

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7895471
Aanvraagnaam	Smart2Building (the Field)
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Aanvraag SmartBuilding @ TheField
Opmerking	De aanvraag zou op basis van de gevraagde extra stukken bij de vorige aanvraag hiermee compleet moeten zijn. Extra bijgevoegd is de omgevingsvergunning zoals verleend door gemeente Rotterdam, met daarin op pagina 58/59 het stempel akkoord van brandweer Rotterdam. Hiermee zou het laatste punt m.b.t. de brandveiligheid ook beantwoord moeten zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2312AJ
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stationsplein
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een uitbreiding van de huidige locatie van "The Field" waarbij nu (op verzoek van Gemeente Leiden) het hele terrein in beheer wordt genomen. Op dit 'nieuwe stuk' wordt het Smart2Building beoogd neer te zetten.
----------------------------------	---



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het is een demontabele mockup unit die op stelconplaten wordt geplaatst. Er is tbv de bouw van de unit verdere fundering nodig en er zal ook niet gegraven worden in de grond. De unit zal na de periode van gebruik gedemonteerd kunnen worden en naar een opvolglocatie verhuizen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

62

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

238

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

147

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

209

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Circulaire hotspot van de Duurzaamste Kilometer met events, workshops en bijeenkomsten.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Uitbreiding van de circulaire hotspot van de Duurzaamste Kilometer met meer events, workshops en bijeenkomsten alsook onderwijs.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	20	62	50
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	15	62	50
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialen en kleuren zijn in de bijlagen terug te vinden.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Om het terrein wordt hek geplaatst in verband met inbraak, vandalisme en veiligheid gebruikers.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

4

Hoeveel maanden?

48

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_tekening_smart_building_pdf	Situatie tekening smart building.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	26-06-2023	In behandeling
matistische_weergave_nuts_voorzieningen_pdf	Schematische weergave nuts voorzieningen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Installaties Anders	26-06-2023	In behandeling
Smart_Building_Impr-essie_voor_en_na_pdf	Smart Building Impressie voor en na.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Anders	26-06-2023	In behandeling
enkomst_grond_The_F-ield_2023_allonge_pdf	Gebruiksovereenkomst grond The Field 2023_allonge.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
Impressie_Smart_Building_pdf	Impressie Smart Building.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Anders	26-06-2023	In behandeling
_Gemeente_Leiden_kadastrale_tekening_pdf	Gebruiksovereenkomst Gemeente Leiden kadastrale tekening.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
ingebruikgeving_dd_8_maart_2023_docx_pdf	Gebruiksovereenkomst - Voornemen tot ingebruikgeving dd 8 maart 2023.docx.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
Uitvoeringsset_Smart_Building_pdf	Uitvoeringsset_Plattegrond doorsneden installaties Smart Building.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening	26-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid		
Projectplan_Smart_Building_pdf	Projectplan Smart Building.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	26-06-2023	In behandeling
_transport_en_montage_Smart_Building_pdf	Offerte demontage transport en montage Smart Building.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
tieberekening_Mockup_Smart_Building__pdf	Constructieberekening Mockup Smart Building .pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	26-06-2023	In behandeling
lichting_aanvraag_Smart_Building_docx_pdf	Extra toelichting aanvraag Smart Building.docx.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Anders	26-06-2023	In behandeling
d_The_Fields_19-6-2023_2--A3_met_klic_pdf	952023 ondergrond The Fields 19-6-2023_2-A3 met klic.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	26-06-2023	In behandeling
ilatie_leverancier_schueco_ventolife_pdf	Ventilatie leverancier schueco_ventolife.pdf	Installaties	26-06-2023	In behandeling
nische_gegevens_gevel_Smart_Building_pdf	Toelichting bij Technische gegevens gevel Smart Building.pdf	Installaties	26-06-2023	In behandeling
_en_kozijnen_Smart_Building_Alkondor_pdf	Technische tekeningen gevel en kozijnen Smart Building Alkondor.pdf	Installaties	26-06-2023	In behandeling
MockUp_OMV_2019_pdf	MockUp OMV 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Kwaliteitsverklaringen Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en	26-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Anders		