

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7845845
Aanvraagnaam	Kromme Nieuwegracht 92
Uw referentiecode	2023.67 KNG
Ingediend op	26-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Renovatie en herbestemming van kantoorpand.
Opmerking	Het project is uitvoerig voorbesproken met ambtenaren van de gemeente Utrecht, waaronder BWT en Erfgoed. De kwestie van "blokkerende onderdelen" wil ik met de behandelend ambtenaar bespreken. Dit is mij nu niet duidelijk. Graag krijgen we de gelegenheid om na de ontvankelijkheidstoets nog aanvullende gegevens welstand te overleggen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens over veiligheid etc. Gezondheid complexe bouwwerken. Kwaliteitsverklaringen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gegevens tunnelveiligheid. Energiezuinigheid en milieu (niet vereist voor een rijksmonument)

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30190532
Vestigingsnummer	000018151558
(Statutaire) naam	Good Real Estate B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.D.A.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Boom
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3611AD
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Oud Zuilen

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 17 3611AD Oud Zuilen
-------	-------------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	81722230
Vestigingsnummer	000047995599
(Statutaire) naam	Studio Groosco
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.F.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Groos
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1019SH
Huisnummer	758
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Javakade
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Javakade 758 1019SH Amsterdam
-------	----------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3512HM
Huisnummer	92
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kromme Nieuwegracht
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 36245 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | woningen |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|---|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☒ Daken en goten
☒ Kozijnen, ramen en deuren
☒ Gevels
☒ Casco en constructie
☒ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand
☐ Verandering
☒ Onderhoud met wijziging
☐ (Gedeeltelijk) slopen |

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het gaat om een ingrijpende renovatie van een bestaand pand.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	pleisterwerk	wit
- Plint gebouw	natuursteen	grijs
- Gevelbekleding	NVT	NVT
- Borstweringen	NVT	NVT
- Voegwerk	NVT	NVT
Kozijnen	Hout	Donkergrijs en wit
- Ramen	Hout	Donkergrijs en wit
- Deuren	Hout	Donkergrijs
- Luiken	NVT	NVT
Balkonhekken	staal	middengrijs
Dakgoten en boeidelen	Hout-zink	wit en naturel
Dakbedekking	Zink	grijs voorgepatineer

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023_06_23_-_KNG92_-BB-01_pdf	2023.06.23 - KNG92_BB-01.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens gebruik monument	26-06-2023	In behandeling
2023_06_23_-_KNG92_-BS-01_pdf	2023.06.23 - KNG92_BS-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens gebruik monument	26-06-2023	In behandeling
2023_06_23_-_KNG92_-DO-01_pdf	2023.06.23 - KNG92_DO-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens gebruik monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	26-06-2023	In behandeling
2023_06_23_-_KNG92_-DO-02_pdf	2023.06.23 - KNG92_DO-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens gebruik monument	26-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens overige wijzigingen monument		
cht92_Utrecht_BHVDefinitief_20230224_pdf	KrommeNieuwegracht92_Utrecht_-BHVDefinitief_2-0230224.pdf	Welstand Gegevens gebruik monument	26-06-2023	In behandeling
MOR_20230530_pdf	MOR 20230530.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-06-2023	In behandeling