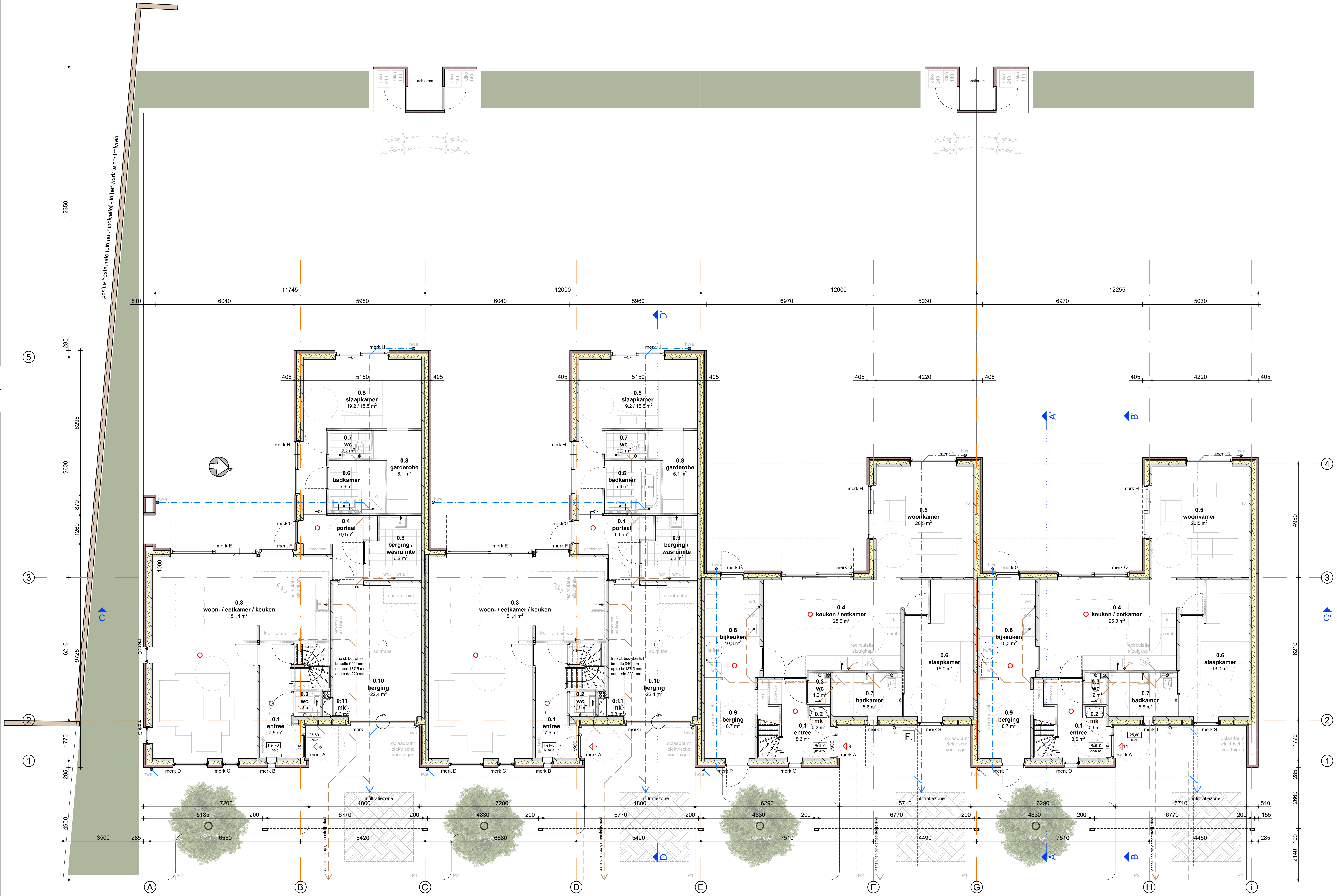


Begane grond

5
bebouwd 158 m²

parkeren conform Regeling parkeernormen Deurne 2019
4 nieuwe koopwoningen in zone 1
norm 1,5 per woning: 6,0 -> 6 parkeerplaatsen benodigd
8 maal parkeren op eigen oprit, rekenwaarde 1,7 -> 6,8 pp
conclusie: parkeeroplossing voldoet

7
bebouwd 156 m²

9
bebouwd 117 m²

11
bebouwd 119 m²

A. KELDERVLOER
- vloerafwerking
- cementdekvloer, 20mm
- prefab betonvloer, 120mm
  volgens tekening en berekening leverancier
- XPS isolatie, 140mm * Rc ≥ 3,7 m²K/W
- schoon zand

B. KELDERWAND
- wandafwerking
- prefab betonwand, 120 mm
  volgens tekening en berekening leverancier
- kelderafdichting, bitumenemulsie Köster Deuxan 2K o.g.
- XPS isolatie, 140mm * Rc ≥ 3,7 m²K/W
- schoon zand

C. KELDERDEK
- vloerafwerking op cementdekvloer met
  vloerverwarming en -koeling op krimpnet, 80mm
- alufolie, 0,2mm
- EPS isolatie 035, 130mm, * Rc ≥ 3,7 m²K/W
- breedplaatvloer, 250mm
  volgens tekening en berekening constructeur
- plafondafwerking

D. BEGANE GRONDVLOER
- vloerafwerking op cementdekvloer met
  vloerverwarming en -koeling op krimpnet, 80mm
- alufolie, 0,2mm
- EPS isolatie 035, 130mm, * Rc ≥ 3,7 m²K/W
- vloer (ribcassette/combinatie/kanaalplaat), 250mm
  volgens tekening en berekening constructeur
- PE-folie, 0,2mm
- schoon zand

E. METSELWERK GEVEL
- binnenwandafwerking
- kalkzandsteen lijmwerk, 100 / 120mm
- Rockwool mono Silver o.g., 145mm * Rc ≥ 4,7 m2K/W
- zwak geventileerde luchtspouw, 40mm
- metselwerk baksteen, 100mm

F. HOUTEN GEVEL
- binnenwandafwerking
- kalkzandsteen lijmwerk, 150mm
- sls-hout 38x170 op L-afstandhouder
  waartussen minerale wol 035, 185mm
  * Rc ≥ 4,7 m2K/W
- waterkerende dampopen folie, zwart, 0,2mm
- stijlen, zwart geschilderd, 25x70mm
- regels, zwart geschilderd, 25x70mm
- verticale houten delen, 20mm

G. VERDIEPINGSVLOER
- vloerafwerking
- cementdekvloer met vloerverwarming en
  -koeling op krimpnet, 60mm
- tackerplaat, 30mm
- breedplaatvloer, 250mm
  volgens tekening en berekening constructeur
- plafondafwerking

H. PLAT DAK
- EPDM dakbedekking
- EPS isolatie, Unidek Walker o.g., dik gemiddeld 240mm
  op afschot * Rc ≥ 6,3 m2K/W
- dampremmende laag, 0,2mm
- breedplaatvloer, 250mm,
  volgens tekening en berekening constructeur
- plafondafwerking

i. OVERSTEK
- vloerafwerking
- cementdekvloer met vloerverwarming en
  -koeling op krimpnet, 60mm
- tackerplaat, 30mm
- breedplaatvloer, 250mm
  volgens tekening en berekening constructeur
- PUR-isolatie, 170mm
- plafondconstructie, 38x89mm
- cementgebonden vezelplaat, 12mm

J. HSB-DAK
- EPDM dakbedekking
- OSB-plaat klasse III, 12mm
- HSB-constructie, sls-hout 38x235
  waartussen minerale wol 032, 235mm
  * Rc ≥ 6,3 m2K/W
- dampremmende folie, 0,2mm
- OSB-plaat klasse III, 12mm
- plafondafwerking

AFKORTINGEN

mk	meterkast
a.	spoelbak t.p.v. keukenopstelling
cv.	unit centrale verwarming
mv.	unit mechanische ventilatie
v.	ventilatierooster/susrooster
kt.	opstelplaats kooktoestel
wm.	opstelplaats wasmachine
wd.	opstelplaats condenswasdroger
hwa.	hemelwaterafvoer
wc.	watercloset met spoeling
spb.	spoelbak
stl.	standleiding
ft.	fontein
d.	douche
wt.	wastafel
o.s.	ontstoppingsstuk
bk.	bovenkant
ok.	onderkant
vk.	voorkant
tek.	tekening
berek.	berekening
cf.	conform
h.	hoogte
b.	breedte
d	dagmaat
vl.	vloer
max.	maximaal
min.	minimaal

RIOLERING

definitieve dimensionering en verloop
volgens tekening en berekening installatie

riolering hemelwater
riolering vuil water

aansluiten op gemeenteriool

VENTILATIE

Vraaggestuurde gebalanceerde mechanische ventilatie met WTW.

- CO_2 gestuurd
- afvoer in bergruimtes,
- afvoer in badruimtes (+ relatieve vochtigheidssensor),
- afvoer in toiletruimtes (+ aanwezigheidssensor),
- losse ruimtebediening mogelijk.

T. - toevoer debiet in dm³/s
O. - overstroom debiet in dm³/s
A. - afvoer debiet in dm³/s

Minimale capaciteit volgens ventilatie-berekeningen opgesteld door VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
De luchtsnelheid voor de toevoer van verse lucht is niet groter dan 0,2 m/s.
Tenminste 50% van de toevoercapaciteit voor een verblijfsgebied vindt rechtstreeks van buiten plaats.
Definitieve tekeningen en berekeningen volgens installateur.

ALLE MATEN DOOR AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

RENVOOI

- schoon metselwerk
- binnenspouwblad
- nieuwe lichte scheidingswand
- isolatie
- 0.1 entree 7,0 m² — ruimtenummer, ruimtebenaming, oppervlakte GO / VG
- Peil=0 h=2620 — peilmaat, vrije hoogte
- rookmelder, conform NEN 2555
- mv — afvoer mechanische ventilatie

MATEN IN HET WERK INMETEN EN CONTROLEREN

Alle maatvoering in millimeters. Maatvoering in het werk controleren met bestaande elementen en/of belendingen en kadastrale grenzen. Afwijkingen met deze tekening melden aan de directie en aanpassen in overleg met belanghebbenden.

VOOR CONSTRUCTIE ZIE TEKENING EN BEREKENING CONSTRUCTEUR

VOOR INSTALLATIE ZIE TEKENING EN BEREKENING INSTALLATEUR

Constructie
- Maten in het werk inmeten en controleren! Afwijkingen doorgeven aan architect;
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Minimale vrije doorgang in verkeersruimten en binnendeurkozijnen is minimaal 850x2300mm (bxh).

Installatie
- Een te bouwen bouwwerk biedt bescherming tegen geluid van installaties.
- Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 3.7 van het bouwbesluit voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- Opstelplaats buitenunit warmtepomp op platte dak woning, rekening houdend met artikel 3.8 lid 2.
- Positie en aantal zonnepanelen indicatief.

Vloerafscheidingen
- Een vloerafscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, heeft een hoogte van ten minste 1 m, gemeten vanaf de vloer.
- Een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17, eerste lid, ter plaatse van een al dan niet beweegbaar raam heeft een hoogte van ten minste 0,85 m, gemeten vanaf de vloer.

Gezondheid
- Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan. Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van
  - een afvoervoorziening voor luchtverversing, en
  - een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.
-

Brandveiligheid
- Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezwijkt niet binnen 30 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt.
- Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat brand tijdig kan worden ontdekt zodat veilig kan worden gevlucht.
- Een te bouwen bouwwerk heeft zodanige vluchtroutes dat bij brand een veilige plaats kan worden bereikt.

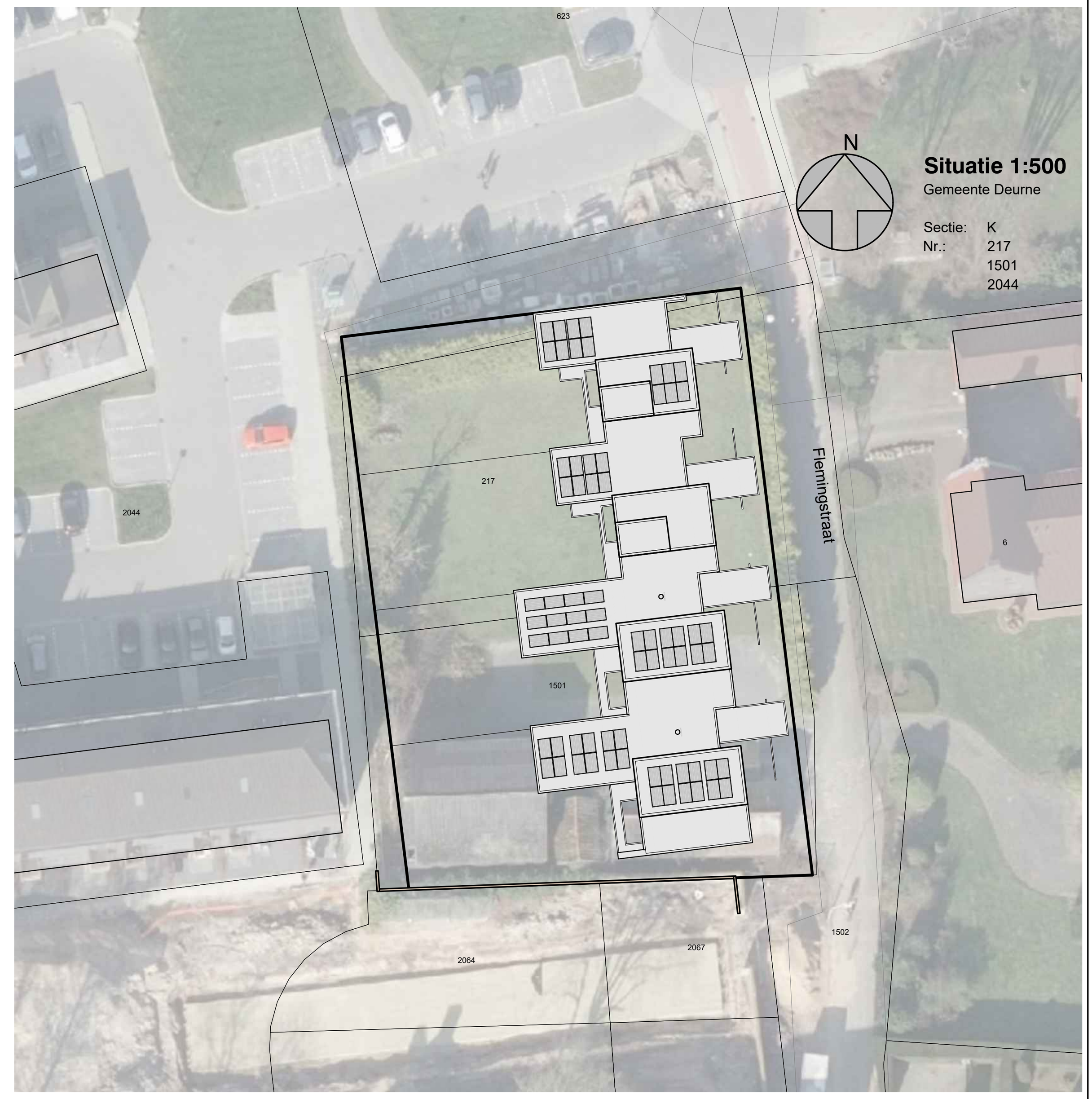
Thermische isolatie
- Een te bouwen bouwwerk is energiezuinig. Voor zover voor een gebruiksfunctie in tabel 5.1 voorschriften zijn aangewezen, wordt voor die gebruiksfunctie aan de in het eerste lid gestelde eis voldaan door toepassing van die voorschriften.
- Isolatiewaarden uitwendige scheidingsconstructie conform bouwbesluit:
  - vloer minimaal Rc = 3,7 m²K/W
  - wand minimaal Rc = 4,7 m²K/W
  - dak minimaal Rc = 6,3 m²K/W

Meterkast
- Meterruimte uitvoeren conform NEN 2678, mantelbuizen conform voorschrift nuts-bedrijven.
- Een voorziening voor het afnemen van elektriciteit moet voldoen aan de NEN 1010.
- Een voorziening voor drinkwater moet voldoen aan NEN 1006.

Infiltratie - Hydrologisch neutraal bouwen - Riolering
- Het hemelwater dient op eigen terrein opgevangen en geïnfiltreerd te worden, met overloop op riolering.
- Infiltratiezone onder oprit aanleggen. Exacte positie en leidingverloop n.t.b.
- Vuilwaterriool aansluiten op gemeentelijk riool.
- Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (in m)
  - 5 158 x 1 x 0,06 = 9,5 m³
  - 7 156 x 1 x 0,06 = 9,4 m³
  - 9 117 x 1 x 0,06 = 7,0 m³
  - 11 119 x 1 x 0,06 = 7,1 m³
- Infiltratievoorziening aanleggen conform eisen gemeente:
  - controleerbaar op werking
  - mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud
  - bij max 2mm neerslag per etmaal binnen 2 dagen leeggelopen
  - bodem voorziening ligt boven GHG

MATERIALEN EN KLEUREN

Dak		
Hellend dak	EPDM	Donker grijs
Plat dak	EPDM Daktrim gepoedercoat Zonnepanelen	Donker grijs RAL 1035 Mono all-black
Gevel		
Metselwerk	Handvorm WF 210x100x50 Lagenmaat 62,5mm Voegwerk platvol	Grijs genuanceerd Wildverband Grijs
Gevelbekleding	Houten delen	Gebeitst
Kozijnen, ramen deuren		
Kozijnen	Aluminium	RAL7022
Ramen	Aluminium	RAL7022
Deuren	Aluminium	RAL7022
Schuifpui	Aluminium	RAL7022



Situatie 1:500
Gemeente Deurne

Sectie: K
Nr.: 217
1501
2044

VAN DEN ACKER ARCHITECTEN B.V.
SPOORLAAN 3 5751 JM DEURNE
T 0493 31 21 75 **E** info@vda-architecten.nl **W** www.vda-architecten.nl

1253

Nieuwbouw 4 woningen aan de Flemingstraat

bouwplan

Bestektekening
Nieuwe toestand
plattegrond begane grond

Aanvraag omgevingsvergunning

datum	18-04-2023
schaal	1:100

bladnummer
B01

Deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven