

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7530139
Aanvraagnaam	Wijziging gebruik woonhuis Terwolde
Uw referentiecode	U23017
Ingediend op	19-01-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging van het gebruik van de bedrijfswoning naar woonbestemming.
Opmerking	Het gaat om wijziging van gebruik, en niet om een daadwerkelijke bouwkundige wijziging waaraan kosten gemaakt worden.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Er zijn geen bijlagen later in te dienen, zie onderstaand.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Volgens afspraak met de heer L. Nijman van de gemeente Voorst is de aanvraag compleet indien voorzien van ruimtelijke onderbouwing, akoestisch rapport, tekening situatie en mail procedure van de gemeente.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	7396PJ
Huisnummer	24
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lochemsestraat
Plaatsnaam	Terwolde

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie

Is op dit moment 1 kadastraal perceel. Deze op te splitsen in twee percelen volgens bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing, zoals overlegt met de heer L. Nijman en mevrouw M. Bomhof van de gemeente Voorst.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het woonhuis heeft nu bestemming maatschappelijk en is een bedrijfswoning. Verzoek wijziging perceel waarop woonhuis naar bestemming wonen. Aan de huidige situatie wordt niets gewijzigd. Zie de ruimtelijke onderbouwing U23017.



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om de wijziging van gebruik van een bestaande bedrijfswoning naar particuliere woning. Aan de bestaande woning worden geen wijziging aangebracht.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja ☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Er worden geen wijziging aangebracht aan de bestaande
opstallen/ woning.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
procedure_aanvraag_wijziging_gebruik_pdf	Mail advies procedure aanvraag wijziging gebruik.pdf	Anders	19-01-2023	In behandeling
rapp_Terw202251_IL_met_bijlagen_pdf	rapp Terw202251 IL_met bijlagen.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	19-01-2023	In behandeling
ik_maatschappelijk_naar_wonen_U23017_pdf	RO Wijziging gebruik maatschappelijk naar wonen_U23017.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-01-2023	In behandeling
Wijziging_perceelsgrens_pdf	Wijziging perceelsgrens.pdf	Anders	19-01-2023	In behandeling