

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z/23/3492928



Diversen Nieuwstraat 36 te Leiden

BURGY Bouwbedrijf bv
Amphoraweg 1
2332 ED Leiden
Postbus 140
2300 AC Leiden
T 071 5 322 405
bouwbedrijf@burgy.nl

Project Diversen Nieuwstraat 36 te Leiden

Opgesteld door J.J.A. Miedema



Peildatum 2-12-2022

Uurloon € 48,00

		Hoeveel	U	Uurnor	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaann.	Bruto totaal
Code	S Omschrijving	heid Ehd		Uren	Ehd	Totaal	Ehd	Totaal	
	* ALGEMEEN	1 pst							
	. OPDRACHTGEVER								
	. Dhr. A. van Nimwegen								
	. alexander@dehorecagroep.nl								
	. 06-34501788								
	. WERKADRES								
	. Nieuwstraat 36, 2312 KC Leiden								
	. ALGEMENE OMSCHRIJVING								
	. Betekenis afkortingen:								
	, - Elders berekend		eb						
	, - Niet berekend		nb						
	, - (S)= Stelpost								
	, - (V)= Verrekenpost								
	, - Strekkende meter		m1						
	, - Vierkante meter		m2						
	, - Kubieke meter		m3						
	, - Stuks		st						
	, - Duizend		dui						
	, - Post		pst						
	, - Week		wk						
	, - Dag		dg						
	, - Vrachten		vr						
	. (Bouw-) vergunning door opdrachtgever.								
	. Schadelijke stoffen verwijderen niet opgenomen (zoals asbest etc.)								
	. Werkzaamheden die niet genoemd zijn, zijn ook niet opgenomen								
	. Let op reparaties/ herstelwerk kunnen zichtbaar blijven								
	. Gezien de turbulente ontwikkelingen op de markt kunnen specifieke materialen tijdelijk niet leverbaar zijn of grote prijsverhogingen doormaken. Wij zullen eventuele prijsstijgingen en de consequenties ten gevolge van vertraagde levertijden van de materialen door moeten berekenen. In overleg met u zullen we altijd de meest gunstige optie vinden.								
	. Contractstukken:								
	. Opname ter plaatsen 8-6-2022								
X	. Met X voor de kantlijn is aangepast na bespreking met Gerard van der Klugt 23-11-2022								
	* HAL NAAR ACHTERHUIS	1 pst							
	. Uitgangspunt ruimtes leeg tpv werkzaamheden								
	. verwijderen houten plint	#	17,25 m1						
X	. gerekend over een lengte van 2m1 de vloer vervangen								

		Hoeveel	U	Uurnor	Materiaal	Materiaal	Onderaann.	Onderaann.	Bruto totaal
Code	S Omschrijving	heid	Ehd						
X	inzagen boven marmeren plint	2	m1						
X	demonteren marmeren plinten tbv hergebruik	2	m1						
X	schoonmaken marmeren plinten	2	m1						
X	demonteren vloertegels tbv hergebruik	#	3	m2					
X	schoonmaken tegels tbv hergebruik		3	m2					
X	verwijderen vloer mortellaag		3	m2					
X	verwijderen bakstenen/ puin		3	m2					
X	onderzoeken oorzaak verzakking, na onderzoek werkzaamheden vaststellen. nu niet opgenomen		1	pst					
X	egaliseren zandbed, eventueel aanvullen niet opgenomen		3	m2					
X	folie		3	m2					
X	betonijzer		3	m2					
X	beton 150mm		3	m2					
X	zandcementvloer 7cm		3	m2					
X	herplaatsen vloertegels		3	m2					
X	herplaatsen marmeren plinten		2	m1					
X	S Stelpost bijleveren vloertegels en marmeren plinten als bestaand		1	pst					
X	overige vloertegels reinigen		19,4	m2					
X	voegen tegels nalopen en eventueel inwassen		22,4	m2					
X	voegen plinten		2	m1					
	nw houtenplint 120x15mm gegrond		17,25	m1					
	. koof tbv leidingwerk 200x200mm								
	regelwerk 20x75mm		79,2	m1					
	gipsplaat 12,5mm		5,3	m2					
	stucwerk koof		1	pst					
X	bestaande radiatoren demonteren en terugplaatsen		1	pst					
	demonteren en terugplaatsen lampen		2	st					
	demonteren en terugplaatsen schakelmateriaal		2	st					
	. overige werkzaamheden aan e-installatie niet opgenomen								
	reparatie stucwerk wanden en plafond gerekend 2 dagen een stucadoor incl. materiaal		1	pst					
	sauswerk wanden	#	67,51	m2					
	sauswerk plafond		22,4	m2					
	sauswerk koof		5,3	m2					
	schilderwerk kozijnen	#	18,88	m2					
	schilderwerk deuren	#	7,83	m2					
	schilderwerk ramen	#	11,04	m2					
	schilderwerk lijstwerk kozijnen	#	26,45	m1					
	schilderwerk houtenlijst thv borstwering		31,45	m1					
	schilderwerk vensterbank	#	4,2	m1					
	schilderwerk houtenplint		17,25	m1					
	* ACHTERHUIS		1	pst					
	. Eerst monitoren of de verzakking is uitgewerkt. Nu nog geen werkzaamheden voor opgenomen.								
	* HAL EN TOILET WOONHUIS		1	pst					
	. de werkzaamheden betreffen de hal en toilet van het woonhuis								
	. Uitgangspunt ruimtes leeg tpv werkzaamheden								
	plaatsen stofschotten	#	27,72	m2					
	demonteren toilet		1	st					
	demonteren wastafel en meubel		1	st					
	S Stelpost demonteren en later herplaatsen pui		1	pst					
	inzagen bovenplint		38	m1					

	* DIVERSEN		1 pst	
X	Projectleider		6 wk	
X	Meewerkend uitvoerder		6 wk	
X	, Schaftruimte intern ruimte opdrachtgever		6 wk	
X	, Toilet opdrachtgever		6 wk	
X	Parkeerkosten, zoveel mogelijk parkeren garage opdrachtgever		6 wk	
	Vuilcontainer		2 st	