

Anterieure overeenkomst Eendrachtstraat 29a-31 in Terschuur

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot ontwikkeling en realisatie van 12 woningen op het perceel Eendrachtstraat 29a-31 in Terschuur. Het bestemmingsplan 'De Eendracht' maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure overeenkomst van grondexploitatie tot stand gekomen op 20 juni 2023. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie A, nummers 3192.

In deze overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie voor rekening en risico van initiatiefnemer geschiedt. In het plangebied worden woningen gebouwd in de categorieën goedkope huur en koop en dure koop. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In het exploitatiegebied wordt het openbaar gebied door de gemeente aangelegd en voorafgaand aan realisatie overgedragen aan de gemeente.

Deze kosten, evenals andere kosten zoals eventuele planschade, komen voor rekening van de initiatiefnemer.