

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7830445                                                                                                                                                                                                                           |
| Aanvraagnaam                    | Aanvraag dakopbouw Van Imhoffstraat 45                                                                                                                                                                                            |
| Uw referentiecode               | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ingediend op                    | 29-05-2023                                                                                                                                                                                                                        |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                                                                               |
| Projectomschrijving             | Het bouwen van een dakopbouw op een bestaande woning. Hierdoor zal er een tweede verdieping op de bestaande woning komen. Door een aannemer in te schakelen die de werkzaamheden zal uitvoeren zal de opbouw gerealiseerd worden. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                               |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                                                                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                               |
| Bijlagen die later komen        | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                   |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht                                                                                                                                                                                                                  |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>                                                                                                                              |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht                                                                                                                                  |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000                                                                                                                                                                                                                      |
| Contactformulier:               | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                                                                                                                                              |
| Website:                        | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>                                                                                                                                                              |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen                                                                                                                                                                                                                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3531HV                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 45                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Van Imhoffstraat                                                       |
| Plaatsnaam                                                                                 | Utrecht                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een dakopbouw op een bestaande woning geplaatst-. Overeenkomstig van Imhoffstraat 47-57.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

91

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

385

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal       | Kleur     |
|-----------------------|-----------------|-----------|
| Gevels                | -               | -         |
| - Plint gebouw        | -               | -         |
| - Gevelbekleding      | Zink / stucwerk | Ral 9010  |
| - Borstweringen       | -               | -         |
| - Voegwerk            | Mortel          | Grijs     |
| Kozijnen              | -               | -         |
| - Ramen               | Hout            | Ral 9010  |
| - Deuren              | Hout            | Ral 9010  |
| - Luiken              | -               | -         |
| Dakgoten en boeidelen | Hout            | Ral 9010  |
| Dakbedekking          | Bitumen         | Antraciet |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Overeenkomstig van Imhoffstraat 47-57

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het dak van de reeds bestaande uitbouw aan de achterzijde van de woning, zal een dakterras worden geplaatst-.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 109

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal  | Kleur     |
|-----------------------|------------|-----------|
| Gevels                | -          | -         |
| - Plint gebouw        | -          | -         |
| - Gevelbekleding      | -          | -         |
| - Borstweringen       | -          | -         |
| - Voegwerk            | -          | -         |
| Kozijnen              | -          | -         |
| - Ramen               | -          | -         |
| - Deuren              | -          | -         |
| - Luiken              | -          | -         |
| Balkonhekken          | Alluminium | Antraciet |
| Dakgoten en boeidelen | -          | -         |
| Dakbedekking          | -          | -         |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                         | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Van_Imhoffstraat_45_v3                   | Van Imhoffstraat 45 - final.pdf                      | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                              | 29-05-2023      | In behandeling  |
| Imhoffstraat_45_-_statber_-_20230403_pdf | P9263 - Van Imhoffstraat 45 - statber - 20230403.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand<br>Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Constructieve veiligheid<br>Gezondheid | 29-05-2023      | In behandeling  |
| Toestemming_ex_art_-_5_50_BW_pdf         | Toestemming ex art. 5_50 BW.pdf                      | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29-05-2023      | In behandeling  |
| toestemming_ex_art_-_5_50_BW_2_pdf       | toestemming_ex-art_5_50_BW_2.pdf                     | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29-05-2023      | In behandeling  |
| onderbouwing_bouwkosten_pdf              | onderbouwing_b-ouwkosten.pdf                         | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29-05-2023      | In behandeling  |
| scan_Wnb_Van_Imhoffstraat_45_Utrecht_pdf | Quickscan Wnb Van Imhoffstraat 45 Utrecht.pdf        | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 29-05-2023      | In behandeling  |