

De heer/mevrouw Gemeente Hilversum
Dudokpark 1
1217 JE Hilversum

DATUM 22-05-2023
ZAAKNUMMER CLZ-00005517
UW BRIEF VAN 22-05-2023
AANVRAGER Gemeente Hilversum
TELEFOONNR 14 035
BIJLAGEN
BETREFT **VUL IN**

Geachte heer/mevrouw Gemeente Hilversum

Aanleiding

U hebt een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning het brandveilig gebruik tijdelijke Paulusschool (speelterrein t/o Neuweg 181) op het adres Neuweg 181, 1214 GP Hilversum.

Informatie

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is op de voorbereiding van het besluit afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Dit heeft tot gevolg dat wij de aanvraag om omgevingsvergunning met bijbehorende tekeningen en het ontwerpbesluit ter inzage leggen voor een termijn van 6 weken (vr. **DATUM** t/m do. **DATUM**). Een ieder heeft de mogelijkheid zienswijzen in te dienen.

Het ontwerpbesluit doen wij u bijgaand toekomen. De publicatie van de ter visielegging vindt plaats in de Gooi- en Eembode van donderdag **DATUM**.

De verdere afhandeling van uw aanvraag is afhankelijk van eventueel ingekomen zienswijzen. Een zienswijze is een reactie van een derde (bijvoorbeeld de bureu), die het niet eens is met uw plan. Uiteraard kunt u ook zelf reageren op de inhoud van de ontwerpbeschikking. Als er een zienswijze wordt ingediend moeten wij deze meewegen in de besluitvorming. Dit kan enige tijd vergen.

Wij brengen onder de aandacht, dat in de situatie dat het tot verlening van de omgevingsvergunning komt tegen dat besluit nog beroep open staat bij de rechtbank. U zult daarover later uitgebreider worden geïnformeerd.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Bel naar [] via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar []@hilversum.nl. Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie hilversum.nl. Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ-00005517. Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,
de medewerker van het team Backoffice,
afdeling Publiekszaken,



Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 22-05-2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik tijdelijke Paulusschool (speelterrein t/o Nieuweg 181) op het adres Nieuweg 181, 1214 GP Hilversum.

Besluit

Gelet op de artikelen 2.1, lid 1 onder d, 2.13, 2.22, 2.25 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder Wabo), besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning brandveilig gebruik te verlenen, onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlage deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit brandveilig gebruik.

De motivatie van ons besluit is als volgt:

<START TEKSTBLOK>

Brandveilig gebruik (artikelen 2.1 lid 1 onder d juncto 2.13, 2.22 en 2.25 Wabo)

Het bouwplan is getoetst aan genoemde artikelen en de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Hilversumse bouwverordening.

Gebleken is dat aan genoemde activiteit voorwaarden moeten worden verbonden. Voor dit deel wordt verwezen naar de bijlage.

Procedure

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag daaraan voldoet.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken liggen met ingang van vr. DATUM t/m do. DATUM ter inzage.

Gedurende de ter inzage legging zijn **wel / geen** zienswijzen ingebracht.

Zienswijzen

Een ieder kan een gemotiveerde zienswijze (bij voorkeur schriftelijk) op het ontwerpbesluit indienen. Het moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Mondeling kan een zienswijze kenbaar worden gemaakt tussen 09:00 en 12:00 uur (14035).

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Bel naar [] via telefoonnummer 14 035. Of stuur een e-mail naar []@hilversum.nl. Voor actuele informatie over onze telefonische bereikbaarheid, zie [hilversum.nl](https://www.hilversum.nl). Wilt u uw zaaknummer noemen als u ons belt of mailt? Dat is CLZ-00005517. Wij kunnen u dan sneller helpen.

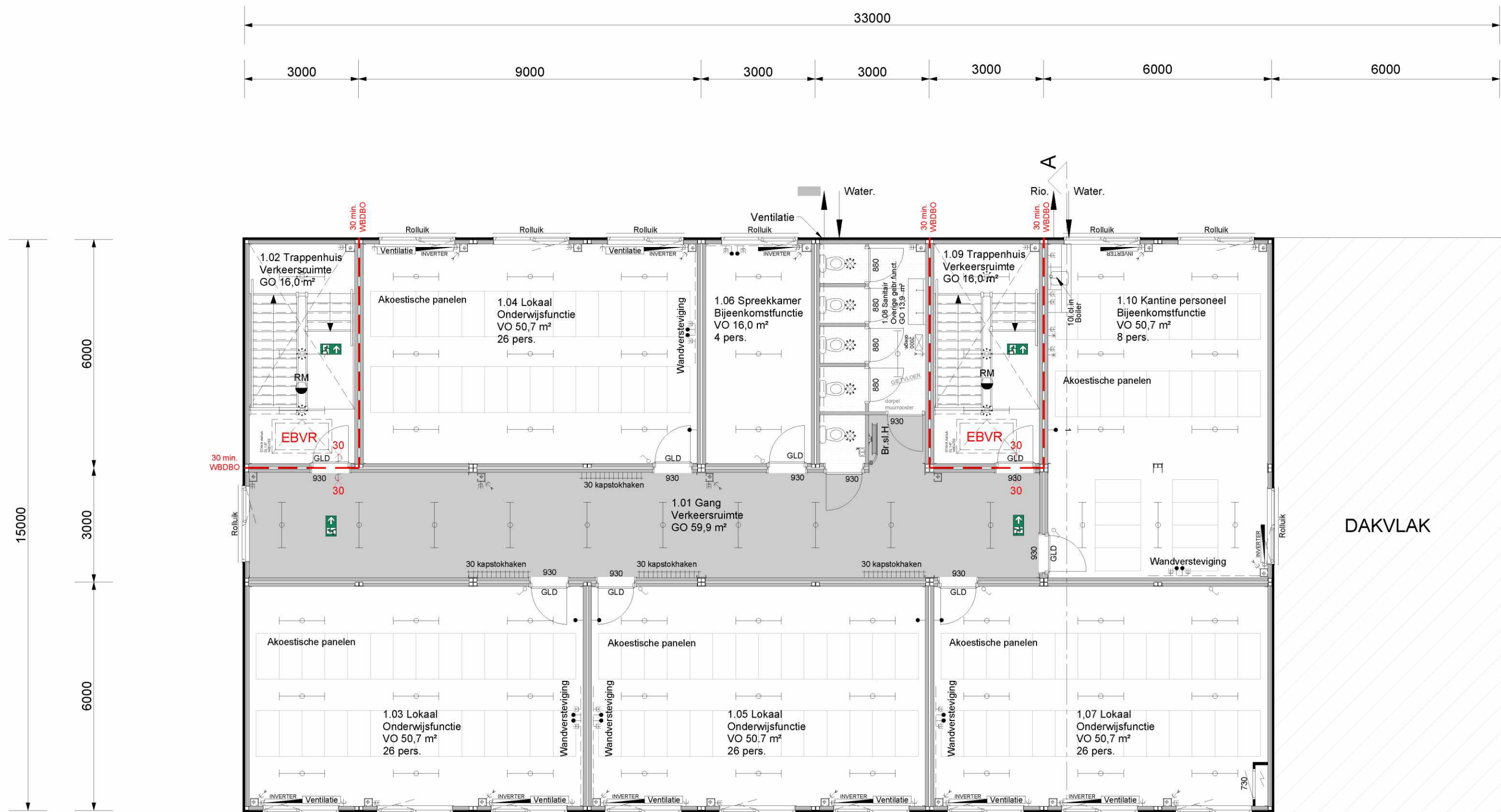
Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,
de medewerker van het team Backoffice
afdeling Publiekszaken,



Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

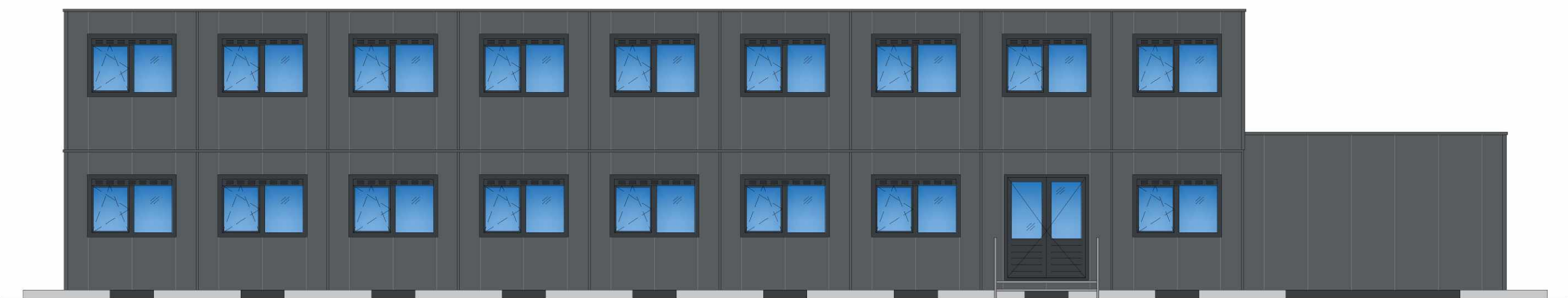
NB: alleen diegenen die tijdig zienswijzen hebben ingediend en (daarnaast) belanghebbenden zijn, kunnen tegen het uiteindelijke besluit beroep aantekenen.



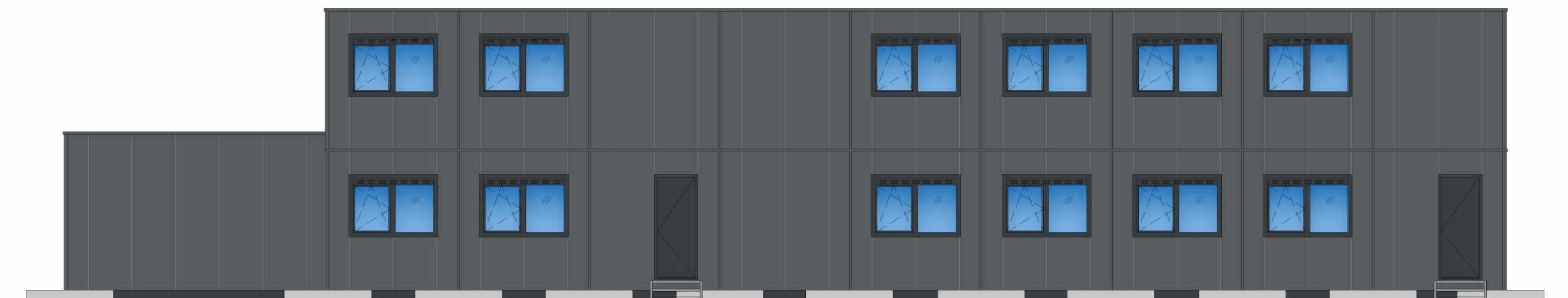
EERSTE VERDIEPING



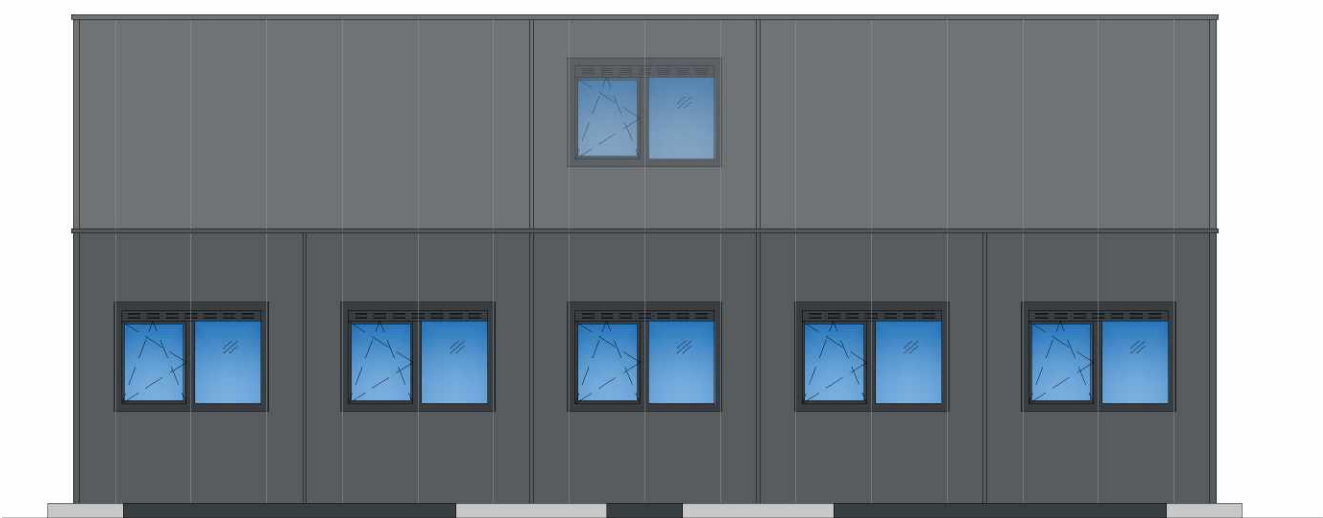
BEGANE GROND



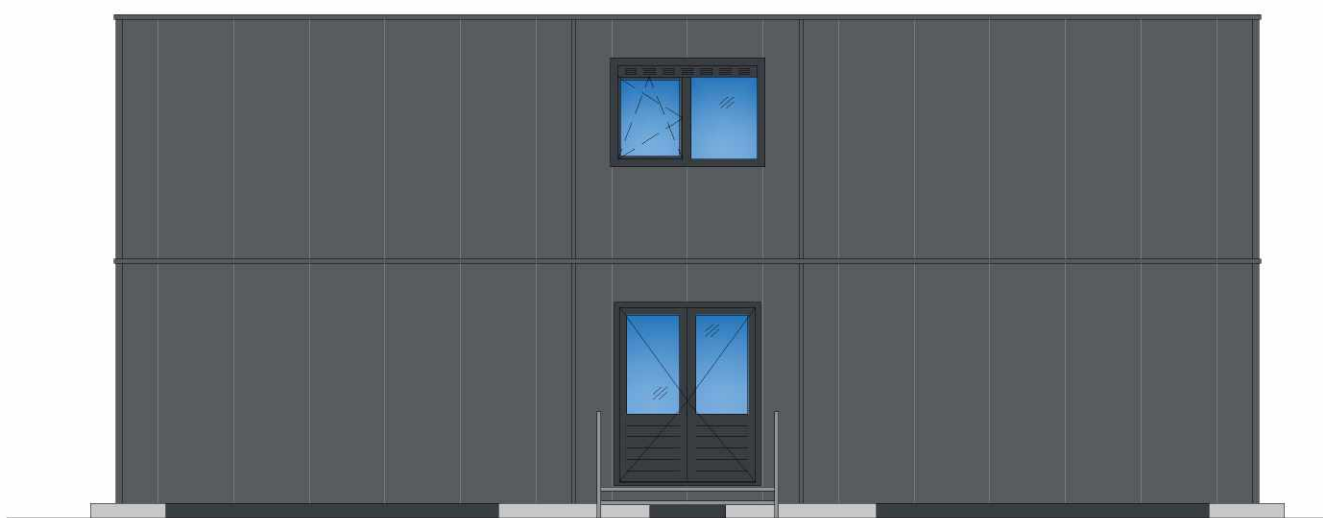
VOORGEVEL



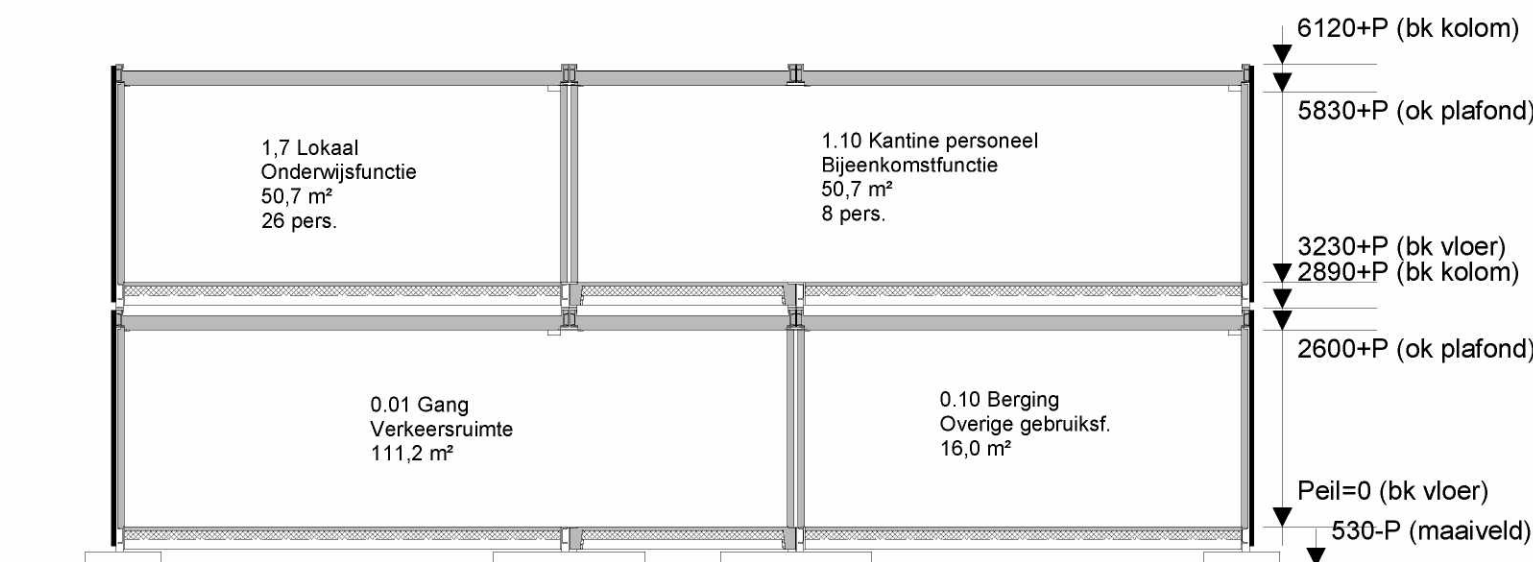
ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



PRINCIPE DOORSNEDE A-A

RENNVOOI.

- GLD. Glasdeur
- TL armatuur
- TL armatuur balvast
- plafoniere bewegingsmelder
- meterkast
- dubbele wandcontactdoos
- wandcontactdoos tbv verwarming
- lichtschakelaar
- data, telefoon of CAI
- 3 delige wandgoot
- buitenlamp
- Vluchtroute aanduiding en noodverlichting
- Br.al.H. brandslanghaspel 30m
- deur te openen zonder gebruikmaking van losse voorwerpen
- CO2 gestuurde ventilatiebox
- verwarming/koeling inverter
- buitendeel inverter
- Weerstand tegen Brand- Doorslag en Brand-Overslag 30minuten
- Brandmeldcentrale & Ontruimingsinstallatie
- Rookmelder
- Extra beschermde vluchtroute
- Zelfsluitende deur min.
- akoestische wandpanelen
- Vloer en wandconstructies toilet/douche ruimte vochtwerend

() :
() :
() :
() :
() :
(C) : Diverse wijzigingen conform opmerkingen klant
(B) : B01 tekening gelijk gemaakt als V01 + adres wijziging
(A) : Ruimtes gewisseld en verplaatst



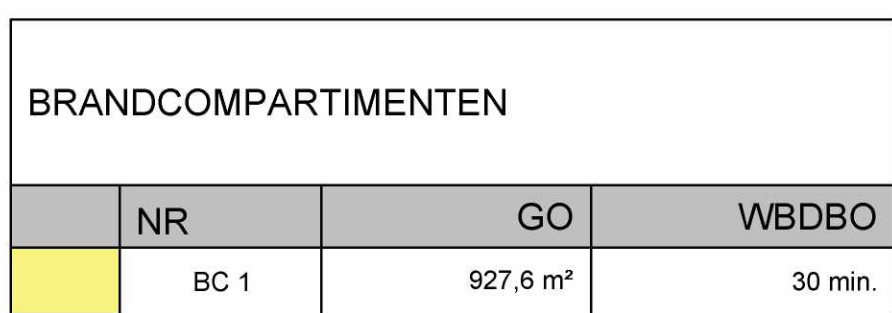
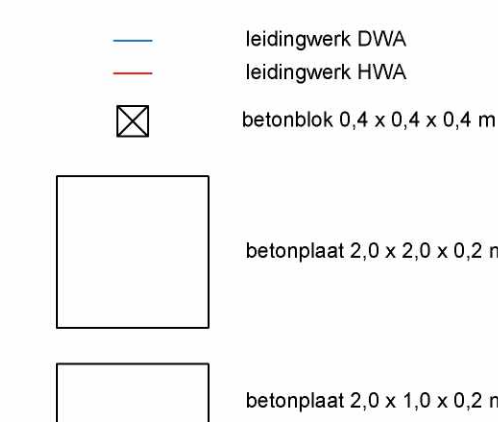
Plantekening

BOA Advies
Gemeente Hilversum
Nieuweg ong. te Hilversum

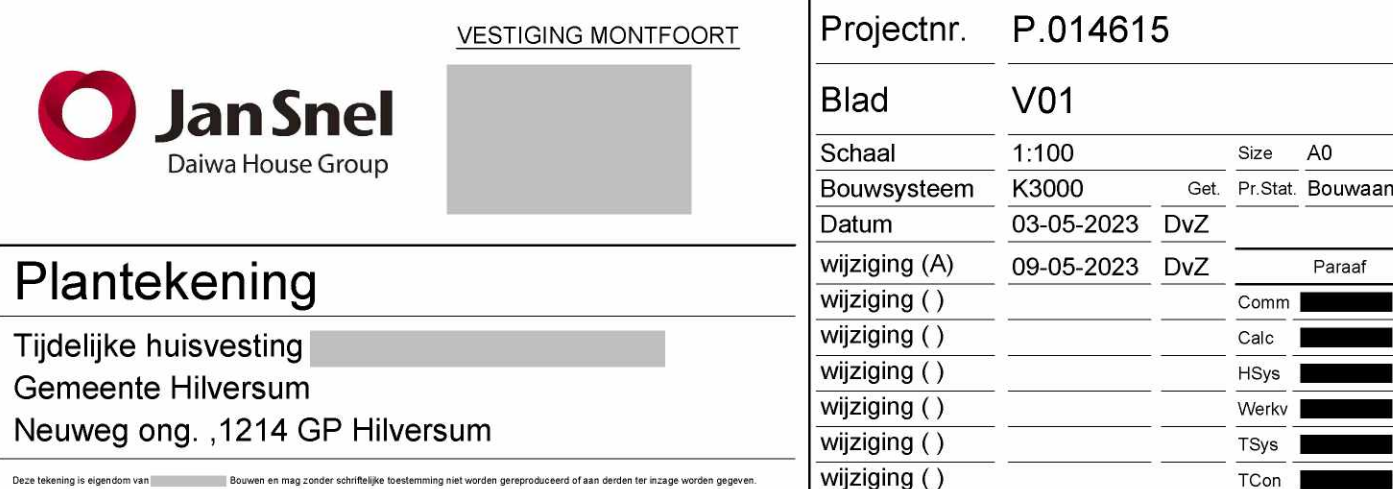
Projectnr. P.014615

Blad B01

Schaal	1:100	Size	A1
Bouwsysteem	K3000	Get.	Pr. Stat. Offerte
Datum	13-04-2023	SG	
wijziging (A)	01-05-2023	SG	Paraaf
wijziging (B)	09-05-2023	SG	Comm
wijziging (C)	17-05-2023	SG	Calc
wijziging ()			HSys
wijziging ()			Werku
wijziging ()			TSys
wijziging ()			TCon



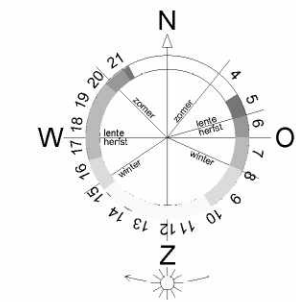
Functie gebouw: Onderwijsfunctie
 Subfunctie: Andere bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie, overige
 gebruiksfunctie
 Instandhoudingstermijn: 2 jaar
 Begane grondvloer: 9,3 dm boven meetniveau
 Hoogste vloer: 41,6 dm boven meetniveau
 Bruto bebouwd grondoppervlakte: 500,5 m²
 Bruto vloeroppervlakte: 989,4 m²
 Bruto inhoud: 2572,4 m³
 Gebruiksoppervlakte: 817,8 m²
 Verbil/soppervlakte: 554,9 m²
 Gebouw bestaat uit 1 brandcompartiment
 Bezetting tijdelijk gebouw: 206 personen

[illegible]



Bestaande situatie

Nieuwe situatie



Kadastrale gemeente: Hilversum
Perceel L 3917

- Bebouwing
- Verharding
- Perceelgrens
- Nieuwe bebouwing
- ← Brandweeringang

*opstelplaats brandweer en bluswatervoorziening in overleg met brandweer

() :
(A) : Adres aangepast

VESTIGING MONTFOORT



Jan Snel

Daiwa House Group

Situatietekening bestand

Tijdelijke huisvesting		
Gemeente Hilversum		
Nieuweg ong. ,1214 GP Hilversum		
Projectnr.	P.014615	Size A3
		Pr.Stat. Bouwaanvr.
Blad	S01	Paraaf
Schaal	1:1000	Comm
Bouwsysteem	K3000	Calc
Datum	03-05-2023	Get. HSys
wijziging (A)	09-05-2023	DvZ Werkv.
wijziging ()		DvZ TSys
		TCon

Terreinindeling Neuwegplein Hilversum, t.b.v. tijdelijke Paulusschool
OLO nummer 7693813



In gebruik nemen tijdelijke huisvesting Paulusschool Hilversum - toelichting

OLO 7742149

[PN/23.05.22]

Inleiding

De Paulusschool in Hilversum Zuid krijgt een nieuw schoolgebouw. Na de brand in het nabijgelegen buurthuiscentrum de Lelie zijn plannen ontwikkeld voor een nieuwe multifunctionele accommodatie Hilversum Zuid (verder: MFA) tussen de Irisstraat en de Leliestraat. Tijdens de sloop van de huidige school en de nieuwbouw van de MFA wordt gebruik gemaakt van een tijdelijke schoollocatie. Er is, in overleg tussen de gemeente en de Alberdink Thijm Scholen, gekozen voor het speelterrein aan de Neuweg, zie figuur 1 en de situatietekening in bijlage 1.

Voor het in gebruik van de tijdelijke Paulusschool op het Neuwegplein is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik nodig.



Figuur 1 Locatie tijdelijke school (bron: open-hilversum.hub.arcgis.com)

Aard en omvang van het project

De Paulusschool is een kleine school, er zijn 7 klassen.

De tijdelijke school wordt opgebouwd uit modulaire units en wordt 2 bouwlagen hoog. In de tijdelijke school komen 7 klaslokalen, een speellokaal, een ruimte voor de leerkrachten en diverse ondersteunende ruimten. De begane grond meet ca. 15m x 33m en de verdieping ca. 15m x 27m. Het tijdelijke gebouw wordt opgebouwd uit (standaard) units van 3m x 6 m. Zie voor de indeling van het tijdelijke gebouw de **plantekening in bijlage 2.**

De beoogde planning is dat de tijdelijke school vanaf september 2023 op het Neuwegplein wordt geplaatst en na de herfstvakantie 2023 in gebruik wordt genomen. Het tijdelijke gebouw zal alleen in gebruik zijn ten behoeve van de realisatie van de MFA en maximaal 2 jaar op het speelterrein blijven staan. Als de nieuwbouw van de MFA gereed is¹, verhuist de Paulusschool terug naar de Irisstraat en wordt de tijdelijke school weer afgebroken.

Brandveiligheid

In het tijdelijke gebouw komen diverse brandveiligheidsvoorzieningen, waaronder een brandmeld- en ontruimingsinstallatie. Op elke verdieping komt een brandslaghaspel te hangen. In het trappenhuis komen rookmelder en ook is noodverlichting aanwezig. Zie ook de bijlagen.

Bijlagen

1. Situatietekening, Jan Snel, projectnr. P.014615 blad S01 dd 09-05-2023
2. Plantekening blad V01, Jan Snel, projectnr. P.014615 dd 09-05-2023
3. Plantekening blad B01, Jan Snel, projectnr. P.014615 dd 17-05-2023

¹ Na de zomer 2023 wordt gestart met de nieuwbouw van de MFA en deze wordt in de zomer van 2025 afgerond.

BRANDWEER



Gemeente Hilversum
Publiekszaken Backoffice
t.a.v. de [redacted]
Postbus 9900
1201 GM HILVERSUM

Cluster Risicobeheersing

Brinklaan 140
1404 GW Bussum
Postbus 57
1200 AB Hilversum
Telefoon ([redacted])
Fax [redacted]

Datum 30 mei 2023
Onze referentie VRGV23-EUQ5H-292
Uw referentie 7742149
Uw brief van 29 mei 2023

Telefoon [redacted]
Fax [redacted]
E-mail [redacted]@brandweergooivecht.nl
Onderwerp Positief advies

Bijlagen Ja

Beste [redacted]

Hierbij laten wij u weten dat wij uw verzoek om advies voor de hieronder genoemde zaak hebben getoetst aan de wet- en regelgeving. Uit deze toetsing is gebleken dat de tijdelijke locatie Paulusschool kan voldoen aan de gestelde eisen en wij geven daarom een **positief advies**.

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH23-004705	Referentie/ZaakNr. BG:	7742149
Datum binnenkomst:	29 mei 2023	Datum binnenkomst BG:	22 mei 2023
Soort advies:	Omgevingsvergunning brandveilig gebruik	BAG-Pand:	-
		BAG-Verblijfsobject:	-
Adres/locatie(s):	Neuwegplein n.t.b.	Postcode en plaats:	1214 GX Hilversum

Aan dit positief advies zijn wel voorwaarden verbonden die kunnen worden teruggevonden in de bijlage(n). Wij vragen u om deze voorwaarden op te nemen in uw correspondentie met de aanvrager.

Voor vragen en/of nadere informatie kunt u bij mij, als verantwoordelijke behandelaar, terecht onder het bovengenoemde telefoonnummer of e-mail adres.



Bijlage: Voorwaarden behorend bij advies

ZAAKINFORMATIE			
Zaaknummer BRW:	RB-ATH23-004705	Referentie/ZaakNr. BG:	7742149

Om te komen tot dit advies zijn de volgende documenten beoordeeld:

BEOORDEELDE DOCUMENTEN			
Titel:	Kenmerk:	Datum:	Bijzonderheden*:
Aanvraaggegevens	7742149	22-05-2023	
Toelichting	OLO 7742149	23-05-2023	
Plantekening - Plattegronden	P.014615 Blad B01	13-04-2023	Wijziging: 17-05-2023
Bestaande en nieuwe situatie	P.014615 Blad S01	03-05-2023	Wijziging: 09-05-2023
Plantekening - Plattegronden	P.014615 Blad V01	03-05-2023	Wijziging: 09-05-2023
Terreinindeling	OLO 7693813	23-05-2023	
* bijvoorbeeld: niet gekeken naar..., buiten beschouwing gelaten..., klopt niet..., ontbreekt...			

Hieronder worden de voorwaarden genoemd die behoren bij het positief advies:

1. Er wordt dagverblijf verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar in een tijdelijk schoolgebouw. Ander gebruik is niet toegestaan zonder toestemming van bevoegd gezag.
2. Aan de hand van de aanvraag is het aantal personen dat aanwezig kan zijn in het gebouw op 206 personen gesteld.
3. Bouwkundig dient de gebruiker te voldoen aan de regelgeving zoals aangegeven in het Bouwbesluit 2012.
4. Indeling en brandveiligheidsuitgangspunten die zijn beoordeeld bij de laatste bouwvergunning zijn ten alle tijden van kracht.
5. Bij het gebruik dient de gebruiker te voldoen aan de regelgeving zoals aangegeven in het Bouwbesluit 2012. Dit betreft o.a. tijdig onderhoud en keuring van in het pand aanwezige installaties zoals brandmeld- en ontruimingsinstallatie, noodverlichting, blusmiddelen, CV installatie e.d.
6. Graag ontvangen wij een exemplaar van de te verlenen gebruiksvergunning.