

Ontwerpbesluit
Verlenen ontheffing

Onroerend Goed Maatschappij Van den Brink B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Molenweg 10B
6732 BL HARKAMP

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Locatie

Molenweg 12 te Harskamp

Gemeente

Ede

Activiteit

Sloop en nieuwbouw bedrijfsgebouw

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Een ieder kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

2 van 17

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03815474, 03816009, 03816017, 03816021, 03816030, 03818184

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

3 van 17

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Onroerend Goed Maatschappij Van den Brink B.V., Molenweg 10B, 6732 BL Harskamp, hierna te noemen de aanvrager, van 28 november 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 28 november 2022 ontvingen wij een aanvraag van Onroerend Goed Maatschappij Van den Brink B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van het project en de stikstofdepositie op het Natura 2000-gebied Veluwe. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

4 van 17

Gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming;

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Onroerend Goed Maatschappij Van den Brink B.V., Molenweg 10B, 6732 BL Harskamp;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verboden en belang

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied aan de Molenweg 12 te Harskamp zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 februari 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016522.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

5 van 17

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016522.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016522.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-016522. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

6 van 17

waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek en worden de exacte locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen op tekening aangegeven. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-016522.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals porschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Gewone dwergvleermuis

19. De te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

7 van 17

Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.

20. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. In- en uitvliegopeningen kunnen worden afgedekt met exclusion flaps, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren. Hierbij dient voorkomen te worden dat dieren opgesloten raken. Bij voorkeur dienen hoeken van te slopen bebouwing verwijderd te worden en gaten van minimaal 0,75 bij 0,75 m om de 4 m in de spouw gemaakt te worden. Dakbedekking, dakbeschot, gevelbetimmering, boeiboorden, muurplaten en kozijnen dienen zoveel mogelijk handmatig verwijderd te worden. Waar nodig kan de bebouwing met bouwlampen sterk verlicht worden.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 19. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijke vleermuiskasten dienen bij voorkeur op verschillende windrichtingen te worden geplaatst om de kans op acceptatie door vleermuizen te vergroten.
24. De tijdelijke kasten dienen vanaf het moment dat ze zijn opgehangen totdat ze weer worden verwijderd permanent bereikbaar en toegankelijk te zijn en vrij van verstoring door licht, geluid, trillingen, etc.
25. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

8 van 17

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Aan de Molenweg 12 te Harskamp staat een partycentrum en een woning. Men is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en op de vrijgekomen ruimte een nieuwe bedrijfshal te realiseren. De planning is om de werkzaamheden te starten in de tweede helft van 2023.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportage "Activiteitenplan Ontheffing Wnb Soortenbescherming Molenweg 12 te Harskamp" (De Slijpkruik Ecologie, 25 november 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er is een quick scan uitgevoerd en er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	volgens aanvrager is de bebouwing ongeschikt, wel geschikt leefgebied in hagen (schuil- en rustplaatsen)	-
Gierzwaluw	volgens aanvrager is de bebouwing ongeschikt	-
Gewone dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Gewone grootoorvleermuis Laatvlieger Rosse vleermuis Ruige dwergvleermuis	foeragerende en passerende individuen	-
Marterachtigen (steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel)	foerageergebied in de vorm van struwelen en hagen	-
Algemene broedvogelsoorten		

Niet aangetroffen zijn:

- Overige soorten vleermuizen en functies, overige soorten vogels met jaarrond beschermde nesten, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Preventieve maatregelen

De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen. Indien er werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, wordt vooraf een controle uitgevoerd door een broedvogelkundige. Als bezette nesten aanwezig zijn, dan worden de werkzaamheden uitgesteld of maatregelen getroffen om verstoring of vernieling van nesten te voorkomen.

De hagen in het plangebied blijven behouden, zodat deze een functie als schuil- en rustplaats voor huismussen en foerageergebied voor marterachtigen kunnen blijven vervullen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit het kennisdocument van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen worden 6 vleermuis kasten (type VMT1a of vergelijkbaar) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. De locatie van de tijdelijke voorzieningen is weergegeven in bijlage 3.	Er worden 6 inmetse kasten (type VMPPM1e of vergelijkbaar) aangebracht in de nieuwbouw binnen het plangebied. De kasten worden geplaatst op het noorden, oosten en zuiden van het gedeelte van de nieuwbouw dat zal bestaan uit metselwerk (zie figuur 4 in bijlage 3).

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In de quick scan is beoordeeld dat de bebouwing ongeschikt is voor vogelsoorten waarvan het nest jaarrond is beschermd, zoals gierzwaluw, huismus en uilensoorten. Voor gierzwaluw en uilensoorten achten we deze redenering geloofwaardig, maar bij huismus hebben we onze twijfels. Voor huismus wordt aangegeven dat de soort nestplaatsen heeft onder dakpannen, maar dat deze niet aanwezig zijn in het plangebied. De ruimte onder het golfplaten dak van de woning is ontoegankelijk door de aanwezigheid van gaas. Nesten van huismus bevinden zich niet uitsluitend onder daken of dakpannen. Grotere openingen in de gevel kunnen gebruikt worden als nestplaats en de soort kan ook nestelen op bijvoorbeeld balkconstructies. In de quick scan wordt aangegeven dat er in het bijgebouw nesten zijn aangetroffen van vermoedelijk boerenzwaluw. Als deze soort toegang heeft tot de bebouwing, dan is dit in principe ook niet uitgesloten voor de huismus. In de quick scan wordt ook aangegeven dat het plangebied geschikt leefgebied vormt voor de huismus door de aanwezigheid van hagen, die als rust- of schuilplaats kunnen worden gebruikt. We willen u erop wijzen dat als er door de voorgenomen sloop toch huismusnesten worden aangetast óf er essentiële onderdelen van het leefgebied verloren gaan, bijvoorbeeld door het verwijderen van hagen, u ook hiervoor een ontheffing Wnb nodig heeft. Dit geldt ook voor het leefgebied van marterachtigen (steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel).</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is grotendeels uitgevoerd conform het Vleermuisprotocol 2021. Alleen de periode tussen de 2 najaarsrondes betrof 19 dagen in plaats van de voorgeschreven ten minste 20 dagen. Een dergelijke kleine afwijking vinden wij acceptabel</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In de te slopen bebouwing is een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis vastgesteld, die verloren gaat door de voorgenomen sloop.</p>	Ja

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

11 van 17

<p>Als tijdelijke mitigatie worden 6 vleermuiskasten opgehangen aan een naastgelegen loods. Op basis van de tekening in het activiteitenplan lijkt het of alle kasten aan één gevel worden opgehangen. Om ervoor te zorgen dat de tijdelijke mitigatie zo succesvol mogelijk is, heeft het de voorkeur om de kasten op verschillende windrichtingen op te hangen. Dit is opgenomen als aanvullend voorschrift. Verder is de locatie waar de tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen op korte afstand van de werkzaamheden en aan de zijde van de loods waarnaast de sloop- en bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd. Dit kan, mits de kasten te allen tijde bereikbaar, toegankelijk en vrij zijn van verstoring. Ook dit is opgenomen als aanvullend voorschrift.</p> <p>Verder wordt in het activiteitenplan aangegeven dat een uitvliegcheck niet noodzakelijk is omdat de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis volledig is te overzien. Hier gaan wij niet mee akkoord. Naast de vastgestelde verblijfplaats zijn er in de te slopen bebouwing, zoals ook aangegeven in de quick scan, meer locaties die geschikt zijn voor vleermuizen en waar op enig moment vleermuizen aanwezig kunnen zijn. Om het doden en verwonden van vleermuizen te voorkomen, dient daarom ook de volledige bebouwing ongeschikt te worden gemaakt en dient voorafgaand aan de daadwerkelijk sloop een controle te worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is opgenomen in de voorschriften.</p>	
<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Het project bestaat uit sloop gevolgd door nieuwbouw en is daarom locatiegebonden. Het partycentrum is buiten bedrijf en wordt alleen nog gebruikt als opslag. Op de locatie, dat naast de bestaande gebouwen van de aanvrager ligt, is een uitbreiding voorzien met een nieuwe bedrijfshal. Gezien de ligging naast de bestaande bebouwing is uitbreiding op deze locatie de meest logische en bovendien zijn er geen andere nabijgelegen locaties beschikbaar. De uitbreiding is noodzakelijk voor de concurrentiepositie en de toekomstbestendigheid van het bedrijf. Renovatie van de huidige bebouwing is niet mogelijk, omdat de bestaande bebouwing niet voldoet aan de eisen waaraan de nieuwe bedrijfshal moet voldoen. Bovendien heeft renovatie waarschijnlijk dezelfde negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis. Het realiseren van de nieuwe bedrijfshal op een andere locatie is om meerdere redenen niet wenselijk: dit legt meer beslag op de ruimte en bovendien ontstaan hierdoor waarschijnlijk meer (interne) verkeersbewegingen.</p>	Ja

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

12 van 17

<p>De aanvrager geeft aan dat de bebouwing ongeschikt moet worden gemaakt buiten de kwetsbare overwinteringsperiode, waardoor de bebouwing ongeschikt moet worden gemaakt in de periode april - eind oktober. Omdat niet uitgesloten kan worden dat de bebouwing op enig moment toch een functie vervult als kraamverblijfplaats voor bijvoorbeeld gewone dwergvleermuis en de dieren dan zeer kwetsbaar zijn (zoals lacterende vrouwtjes en niet vliegvlugge jongen) dient de kraamperiode (globaal van 15 mei tot 15 juli) ook te worden gemeden. Het moment van ongeschikt maken is daarom aangepast naar het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Dit is opgenomen in de voorschriften.</p>	
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: Om de nieuwe bedrijfshal te bouwen is de sloop van het partycentrum en de woning noodzakelijk. De uitbreiding is noodzakelijk voor de concurrentiepositie en toekomstbestendigheid van het bedrijf, een belangrijke werkgever in Harskamp. De nieuwbouw wordt duurzaam gebouwd, wat onder andere zorgt voor een vermindering van uitstoot van CO₂. Voor de werkzaamheden is daarom het <i>belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten</i> van toepassing.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Door het aanbieden van tijdelijke voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis tijdens de sloop- en bouwfase en permanente voorzieningen in de nieuwbouw heeft de gewone dwergvleermuis de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving) van het plangebied. Om negatieve effecten tot een minimum te beperken, wordt de bebouwing voorafgaand aan de sloop ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

13 van 17

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

14 van 17

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1. Globale ligging plangebied aan de Molenweg 12 te Harskamp.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

15 van 17



Figuur 2. Begrenzing plangebied aan de Molenweg 12 te Harskamp.

Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

16 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Voorgestelde locatie tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis (rode ovaal) ten opzichte van de huidige zomerverblijfplaats (rode stip) in de te slopen bebouwing.



Datum

27 juni 2023

Zaaknummer

2022-016522

Blad

17 van 17

Figuur 4. Ontwerp van de nieuwbouw, waarbij in de gemetselde geveldelen de inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis worden geplaatst.