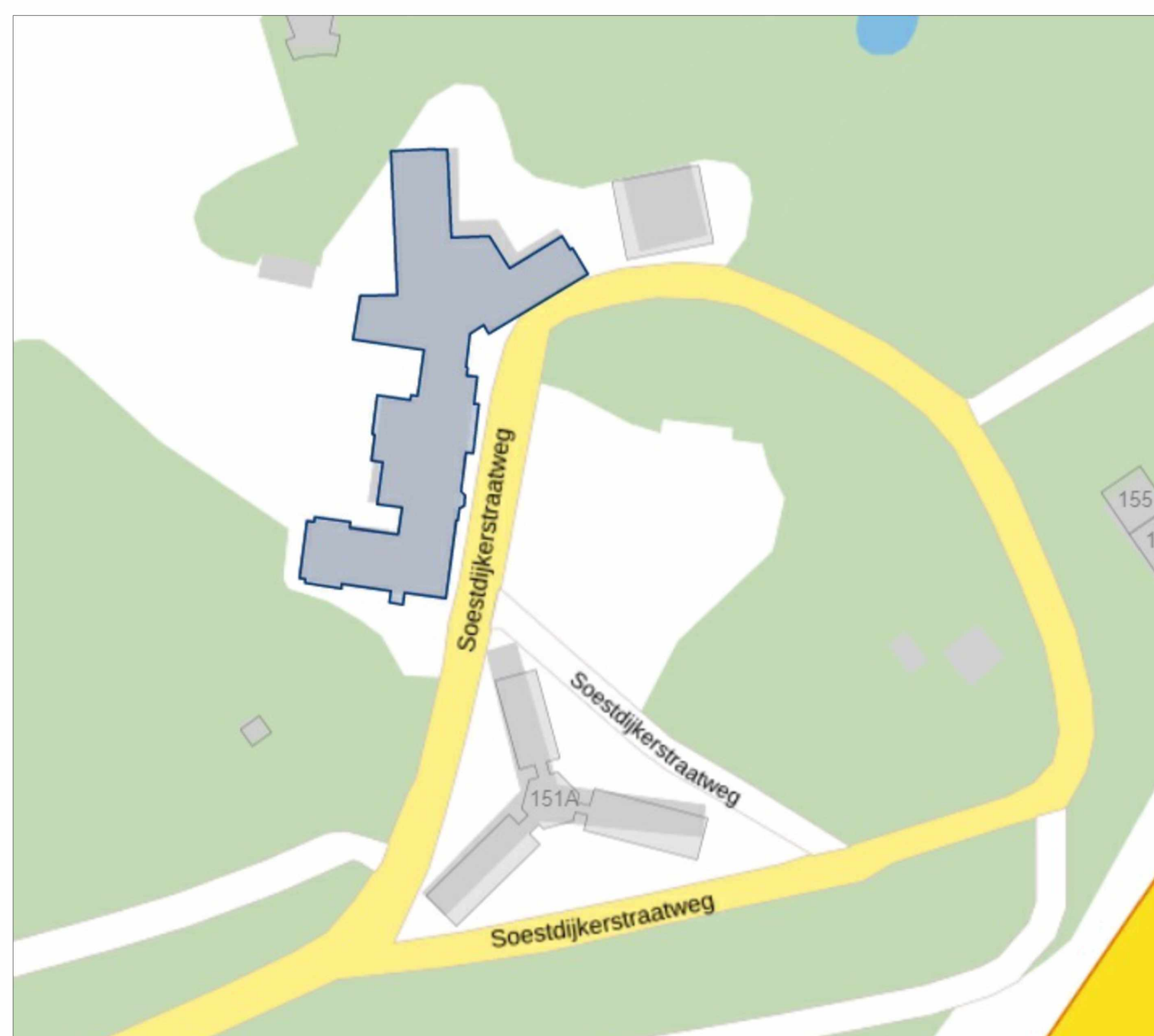


[illegible]



G02

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7898625
Aanvraagnaam	brandveilig gebruiken
Uw referentiecode	B3326
Ingediend op	27-06-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Brandveilig gebruiken van het pand op de Soestdijkerstraatweg 151, 1213 VZ Hilversum
Opmerking	Voor dit pand is aan aparte omgevingsvergunning aangevraagd en hierin zijn de bouwkosten opgenomen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hilversum
Bezoekadres:	Oude Enghweg 23 Hilversum
Postadres:	afdeling Puza postbus 9900 1201 GM HILVERSUM
Telefoonnummer:	14035
E-mailadres:	omgevingsvergunning@hilversum.nl
Website:	www.hilversum.nl
Contactpersoon:	KCC Hilversum
Bereikbaar op:	09.00 tot 16.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1213VZ
Huisnummer	151
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Soestdijkerstraatweg
Plaatsnaam	Hilversum
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Brandveilig gebruik

Thuismakers

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Thuismakers

3 Locatie

Postcode	1213VZ
Huisnummer	151
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Soestdijkerstraatweg
Plaatsnaam	Hilversum
Kadastrale aanduiding	Hilversum, C, 9897

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	4
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m ² ?	5081
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	77
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	85

5 Aanvang en einde van het gebruik

- Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-09-2023
- Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Grove inschatting mbt de opening. E.e.a. is afhankelijk van de bouw. Gepland is 3e kwartaal 2023
- Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee
- Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

- Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? woning voor zorg (24-uurs zorg)
- Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen
- Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

- Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig
- Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie
- Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)
- Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

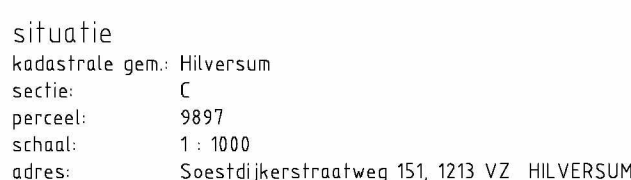
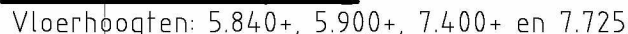
Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B3326-G01_pdf	B3326-G01.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2023	In behandeling
B3326-G02_pdf	B3326-G02.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2023	In behandeling
B3326-G03_pdf	B3326-G03.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2023	In behandeling
B3326-G04_pdf	B3326-G04.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-06-2023	In behandeling



Functie: woning voor zorg (24-uurs zorg)	
B.V.O. kelders:	1.145,8 m2
B.V.O. BG:	1.885,2 m2
B.V.O. 1e verdieping:	1.458,0 m2
B.V.O. 2e verdiepingen:	591,9 m2
B.V.O. totaal:	5.080,9 m2

Locatie brandmeldcentrale: hoofdentree BG.
Gebouw voorziet in een gecombineerde auto-
brandmeld- en (stil) ontruimingsalarminstallatie
met handbrand- en automatische melders.
Volledige bewaking.

E.e.a. volgens de NEN 2535 en NEN 2575.
De BMC heeft doormelding naar de RAC en
storingmelding naar RAC

Alle toegangsdeuren van de zit/slaapkamers zijn voorzien van een vrijloopdranger en wordt bij een brandmelding via de brandmeldcentrale aangestuurd waardoor de deuren sluiten.

Alle vluchtwegen zijn voorzien van noodverlichting.
Nood- en transparant verlichtingsinstallatie moet
bij stroomuitval binnen 30 seconden gedurende
60 minuten 1 lux op de grond branden (bouwbesluit)
Alle noodverlichting is uitgevoerd conform NEN-EN 1838.

Er zijn geen ruimten met meer dan 25 personen	
Totaal maximaal aantal personen in de kelder:	2
Totaal maximaal aantal personen op de begane grond:	85
Totaal maximaal aantal personen op de 1e verdieping:	35
Totaal maximaal aantal personen op de 2e verdieping:	25
Totaal maximaal aantal personen in het totale gebouw:	85

-  transparant verl. armatuur. Conform NEN 6098 en NEN-EN 1838
-  handbrandmelder
-  handbrandblusser
-  brandslanghaspel, uitgevoerd volgens NEN-EN 67
-  brandmeldcentrale
-  brandmeldpaneel
-  flitslicht brandmelding
-  brandweeringang
-  ruimte voorzien van noodverlichting (buiten = exacte deur te openen zonder gebruik van een voorwerp
-  zelfsluitende deur
-  deur / beglazing / constructie 30 min. WBDO
-  kleefmagneet
-  30 minuten brandwerende scheiding

FORMAT	1:100
--------	-------

AC

Proj.nr. B3326

DOCUMENTNR.	
-------------	--

B3326-G04	
REUSE	

REVISE	0
TEKENINGNR	

004

GO4

[illegible]

DATUM 30-06-2023
ZAAKNUMMER CLZ-00006028
UW BRIEF VAN [REDACTED]
AANVRAGER [REDACTED]
TELEFOONNR 14 035
BIJLAGEN
BETREFT ontwerp

Geachte [REDACTED]

Aanleiding

U hebt een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor het brandveilig gebruik van het pand op het adres Soestdijkerstraatweg 151, 1213 VZ Hilversum.

Informatie

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is op de voorbereiding van het besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

De verdere afhandeling van uw aanvraag is afhankelijk van eventueel ingekomen zienswijzen. Een zienswijze is een reactie van een derde (bijvoorbeeld de bureaus), die het niet eens is met uw plan. Uiteraard kunt u ook zelf reageren op de inhoud van de ontwerpbesluit. Als er een zienswijze wordt ingediend moeten wij deze meewegen in de besluitvorming. Dit kan enige tijd vergen.

Wij brengen onder de aandacht, dat in de situatie dat het tot verlening van de omgevingsvergunning komt tegen dat besluit nog beroep open staat bij de rechtbank. U zult daarover later uitgebreider worden geïnformeerd.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Bel naar [REDACTED] via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar [REDACTED]@hilversum.nl. Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie hilversum.nl. Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ-00006028. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
de medewerker van het team Backoffice
afdeling Publiekszaken,
[REDACTED]

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

NB: alleen diegenen die tijdig zienswijzen hebben ingediend en (daarnaast) belanghebbenden zijn, kunnen tegen het uiteindelijke besluit beroep aantekenen.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 27-06-2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van het pand op het adres Soestdijkerstraatweg 151, 1213 VZ Hilversum.

Besluit

Gelet op de artikelen 2.1, lid 1 onder d, 2.13, 2.22, 2.25 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo), besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning brandveilig gebruik te verlenen, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit brandveilig gebruik.

De motivatie van ons besluit is als volgt:

Brandveilig gebruik (artikelen 2.1 lid 1 onder d juncto 2.13, 2.22 en 2.25 Wabo)

Het bouwplan is getoetst aan genoemde artikelen en de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Hilversumse bouwverordening.

Gebleken is dat aan genoemde activiteit voorwaarden moeten worden verbonden. Voor dit deel wordt verwezen naar de bijlage.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van 6 juli 2023 tot en met 16 augustus 2023 ter inzage.

Gedurende de ter inzage legging zijn **wel / geen** zienswijzen ingebracht.

Zienswijzen

Een ieder kan een gemotiveerde zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) op het ontwerpbesluit indienen. Het moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Mondeling kan een zienswijze kenbaar worden gemaakt tussen 09:00 en 12:00 uur (14035).

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Bel naar [REDACTED] via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar [REDACTED]@hilversum.nl. Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie [hilversum.nl](https://www.hilversum.nl). Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ-00006028. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
de medewerker van het team Backoffice
afdeling Publiekszaken,
[REDACTED]

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

*NB: We verzoeken u vriendelijk om bij alle correspondentie het betreffende zaaknummer te vermelden.
Dit bespoedigt de afhandeling van uw zaak.*