

Nota van toelichting bij de Beleidsregels Maatwerk Wonen 2023

Zaaknummer: Z23-055464

Datum: 24 januari 2023

Algemeen

Het doel van de regeling is om Amstelveners tussen de 28 en 34 jaar die al lang staan ingeschreven bij WoningNet en actief zoeken naar hun eerste woning in Amstelveen, te helpen aan een passende woning. Deze jongeren dreigen namelijk een kansloze groep te worden omdat zij op hun 28e verjaardag hun voorkeurspositie als jongere kwijtraken. Dan hebben ze geen recht meer op een jongerenwoningen. En omdat ze nog aan het begin van hun leven staan hebben ze minder inschrijftijd opgebouwd als oudere woningzoekenden, waardoor ze moeilijk kunnen concurreren in het beschikbare woningaanbod. Met deze regeling bemiddelen we 20 jongeren direct naar hun eerste sociale huurwoning in Amstelveen.

Artikelsgewijs

Artikel 2 Selectiecriteria

In dit artikel worden alle criteria beschreven waar de kandidaat aan moet voldoen om in aanmerking te komen voor de regeling. Hierbij is het van belang dat aan iedere voorwaarde volledig voldaan wordt, anders wordt de kandidaat uitgesloten van de regeling. Neem bijvoorbeeld het ingezetenes criterium. Als de kandidaat de afgelopen 10 jaar grotendeels in Amstelveen stond ingeschreven, maar in 2017 een half jaar in Amsterdam ingeschreven heeft gestaan, is de kandidaat niet onafgebroken 6 jaar ingeschreven geweest in Amstelveen en wordt deze uitgesloten van de regeling.

Artikel 3 Aanbiedingsproces

Mocht een kandidaat geselecteerd zijn, krijgt deze een éénmalig woningaanbod via Eigen Haard. Dit betekent dus dat zij niet zelf mogen zoeken naar een woning. Wel mag de woning bezichtigd worden voordat de kandidaat akkoord gaat met het éénmalige woningaanbod. Indien de kandidaat dit aanbod weigert wordt deze direct van de wachtlijst afgehaald en wordt de kandidaat ook uitgesloten van toekomstige Maatwerk Wonen regelingen.