

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7836409
Aanvraagnaam	Tussenvoorziening De Stek
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft het aanvragen van een vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een aantal verblijfsunits aan de Van Sijpesteijnkade 42 in Utrecht. Deze units worden gebruikt als tijdelijke opvanglocatie voor alcohol- en harddrugverslaafden. Dit omdat de bebouwing die normaalgesproken voor deze opvang gebruikt en ook op dit adres is gevestigd verbouwd wordt.
Opmerking	Er is reeds goed contact met de heren Carel Jan Heinsius en Theo Peters over dit project. Project wordt vanuit De Tussenvoorziening geleid door dhr. Laurens Smits.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3521AJ
Huisnummer	42
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Sijpesteijnkade
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft erf aan voorzijde van pand "De Stek" waar opvang van dakloze verslaafden plaatsvindt. Locatie waar tijdelijke units geplaatst worden ligt tussen de voorgevel gebouw De Stek en fietspad, en tussen scheidingsmuur hotel en talud van het spoor.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de tijdelijke (!) plaatsing van een aantal verplaatsbare units van 6x3m gedurende de verbouwing van het pand waar de opvang van dakloze verslaafden normaalgesproken plaatsvindt. Deze tijdelijke units worden gedurende de periode van 10 juli tot medio oktober geplaatst. Zie tekeningen voor positionering. In de units zullen de cliënten van de Tussenvoorziening (dakloze verslaafden) opgevangen worden en mogen zij alcohol of harddrugs gebruiken. Het betreft een 24-uursvoorziening. Er komt naast de verblijfsunits ook een unit met toiletten en douches en een kantoorunit voor medewerkers van De Tussenvoorziening.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

15

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

179

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 0
- Hoeveel maanden? 3

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein is momenteel leeg. Het is de voortuin van het
opvanggebouw zoals dat al decennia gebruikt wordt.
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Opvang van dakloze verslaafden aan alcohol en harddrugs.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	15	158	142
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Het betreft tijdelijke standaard bouwketen/cabins/units. Deze worden waarschijnlijk gehuurd bij Boels, of ze worden geleverd door Plegt Vos. Zie bestand met plattegronden en geveltekeningen van de units.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20230601_TV_De_Stek_tekeningen_units_pdf	20230601 TV De Stek tekeningen units.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling
20230605_Tussenvoorziening_planning_pdf	20230605 Tussenvoorziening planning.pdf	Anders	06-06-2023	In behandeling
ziening_tekeningen_tijdelijke_opvang_pdf	20230606 Tussenvoorziening tekeningen tijdelijke opvang.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-06-2023	In behandeling