

Jan Voortman Beheer B.V.

T.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]

29-06-2023

VERZENDDATUM:

E.H.

datum

uw brief/kenmerk

zaaknummer 268091

behandeld door Aartje Mourits

betreft Candelastraat 4 t/m 4H in Nieuwveen

bijlage(n) 1

Beste [redacted]

Op 12 mei 203 vroeg u een vergunning aan voor het bouwen van een bedrijfspand met 8 bedrijfsunits op kavel 8 in plan Bedrijventerrein Schoterhoek II in Nieuwveen. Deze bedrijfsunits hebben een nummeraanduiding nodig. Hieronder leest u mijn besluit.

Besluit

Aan de bedrijfsunits aan de Candelastraat in Nieuwveen, kadastraal bekend als NVN00B2381, zijn de nummeraanduidingen 4, 4A, 4B, 4C, 4D, 4E, 4G en 4H toegekend, zoals aangegeven op de bijlage.

Dit besluit treedt in werking wanneer de omgevingsvergunning met registratienummer Z2023-00001382 in werking treedt.

Uitleg

Op grond van artikel 6 van de 'Wet basisregistraties adressen en gebouwen' (BAG) en artikel 3 van de 'Verordening naamgeving en nummering (adressen) Nieuwkoop' kent de gemeente nummeraanduidingen toe aan (gedeelten van) gebouwen met een zelfstandig gebruik en een eigen afsluitbare toegang.

Uit uw aanvraag blijkt dat de bedrijfsunits met industriefunctie en kantoorfunctie voldoen aan deze eisen en op grond van de BAG een eigen nummeraanduiding moeten krijgen.

Aan dit besluit kunt u geen andere rechten ontleen. Deze zijn vastgesteld in het bestemmingsplan.

De wettelijke publicaties vindt u op overheid.nl. Abonneer u via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt.

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon:

14 0172 (geen netnummer nodig)

Bezoekadres:

Postadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op Facebook: <https://facebook.com/GemeenteNieuwkoop> of twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

Kamer van koophandel

Wanneer hierdoor het adres van uw bedrijf wijzigt, geeft u dit door aan de Kamer van Koophandel.

Vragen

Als u vragen heeft over dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Aartje Mourits. U kunt haar bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet nodig.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop,



Tom Vianen
Teamleider Fysieke Leefomgeving

U kunt de voortgang van uw zaak volgen op MijnNieuwkoop.

www.nieuwkoop.nl/mijnnieuwkoop

Rechtsmiddelen

Niet eens met de beslissing – bezwaar indienen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Het bezwaarschrift wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop, postbus 1, 2460 AA Ter Aar. In het bezwaarschrift staan uw naam, adres, telefoonnummer, datum bezwaarschrift, datum van het besluit waartegen u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het bezwaar. Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden, per post of online via onze website. Maakt u online bezwaar, dan geldt uw DigiD als handtekening. Een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaarschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Kopie aan: OASEN Zuid-Holland
Liander
ZIGGO
Meldkamer politie, brandweer en ambulance
Nationaal wegenbestand Rijkswaterstaat
SVHW
Gemeente Nieuwkoop:
▪ afdeling Puza: Functioneel Beheer
▪ afdeling BOR: Kabels en leidingen
team Toezicht & Handhaving

Uitvoeringsvoorschriften nummeraanduiding

1. U brengt het nummer binnen 4 weken na ontvangst van deze brief aan op het object waaraan het is toegekend.
2. Als het object nog niet is voltooid, brengt u het nummer binnen 4 weken na voltooiing aan.
3. Nummeraanduidingen worden zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw aangebracht.
4. Nummeraanduidingen zijn zichtbaar vanaf de weg.
5. De afstand tussen de onderkant van de nummeraanduiding en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau, is niet minder dan 1,75 m en niet meer dan 2,25 m.
6. In situaties die op onoverzichtelijke wijze op de weg aansluiten, worden verzamel- en/of verwijsborden geplaatst. De aanduidingen zijn duidelijk zichtbaar.
7. Verzamelborden worden aangebracht bij 1 of meer van de volgende plaatsen:
 - De (openbare) weg;
 - De toegang van een (openbare) bij een gebouw behorende parkeergelegenheid of parkeergarage;
 - De toegang van een afzonderlijk voetpad;
 - De hoofdtoegang van het gebouw;
 - De toegang van een galerij, gang, e.d.;
 - De trap of lifthal;
 - Een lift.
8. Op verzamelborden kan worden volstaan met de vermelding van het laagste en het hoogste nummer.

The site plan shows a row of five residential units labeled 4H, 4G, 4E, 4D, and 4. Unit 4 is further divided into 4A, 4B, and 4C. The units are situated between Voltsstraat to the west and Candelstraat to the east. The plan includes parking spaces (parkeeren) and exits (Uitrit) for each unit. The units are shaded in light gray.

Unit	Parking Spaces (parkeeren)	Exit (Uitrit)
4H	5	Yes
4G	10	Yes
4E	5	Yes
4D	5	Yes
4	2	Yes
4A	4	Yes
4B	2	Yes
4C	3	Yes