

# Besluit wijziging verleende ontheffing

Gemeente Apeldoorn  
T.a.v. [REDACTED]  
Postbus 971  
7301 BE APELDOORN

**Datum**  
27 juni 2023

**Zaaknummer**  
2022-017297

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 8

**Datum verleende ontheffing**

30 augustus 2022

**Zaaknummer verleende ontheffing**

2022-003946

**Locatie**

Evert Jan Boksweg 26 te Beekbergen

**Activiteit**

Sloop woning

Beste [REDACTED],

Op 8 december 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen om bovenstaande ontheffing te wijzigen. U vraagt tevens ontheffing aan van het verbod uit artikel 3.5 lid 4 van de Wet Natuurbescherming voor het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

**Besluit**

Wij gaan akkoord met de wijziging van de ontheffing. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. In bijlage 3 is de permanente mitigatie opgenomen. Neem de bijlagen goed door.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

27 juni 2023

**Zaaknummer**

2022-017297

**Blad**

2 van 8

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03823302, 03823303, 03823306

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift schriftelijk aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Permanente mitigatie

**Datum**

27 juni 2023

**Zaaknummer**

2022-017297

**Blad**

3 van 8

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT****AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 30 augustus 2022 hebben wij aan de Gemeente Apeldoorn een ontheffing verleend in het kader van de Wet Natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de sloop van een woning aan de Evert Jan Boksweg 26 te Beekbergen. De ontheffing is afgegeven voor het volgende verbod:

- Artikel 3.5 lid 2: het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

Op 8 december 2022 heeft adviesbureau Econsultancy, namens Gemeente Apeldoorn, een verzoek bij de provincie Gelderland ingediend om verbodsbepaling 3.5 lid 4: het beschadigen of vernielen van rustplaatsen of voortplantingsplaatsen van gewone dwergvleermuis toe te voegen aan de bestaande ontheffing en de werkzaamheden en te nemen maatregelen aan te passen. Naast de sloop van de woning aan de Evert Jan Boksweg 26 te Beekbergen is de initiatiefnemer additioneel voornemens om de twee woningen aan de Evert Jan Boksweg 22 en 24 te renoveren. De dakrenovatie bestaat uit het verwijderen van de huidige dakbedekking en dakranden, het aanbrengen van dakisolatie en aansluitend het aanbrengen van nieuwe dakbedekking en dakranden.

Gelet op het bovenstaande zijn wij tot de conclusie gekomen dat er één zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren gaan met de beoogde werkzaamheden. Om effecten op de gewone dwergvleermuis te voorkomen, zijn in het verzoek van 8 december 2022 maatregelen voorgesteld. Om het verdere verloop en naleving van maatregelen te borgen, dienen deze maatregelen en voorschriften aanvullend opgenomen te worden in de ontheffing. Daarom is op 8 december 2022 door de aanvrager aanvullend ontheffing aangevraagd (red: wijzigingsverzoek) van het volgende verbod:

- Artikel 3.5 lid 4: het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Ontheffing voor de gewone dwergvleermuis wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De oorspronkelijke aanvraag met zaaknummer 2022-003946, de ontheffing van 30 augustus 2022 met zaaknummer 2022-003946 en het wijzigingsverzoek met zaaknummer 2022-017297 maken deel uit van deze ontheffing.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

**Datum**  
27 juni 2023

**Zaaknummer**  
2022-017297

**Blad**  
4 van 8

## WIJZIGINGSVERZOEK

Er wordt tevens ontheffing aangevraagd voor het verbod uit artikel 3.5 lid 4: het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis. Bij het wijzigingsverzoek is een activiteitenplan meegestuurd met de gewijzigde werkzaamheden en een maatregelen- en uitvoeringsplan. De volgende wijzigingen in werkzaamheden en maatregelen zijn voorgesteld (zie ook figuur 2 in bijlage 3):

1. Naast de sloop van de woning aan de Evert Jan Boksweg 26 (ontheffing verleend op 30 augustus 2022 met zaaknummer 2022-003946) worden additioneel, tegelijkertijd, de twee woningen aan de Evert Jan Boksweg 22 en 24 gerenoveerd.
2. De renovatie betreft een dakrenovatie. Hiertoe worden eerst de huidige dakbedekking en dakranden verwijderd, waarna de daken geïsoleerd worden. Daarna worden de daken voorzien van nieuwe dakbedekking en nieuwe dakranden.
3. De zomer/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis, die aangetroffen is in de woning aan de Evert Jan Boksweg 22, gaat met de beoogde werkzaamheden verloren.
4. Om tijdelijke effecten te voorkomen, zijn in mei 2022 vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 13 van Vivara Pro geplaatst bij Kerkeveld 22.
5. Aanvullend wordt na afronding van de werkzaamheden voorgesteld om vier permanente inbouwvleermuiskasten van het type VMPM1 van Unitura (of soortgelijk) aan te brengen aan de woning aan de Evert Jan Boksweg 24 en aan een nog nader te bepalen gebouw in de omgeving, binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.
6. Er wordt voorgesteld om de renovatiewerkzaamheden aan nummer 22 en 24 tegelijk met de sloopwerkzaamheden aan nummer 26 uit te voeren, na ongeschikt maken van de woningen in de actieve periode van vleermuizen, na controlerondes en buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode van vleermuizen.

## BEOORDELING

Wij zijn akkoord met het wijzigingsvoorstel, mits de werkzaamheden uitgevoerd worden zoals beschreven in het (aangevulde) activiteitenplan én de locaties van de twee nog nader te bepalen permanente inbouwkasten van het type VMPM1 van Unitura (of soortgelijk) met de provincie Gelderland gedeeld worden zodra deze bekend zijn, maar uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de start van het ongeschikt maken. Al met al betekent dit dat de ontheffing met zaaknummer 2022-003946 geldig blijft en wijzigt door er de volgende punten aan toe te voegen:

We verlenen tevens ontheffing voor de soort, de verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1:

**Tabel 1 Soort, verbod en belang**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijk gunstige effecten

**Datum**  
27 juni 2023

**Zaaknummer**  
2022-017297

**Blad**  
5 van 8

De volgende voorschriften worden toegevoegd aan de ontheffing:

1. De twee te renoveren woningen worden tegelijkertijd met de te slopen woning voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door alle potentiële in- en uitvliegopeningen af te sluiten met exclusion flaps (aanvulling op voorschrift 19 in 2022-003946).
2. Er moeten 4 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd worden in de nieuwe situatie. Twee daarvan worden bij de eindgevel aan de Evert Jan Boksweg 24 geplaatst. De andere twee nog nader te bepalen locaties moeten binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats geplaatst worden, conform het Kennisdocument 'Gewone dwergvleermuis' van BIJ12 (2017). De locaties moeten uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden gedeeld worden met de provincie Gelderland, o.v.v. zaaknummer 2022-017297.
3. De vier tijdelijke vleermuiskasten mogen pas verwijderd worden als de vier permanente voorzieningen beschikbaar en toegankelijk zijn, rekening houdend met de gewenningstijd (aanvulling op voorschrift 23 in 2022-003946).

De overige voorschriften van de ontheffing met zaaknummer 2022-003946 blijven geldig.

Tabel 2 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop het wijzigingsverzoek getoetst is in het kader van de Wnb.

## Tabel 2 Toetsingskader

Toetsingsaspect	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> <ol style="list-style-type: none"><li>1. De renovatiewerkzaamheden aan de Evert Jan Boksweg 22 en 24 worden gelijktijdig met de sloop van huisnummer 26 uitgevoerd, in de actieve periode van vleermuizen, maar buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode. Het eerstvolgende geschikte moment om te starten met ongeschikt maken is tussen medio juli 2023 en 15 oktober 2023.</li><li>2. De twee nog nader te bepalen locaties van de permanente kasten worden zodra deze bekend zijn, maar <u>uiterlijk 2 weken</u> voorafgaand aan de werkzaamheden met de provincie Gelderland gedeeld en weergegeven op een kaart, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017297.</li><li>3. De vier tijdelijke kasten mogen pas verwijderd worden wanneer de permanente voorzieningen beschikbaar en toegankelijk zijn, rekening houdend met de gewenningstijd. Verder gelden hier de richtlijnen zoals gesteld in voorschrift 23 van de ontheffing (2022-003946).</li></ol>	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

**Datum**  
27 juni 2023

**Zaaknummer**  
2022-017297

**Blad**  
6 van 8

## **JURIDISCHE GRONDSLAGEN**

Voor dit besluit geldt:

- Wet natuurbescherming Habitatrictlijnsoorten artikel 3.8 lid 1 en lid 5

Datum  
27 juni 2023

Zaaknummer  
2022-017297

Blad  
7 van 8

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



**Figuur 1.** De ligging en locatie van de twee te renoveren woningen aan de Evert Jan Boksweg 22 en 24 te Beekbergen (gele pijl en wit omlijnd). De aanliggende woning ten oosten (niet wit omlijnd) betreft de te slopen woning aan de Evert Jan Boksweg 26.

**Datum**  
27 juni 2023

**Zaaknummer**  
2022-017297

**Blad**  
8 van 8

### BIJLAGE 3 – PERMANENTE MITIGATIE



**Figuur 2.** De locaties van de permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis in de vorm van inmetse kasten van het type VMPP1 van Unitura (of soortgelijk), weergegeven met rode bollen. De rode cirkel weergeeft de straal van 200 meter rondom de oorspronkelijke verblijfplaats. Het plangebied is wit omlijnd weergegeven.