

Rotij Projecten B.V.
De heer M. Compagne
Jutestraat 8
7461 TR RIJSSEN

Zwolle, 23 juni 2023

Betreft: Locatie Hardenberg – Eugenboersdijk 9 in Collendoorn
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)

Locatiecode: AA016004235
Ons kenmerk: Z2023-00004638

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 26 april 2023 hebben wij van u een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan de Eugenboersdijk 9 in Collendoorn, gemeente Hardenberg. Het evaluatieverslag is opgesteld door Bouwfund (BUS-evaluatie immobiel locatie Eugenboersdijk 9 in Collendoorn, kenmerk Ortageo Noordoost B.V. 218089, ondertekend op 26 april 2023 met bijlagen). De saneringslocatie betreft de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Ambt-Hardenberg, sectie O, nummers 4807 en 2791 (beide ged.).

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 6 oktober 2022 hebben wij voor de locatie Eugenboersdijk 9 in Collendoorn de BUS melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 24 oktober 2022 met de melding ingestemd.

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met asbest verontreinigde grond in het zuidwestelijk op het terrein gelegen pad tot beneden de maximale waarde voor asbest (= interventiewaarde voor asbest).

De sanering is in de periode tussen 11 en 17 april 2023 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Op 6 april 2023 is een wijziging op de BUS-melding van 6 oktober 2022 ingediend. Tijdens de werkzaamheden op het terrein zijn een aantal asbestnesten aangetroffen. Deze deellocaties zijn in samenspraak met de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst IJsselland gesaneerd in het kader van de onderhavige BUS. De melding is opgenomen in de bijlagen bij de BUS-evaluatie.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met asbest verontreinigde grond op drie plaatsen op het terrein verwijderd. Hierbij is over een totaal oppervlakte van circa 260 m² in totaal circa 95 m³ sterk met asbest verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 1,6 meter;
- 164 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder de afvalstroomnummers 04S75G610658 en 05WQ80111694;
- Van de putbodern en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodern en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde aan asbest geconstateerd. Maximaal is 10 mg/kgds gewogen asbest aangetoond en dat is ruim beneden de terugsaneerwaarde van 100 mg/kgds;
- Tijdens de sanering is alleen de ontgravingsput ter plaatse van het zuidelijk pad aangevuld met 'schoon zand' voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring.

Conclusie

De sanering van de grond met asbest op het terrein aan de Eugenboersdijk 9 in Collendoorn is uitgevoerd overeenkomstig het BUS, de Regeling Uniforme Sanering en de gemelde wijziging. Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

Gertjan Bouwhuis
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Hardenberg, t.a.v. de heer P. Vaanholt;
- Bouwfund, t.a.v. de heer G. Bakker.