

Leiden Lorentz B.V.
T.a.v. de heer J.M. Steffens
De Wetstraat 26
6814 AP Arnhem

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact www.leiden.nl/contact
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 2 september 2022
Ons kenmerk Z/22/3413999 / 7130861 OLO
Onderwerp verzoek aanvullende gegevens aanvraag omgevingsvergunning
Stationsplein / Schuttersveld
Afwijken bestemmingsplan overschrijden maximaal toegestane
bouwhoogte en toevoegen woningen (Lorentz II Rijsburgerblok K5)
Binnenkomst 15 juli 2022

Contactpersoon R.M.D. Loomans
Telefoonnummer 06 – 151 69 851
Verzonden 2 september 2022

Geachte heer Steffens,

Uw aanvraag om een omgevingsvergunning

Op 15 juli 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Stationsplein / hoek Schuttersveld, voor het afwijken van het bestemmingsplan door het overschrijden van de maximaal toegestane bouwhoogte en het toevoegen van woningen (Lorentz II Rijsburgerblok K5) Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/22/3413999. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mee.

Ontvankelijkheid

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens en bescheiden onvoldoende zijn voor de beoordeling van de aanvraag of voor de voorbereiding van de beschikking. Wij verzoeken u de volgende gegevens in te dienen.

2.1c Indieningvereisten vanwege de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan'

- Nadere onderbouwing van de mogelijke gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;
- In hoeverre past het plan binnen de gebiedsvisie, hoogbouwvisie, beeldkwaliteitsplan en voldoet het aan de gestelde voorwaarden in het kavelpaspoort?

Met daarbij in ieder geval de volgende onderzoeken:

- Windhinderonderzoek;
- Schaduw-bezonningsonderzoek;
- Zichtlijnenonderzoek;

- In hoeverre de woningen worden gerealiseerd binnen het bestaande toegestane volume, omvang van de woningen max aantal woningen – koop of huur (sociaal of vrije sector);
- Volledig (aangepast) VO/DO zoals als voorwaarde gesteld in het Kavelpaspoort en benodigd ter toetsing aan het beeldkwaliteitsplan;
- Inzichtelijk maken van de inrichting, omvang, ontsluiting fietsenstalling;

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke beslistermijn onderbroken vanaf de dag van verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

De ontbrekende gegevens dienen uiterlijk binnen vier weken na verzending van deze brief in ons bezit te zijn. Uw aanvraag kan op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling worden gesteld als wij de gevraagde gegevens niet binnen genoemde termijn hebben ontvangen. U dient de nadere gegevens in te dienen op dezelfde wijze als waarop de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend. Dit kan óf via OmgevingsLoketOnline (OLO), of in papieren versie aan het college van B en W, ter attentie van het team omgevingsvergunningen.

Verlenging beslistermijn

Wij kunnen op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de termijn waarop een beslissing moet worden genomen eenmalig verlengen met maximaal zes weken. Wij besluiten hierbij van de mogelijkheid gebruik te maken. De verlenging van de beslistermijn betekent dat wij nu uiterlijk 20 oktober 2022 een beslissing op uw aanvraag nemen, waarbij rekening moet worden gehouden dat de uiterste beslistermijn is onderbroken tot het moment dat de gevraagde gegevens zijn ontvangen.

Nadere informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij de gemeente Leiden, bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 17.00 uur, of u kunt via het contactformulier <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> een vraag stellen.

Deze brief is in een automatisch bestand aangemaakt en daarom niet ondertekend.