

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7898669
Aanvraagnaam	Krachtstation Utrecht
Uw referentiecode	1469
Ingediend op	27-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	In verband met een handhavingsprocedure i.r.t. brandveiligheid zijn de bestaande voorzieningen brandveiligheid heroverwogen. Met deze aanvraag omgevingsvergunning worden de wettelijk vereiste brandpreventieve maatregelen opnieuw vastgelegd en worden enkele aanpassingen en interpretaties gedaan zodat handhaving op een eenduidige wijze plaats kan vinden. Er is vooroverleg geweest met Sander Strik VRU
Opmerking	Er is vooroverleg gedaan over de brandpreventieve maatregelen met Sander Strik van de VRU
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	brandveiligheidsplan, brandpreventieve voorzieningen tekening 1e en 2e verdieping bestaande toestand BG, 1e en 2e verd
Bijlagen n.v.t. of al bekend	doorsneden en gevelaanzichten. Die blijven namelijk ongewijzigd cf bestaande toestand Ventilatie en daglichtberekeningen systemen blijven ongewijzigd tov bestaand, daglicht blijft ongewijzigd cf bestaand Aanvraag behandelt uitsluitend brandveiligheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwo
Website: www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3526VD
Huisnummer	199
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amerikalaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	nr199 zaal nr201 Sport nr203 Kantoor nr205 wooneenheid nr207 Horeca nr209 Buurtzorg nr211 woning nr213 woning nr215 woning nr217 woning nr219 woning nr221 woning nr223 woning nr225 woning nr227 woning nr229 woning

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een voormalig schoolgebouw dat sinds 2016 in gebruik is als evenementen zaal, sportgebouw, buurtzorg en studentenhuisvesting (kamergewijze verhuur. Bouwvergunning is in 2016 verleend . Gebruiksmelding dateert uit 2016.
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft een voormalig schoolgebouw dat in 2016 vergund is als bijeenkomstfunctie, sportgebouw, onderwijsfunctie en studentenhuisvesting. In 2016 is bouwvergunning verleend voor het nieuwe gebruik. De brandpreventieve maatregelen zijn echter niet eenduidig vastgelegd. Met deze bouwvergunning worden administratief enkele brandscheidingen van plaats en aard gewijzigd. De bouwwerkzaamheden betreffen herstelwerkzaamheden van brandpreventieve voorzieningen om zodoende het gebouw aan de minimale eisen voor brandveiligheid cf Bouwbesluit te laten voldoen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

woonfunctie voor kamergewijze verhuur
 bijeenkomstfunctie
 kantoorfunctie
 onderwijsfunctie
 overige gebruiksfunctie
 sportfunctie
 gezondheidszorgfunctie (zonder bedgebied)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11943

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11943

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

woonfunctie voor kamergewijze verhuur
 bijeenkomstfunctie
 kantoorfunctie
 onderwijsfunctie
 overige gebruiksfunctie
 sportfunctie
 gezondheidszorgfunctie (zonder bedgebied)

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	512	1970	1970
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	88	830	830
Industrie	-	-	-
Kantoor	18	450	450
Logies	-	-	-
Onderwijs	5	31	31
Sport	181	673	673
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	64	0

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	steen	bestaand
- Plint gebouw	steen	bestaand
- Gevelbekleding	steen	bestaand
- Borstweringen	steen	bestaand
- Voegwerk	mortel	bestaand
Kozijnen	hout	bestaand
- Ramen	isolatie glas	bestaand
- Deuren	hout	bestaand
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen	bestaand

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

daken, ramen en deuren in gevels en gevels zelf blijven
ongewijzigd.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
OG01_1469_50_2023-0-5-25_pdf	OG01_1469.50_2-023-05-25.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-06-2023	In behandeling
OG02_1469_50_2023-0-5-25_pdf	OG02_1469.50_2-023-05-25.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-06-2023	In behandeling
OG00_1469_50_2023-0-5-31_pdf	OG00_1469.50_2-023-05-31.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-06-2023	In behandeling
OL00_1469_50_2023-0-6-05_prnt_pdf	OL00_1469.50_2-023-06-05 prnt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-06-2023	In behandeling
OL01_1469_50_2023-0-5-31prnt_pdf	OL01_1469.50_2-023-05-31prnt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-06-2023	In behandeling
OL02_1469_50_2023-0-5-31prnt_pdf	OL02_1469.50_2-023-05-31prnt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	27-06-2023	In behandeling
C00_1469_50_20-23-06--05_pdf	C00_1469.50_20-23-06--05.pdf	Brandveiligheid	27-06-2023	In behandeling
C01_1469_50_20-23-05--31_pdf	C01_1469.50_20-23-05--31.pdf	Brandveiligheid	27-06-2023	In behandeling
C02_1469_50_20-23-05--31_pdf	C02_1469.50_20-23-05--31.pdf	Brandveiligheid	27-06-2023	In behandeling
B00_1469_50_20-23-06--26_prnt_pdf	B00_1469.50_20-23-06-26 prnt.pdf	Brandveiligheid	27-06-2023	In behandeling