

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-06-2022

no. 3055460

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7520103
Aanvraagnaam	Brandveilig gebruik Maranathakerk
Uw referentiecode	18.5073
Ingediend op	16-01-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Brandveilig gebruik van de Maranathakerk a/d Burgemeester Hermanstraat te Rijnsburg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Katwijk
Bezoekadres:	Koningin Julianalaan 3 2224 EW KATWIJK ZH
Postadres:	Postbus 589 2220 AN KATWIJK ZH
Telefoonnummer:	0714065000
Faxnummer:	0714065065
E-mailadres:	info@katwijk.nl
Website:	www.katwijk.nl
Contactpersoon:	Team vergunningen
Bereikbaar op:	Ma. t/m Vr. 09.00 - 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2231KX
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Hermansstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Brandveilig gebruik

Maranathakerk

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Maranathakerk

3 Locatie

Postcode	2231KX
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Hermansstraat
Plaatsnaam	Rijnsburg
Kadastrale aanduiding	B7201

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	4
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	1052
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	330
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	60

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-06-2023

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Woonfunctie voor zorg

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Woon appartementen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.	Bijeenkomstfunctie	52	30
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☒ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Noodverlichting ☐ Noodstroomvoorziening ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie ☐ Overdrukinstallatie ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler) ☒ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden ☒ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie) ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
5073B901_230110_pdf	5073B901_23011-0.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	16-01-2023	In behandeling

Omgevingsvergunning

Zaaknummer 3055460

1. Inleiding

Op 16 januari 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het indienen van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik op het perceel Burg Hermansstraat 40 in Rijnsburg bestaande uit het volgende onderdeel:

- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1d) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

2. Procedureel

2.1. Bevoegd gezag

Gelet op de projectomschrijving en op artikel 2.4 van de Wabo zijn wij in dit geval het bevoegde gezag om op de aanvraag te beslissen.

2.2. Ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht (Mor). Daarbij is gebleken dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk.

2.3. Voorbereidingsprocedure

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

2.4. Ter inzage legging

Wij hebben de aanvraag, het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken met ingang van 17 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Naar aanleiding van die terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2.5. Verklaring van geen bedenkingen

Niet van toepassing voor deze aanvraag.

3. Besluit

Gelet op artikel 2.1 van de Wabo besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Brandveilig gebruik (art. 2.1 lid 1d) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Wij verlenen de omgevingsvergunning overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken:

1. Aanvraagformulier;
2. Tekeningen; en
3. Ontruimingsplan.



Eigen risico

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat gebruik maken van de omgevingsvergunning voordat deze in rechte onaanastbaar is geworden voor eigen risico komt. Belanghebbenden kunnen immers binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit beroep instellen. Vervolgens hebben zij na behandeling van hun beroepschrift nog de mogelijkheid om in hoger beroep te gaan.

Katwijk, 20 juni 2023

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Katwijk,



Mr Drs C.M.C Vrolijk
Clustermanager VTH

Verweermogelijkheden

Indien een belanghebbende zich met het besluit niet kan verenigen, dan kan daartegen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld bij de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Ingeval van onverwijlde spoed kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de rechtbank Den Haag, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het beroepschrift.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Digitaal indienen van een beroepschrift en/of een verzoek om voorlopige voorziening is ook mogelijk via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. De indiener moet wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

BIJLAGE I

Het volgende onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 3055460, voor het indienen van een omgevingsvergunning brandveilig gebruik op het perceel Burg Hermansstraat 40 in Rijnsburg.

Het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk en brandveiligheid (artikel 2.13 Wabo)***Toetsingsgronden***

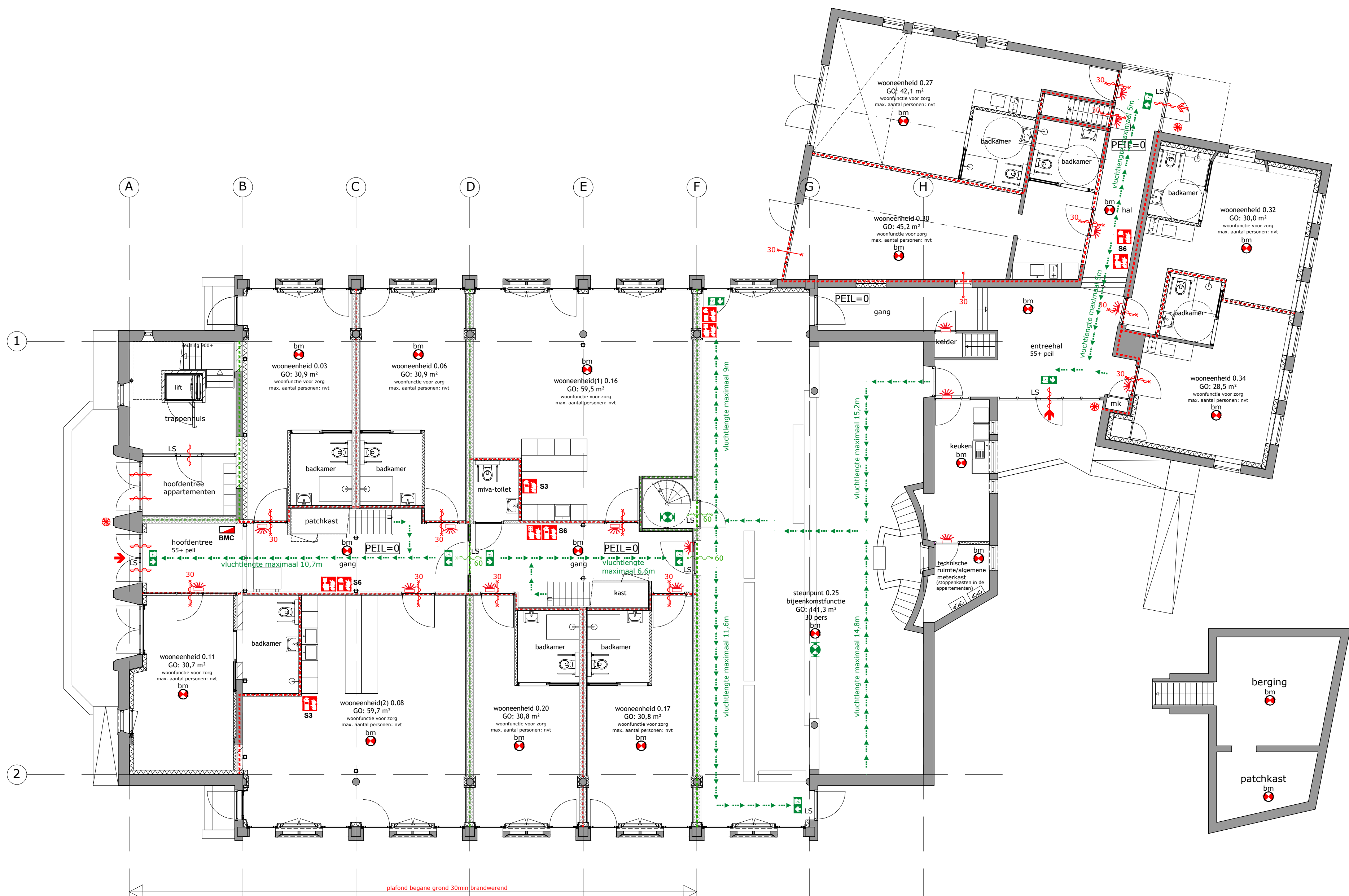
Op grond van artikel 2.13 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik niet voldoende is verzekerd.

Overwegingen

Het voorziene gebruik bestaat uit brandveilig gebruik.

Uit de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden blijkt dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik voldoende is verzekerd. Voor de motivering wordt verwezen naar het bijgevoegde adviesrapport.

Voor de aangevraagde activiteit kan dan ook omgevingsvergunning worden verleend.



begane grond

Peil =0
BVO begane grond 's Heeren Loo : 617,8m²
BVO steunpunt begane grond : 163,3m²



Brandveiligheid, -beveiliging conform NEN normen

- 60min weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- 60min brandwerend en zelfsluitend
- 30min weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- 30min brandwerend
- 30min brandwerend op vrijlopdangers aangestuurd door rookmelders conform NEN 2555
- deur zelfsluitend (automatisch bij woonfunctie zorg)
- loopslot
- brandmelder, type i.o.m. projecteringsdeskundige v.v. ontruimingsalarm volgens NEN 2575, noodverlichting
- transparante noodverlichtingsarmatuur met pictogram van de vluchtrichting
- schuimblusser 3/6 liter
- handmelder
- nevenindicator
- brandmeldcentrale
- brandkraan ondergronds
- primaire opstelplaats blusvoertuig
- brandweer ingang
- overige ingang
- flitslicht
- vluchtrichting

Gebruiksfunctie begane grond en eerste verdieping:
Woonfunctie voor zorg (groepswooning voor 24-uurs zorg).

Gebruiksfunctie tweede en derde verdieping:
Woonfunctie

De hoofddraagconstructie is 90min. WRD90 m.b.t. bezijken.

Brandmeldinstallatie met volledige bewaking volgens NEN 2535 + C1:2017 met doormelding naar regionale alarmcentrale.

PVE brandmeld- en ontruimingsinstallatie ter goedkeuring van de brandweer.

Bij ingebruikname inspectiecertificaat overleggen op grond van het CCV-inspectieschema brandmeldinstallaties.

Ontruimingsinstallatie volgens NEN 2575-1:2012+C1:2021 bij ingebruikname een inspectiecertificaat overleggen op grond van het CCV-inspectieschema ontruimingsinstallaties.

Alle doorvoeren om kanalen ed. door brand- of rookschelingen brandwerend afdekken of ten voorzien van brandkleppen.

Brandwerendheid constructie onderdelen:

De constructie onderdelen, waarvan bezijken leidt tot het begeven van een brand-/rookschending, dienen een brandwerendheid te bezitten, welke tenminste gelijk is aan de betreffende brand-/rookschending.

Brand- en rookontwikkeling:

brandklasse binnenoppervlak NEN-EN 13501-1

- beschermde vluchtroute klasse B

- overige klasse D

rookklasse binnenoppervlak NEN-EN 13501-1

- beschermde vluchtroute rookklasse S2

- overige rookklasse S2

brandklasse beloopbaarvlak NEN-EN 13501-1

- beschermde vluchtroute Cn

- overige klasse Dn

rookklasse beloopbaarvlak NEN-EN 13501-1

- beschermde vluchtroute S1H

- overige klasse S1H

kelder

Peil =1850-
BVO kelder 's Heeren Loo : 31,9m²



Alle deuren in vluchtroutes welke op slot kunnen, en de slaapkamerdeuren welke op slot kunnen, worden voorzien van elektrische slotplaten. (sluiting volgens het ruststroom principe)

zoals aangegeven in de publicatie "een brandveilig gebouw installeren".

Vloeren en wanden van badkamers en toiletten tot aan het plafond voorzien van tegelwerk.

Inbraakwerendheid voor zover mogelijk volgens weerstands klasse 2

Hang- en sluitwerk conform NEN 5267 en 5266 (art. 2.214)

Alle binnendeuren worden, indien mogelijk, 2315mm hoog.

Houten kozijn(en) als aangegeven op tekening 30/60min. w.b.d.b.o. voorzien van:

-30/60min. brandwerende beglazing:

-glasponningen min. 25mm diep;

-glaslatten min.25mm dik;

-glaslatten geschoefd;

-idem t.b.v. de draaiende delen;

-aandagsponningen min.25mm diep.

Deur- en kozijnconstructies in de brandwerende scheidingenconstructie die uitkomen in een besloten verkeersruimte te laten voldoen aan de rookdoortandheid en rookwerendheid welke is bepaald in de NEN 6075.

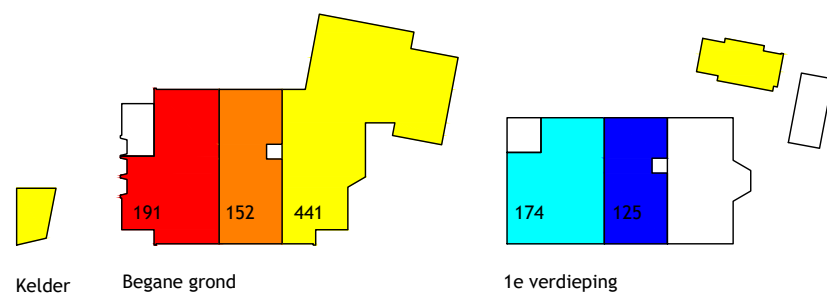
De rookdoortandheid bestaat uit een criterium Sa of S200.

Deur- en kozijnconstructies uitvoeren met het S200 criterium overeenkomstig NEN 6075



1e verdieping

Peil =3365+
BVO 1e verdieping 's Heeren Loo : 336,5m²

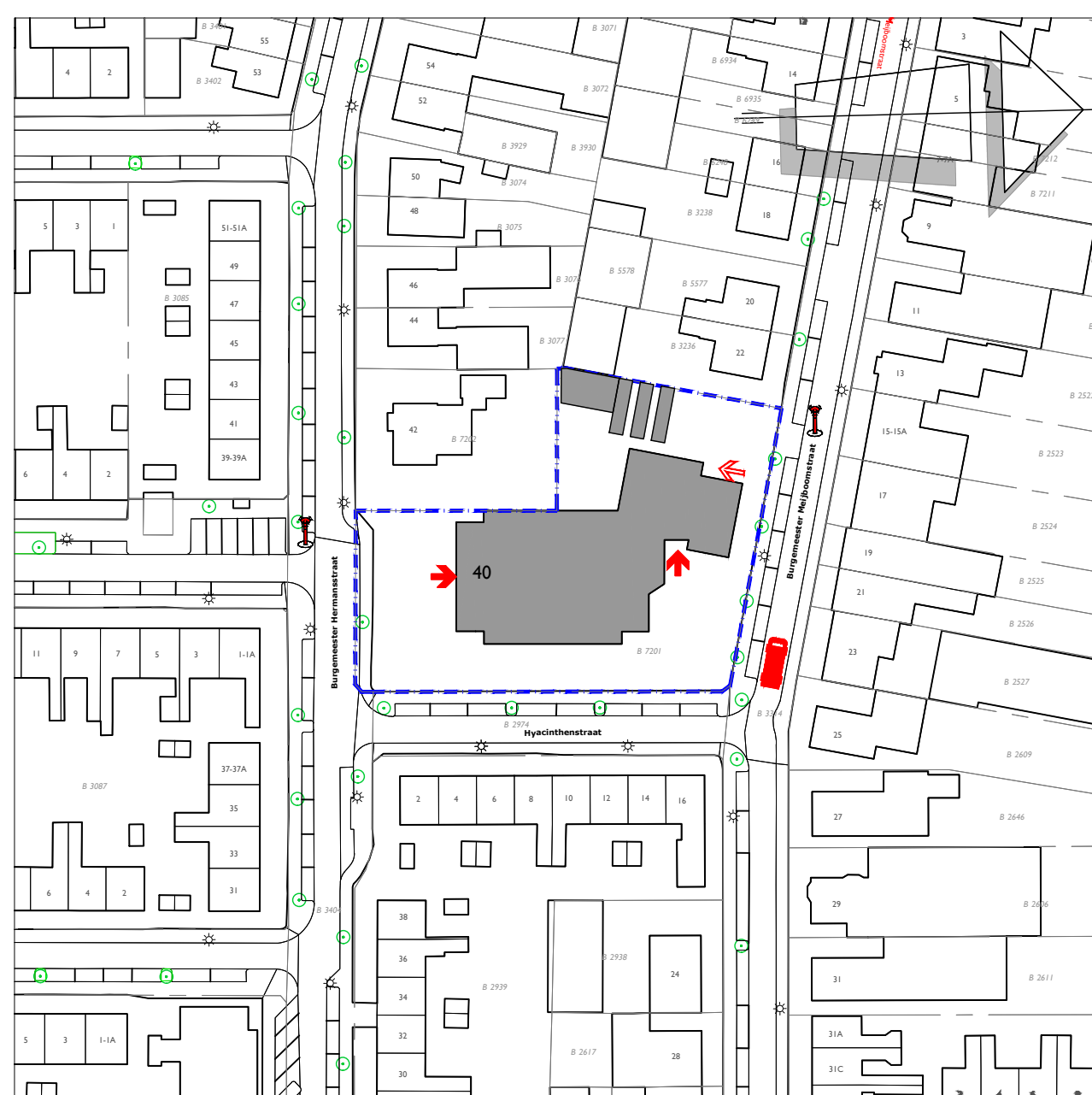


Begane grond / Kelder /1e verdieping

- Brandcompartiment 1 woonfunctie = 191 m²
- Brandcompartiment 2 woonfunctie = 152 m²
- Brandcompartiment 3 woonfunctie = 441 m²
- Brandcompartiment 4 woonfunctie = 174 m²
- Brandcompartiment 5 woonfunctie = 125 m²
- Brandcompartiment 6 woonfunctie = 299 m²

1e Verdieping

- Brandcompartiment 4 woonfunctie = 174 m²
- Brandcompartiment 5 woonfunctie = 125 m²
- Brandcompartiment 6 woonfunctie = 299 m²



situatie schaal 1:1000 gemeente Katwijk
Sectie: B nummer: 7201

betreft: Herbestemming van de Maranathakerk a/d Burgemeester Hermanstraat te Rijsburg

onderdeel: brandveilig gebruik

formaat: A01

schaal: 1:100

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Katwijk

d.d. 20-06-2022

no. 3055460

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Ontruimingsplan

Gebouwnummer: 41393
Burgemeester Hermansstraat 40
2231 KX Rijnsburg

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Tekeningen	4
2.1	Plattegrond ligging van het bouwwerk (kadastrale tekening of google maps overzichtsfoto met daarop de verzamelplaats en opstelplaats voor de brandweer)	4
2.2	Plattegrond(en) van het gebouw (conform NEN1414)	5
3	Gebouw, installatie- en organisatiegegevens	7
3.1	Gegevens van het gebouw	7
3.2	Bedrijfshulpverleningsorganisatie	7
3.3	Bij volledige bezetting zijn er:	7
3.4	Communicatiemiddelen BHV	8
3.5	Indeling van het gebouw	8
3.6	Fysieke eigenschappen van het gebouw	8
3.7	Gebruik door meer dan één organisatie, instelling of bedrijf	8
3.8	Technische installaties	8
3.9	Aanwezigheid brandmeldinstallatie. (Invulling I-maatregelen)	9
3.10	Verantwoordelijke voor dagelijks beheer van voorkomende installaties	11
4	Alarmeringsprocedure intern en extern	12
4.1	Interne alarmering	12
4.2	Externe alarmering	12
5	Ontruimingsorganisatie en wijze van ontruimen	13
5.1	Coördinatiepunt	13
5.2	Verzamelplaats bij ontruiming	13
5.3	Wat te doen door personeel bij brand of ontruimingsalarm	13
	Hoe te handelen bij het ontdekken van brand:	13
6	Taken bij een ontruiming of ontruimingsalarm	14
6.1	Coördinator bedrijfshulpverlener	14
6.1.1	Controlelijst coördinerende bedrijfshulpverlener	14
6.2	BHV	14
6.3	(Dienstdoende) Manager van de locatie of gebouw verantwoordelijke	14
6.4	Regio directeur	15
7	Ontruimingsplattegronden	16
7.1	Verklaring van de symbolen	18
8	Logboek Ontruimingsplan	19
8.1	Mutaties ontruimingsplan	19
8.2	Ontruimingsoefeningen	19

1 Inleiding

Dit ontruimingsplan maakt deel uit van het BNO-plan van de regio.

Het BNO-plan van de regio geeft de samenhang weer van de verschillende onderdelen die deel uitmaken van de totale BHV-organisatie in de regio waar dit gebouw onderdeel van uit maakt.

In ieder gebouw kunnen zich situaties voordoen die het noodzakelijk maken dat cliënten, personeel en eventuele bezoekers het gebouw zo snel mogelijk moeten verlaten.

Deze situaties kunnen zich voordoen bij:

- brand
- wateroverlast
- stormschade
- bommelding
- gaslekage
- in opdracht van bevoegd gezag
- of andere voorkomende gevallen

Hiervoor is naast de genomen preventieve- en preparatiemaatregelen een ontruimingsplan nodig.

Voorwaarde voor een goede ontruiming is dat de opzet van dit plan bij alle gebruikers bekend moet zijn. Dit wordt bereikt door minimaal éénmaal per jaar dit plan tijdens een instructie en een ontruiming in de praktijk te toetsen.

Toelichting

- Van het ontruimingsplan behoren alle medewerkers die werkzaam zijn in het gebouw de bijlage "Wat te doen door personeel bij brand- of ontruimingsalarm" te kennen (hoofdstuk 5.3).
- De Manager en de BHV-ers (verantwoordelijk en/of verbonden aan dit gebouw) moeten het hele ontruimingsplan goed kennen.
- Alle overige medewerkers moeten opdrachten en commando's van de BHV-ers opvolgen.
- In alle situaties waarin niet is voorzien, zal naar bevinding moeten worden gehandeld.
- De directie is eindverantwoordelijk voor de BHV-organisatie in het gebouw, volgens de Arbowet artikel 15.
- Van alle medewerkers wordt verwacht dat zij in geval van een incident/calamiteit de verantwoordelijkheid nemen om cliënten, collega's en bezoekers (helpen) in veiligheid te brengen met in achtneming van de eigen veiligheid.

Leeswijzer

De in het document toegepaste afkortingen en definities zijn:

BNO	Bedrijfs Nood Organisatie	
BHV	Bedrijfs Hulp Verlener	
PVE	Programma van Eisen	
WARR	Waarschuwen Alarmeren Redden	Uitgangspunten document getoetst door brandweer
RAC	Regionale Alarm Centrale	Ontruimingsmethodiek intern document
PAC	Particuliere Alarm Centrale	Meldkamer brandweer
PZI	Personen Zoek Installatie	Meldkamer beveiligingsbedrijf
DECT	Digital Enhanced Cordless Telecommunications	Systeem van Piepers
BMC	Brandmeldcentrale	Digitale draadloze telefoons
OAI	Ontruiming Alarm Installatie	Onderdeel van brandmeld installatie
BMI	Brandmeld Installatie	Slow-whoop of PZI systeem
BM	Brand Melder	Samenstel van brandmeld onderdelen
HBM	Hand Brand Melder	Automatische optische of thermische rookmelder
		Handmelder

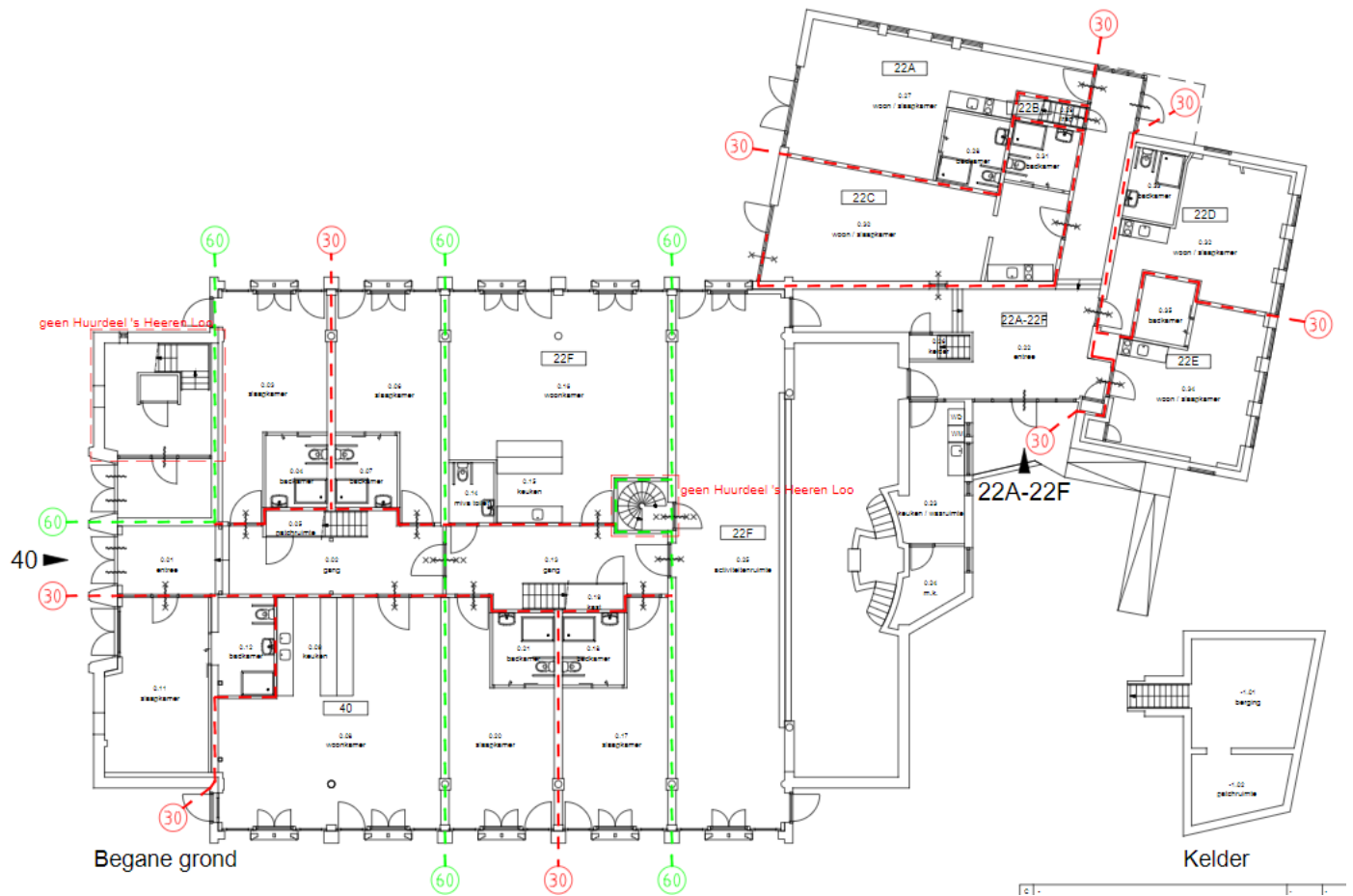
2 Tekeningen

- 2.1 Plattegrond ligging van het bouwwerk (kadastrale tekening of google maps overzichtsfoto met daarop de verzamelplaats en opstelplaats voor de brandweer)

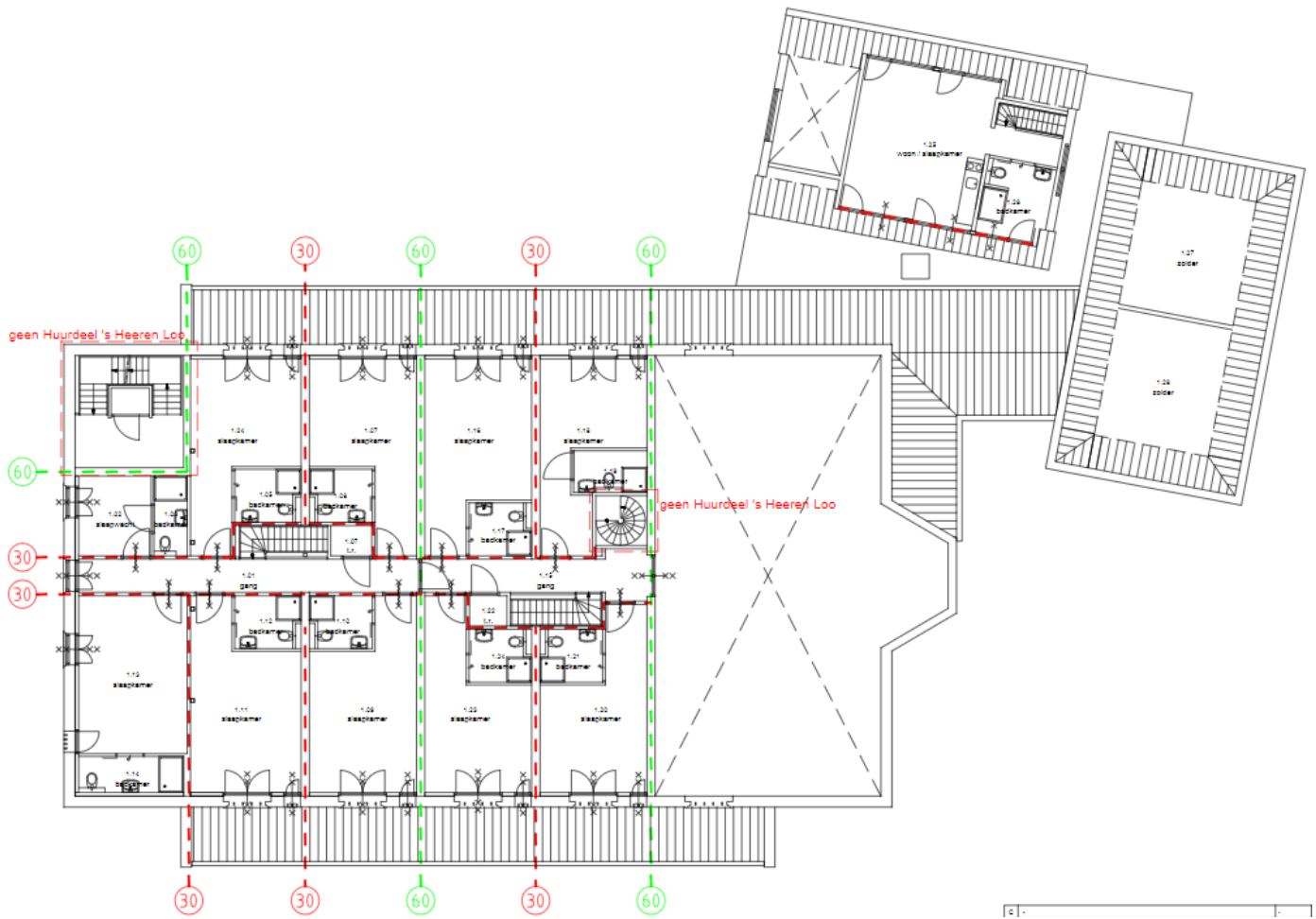


2.2 Plattegrond(en) van het gebouw (conform NEN1414)

Begane grond



Eerste etage



3 Gebouw, installatie- en organisatiegegevens

3.1 Gegevens van het gebouw

Naam : Maranathakerk
 Adres : Burgemeester Hermansstraat 40
 Postcode : 2231 KX
 Plaats : Rijnsburg
 Telefoonnummer : [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
 Kadastraal nummer : B7201
 Openingstijden : 24/7
 Het gebouw bestaat uit : steen / beton
 Aantal bouwlagen : 4 bouwlagen (2 in gebruik door 's Heeren Loo, 2 privéwoningen)
 Bijzondere kenmerken : Aanwezigheid van niet of verminderd zelfredzame personen
 Bereikbaarheid BHV-ers :

3.2 Bedrijfshulpverleningsorganisatie

Bestaat uit:

- De Regiodirecteur
- Een coördinerend bedrijfshulpverlener
- Een bedrijfshulpverlener(s) met volledige opleiding
- Een ontruimingsploeg die bestaat uit het overige personeel.

3.3 Bij volledige bezetting zijn er 14 cliënten wisselend aanwezig:

Groep 1

Cliënten / bezoekers	Aantal cliënten / mate van zelfredzaamheid				Bezoekers
	W	A	R1	R2	
Overdag situatie	6	3	5	-	Wisselend
Avond situatie	6	3	5	-	Wisselend
Nacht situatie	6	3	5	-	
Weekend/feestdagen	6	3	5	-	Wisselend

Groep 2

Cliënten / bezoekers	Aantal cliënten / mate van zelfredzaamheid				Bezoekers
	W	A	R1	R2	
Overdag situatie	7	2	5	-	Wisselend
Avond situatie	7	2	5	-	Wisselend
Nacht situatie	7	2	5	-	
Weekend/feestdagen	7	2	5	-	Wisselend

W= waarschuwen (persoon loopt zelf naar verzamelplaats als alarm afgaat)

A = Alarmeren (persoon moet aangesproken worden om vervolgens zelfstandig naar de verzamelplaats te gaan)

R1 = Redden 1 (persoon moet door 1 bhv-er naar verzamelplaats gebracht worden)

R2 = Redden 2 (persoon moet door 2 bhv-ers naar de verzamelplaats gebracht worden)

	Aantal medewerkers/BHV-ers	Extra oproepbare BHV-ers
Ochtend	4	Variabel, minimaal 1
Middag	1	Variabel, minimaal 1
Avond	3	Variabel, minimaal 1
Nacht	1	Variabel, minimaal 1

Extra informatie:

De groepen 1 en 2 zijn om de week wisselend aanwezig. De vijf appartementen zijn permanent bewoond.

3.4 Communicatiemiddelen BHV

Geef aan over welke communicatiemiddelen de BHV-organisatie beschikt. Hiermee wordt bedoeld de manier waarop de BHV-ers bij een calamiteit worden gealarmeerd en hoe de onderlinge communicatie verloopt.

- ☒ Er is een telefoon voor meldingen
- ☐ Er is een PZI voor automatische brandmeldingen
- ☐ Er wordt onderling gecommuniceerd met een portofoon
- ☒ Er wordt onderling gecommuniceerd door elkaar aan te roepen

3.5 Indeling van het gebouw

Geef aan welk type gebruik conform Bouwbesluit het object wordt toegepast, e.e.a. is vastgelegd in de afgegeven Omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

- ☒ Groepszorgwoning voor 24-uurs zorg
- ☐ Groepszorgwoning voor zorg op afroep
- ☐ Overige:

3.6 Fysieke eigenschappen van het gebouw

Geef aan hoeveel etages het gebouw heeft en of er belendende percelen van toepassing zijn.

Aantal bouwlagen: 4 (begane grond + eerste etage in gebruik 's Heeren Loo. Tweede + derde etage privé wonen. Geen belende percelen aanwezig.

Zijn er gevaarlijke stoffen aanwezig?

- ☒ Nee
- ☐ Ja (indien Ja, specificeren)

Specificatie gevaarlijke stoffen en de opslaglocatie: n.v.t.

Het handboek gevaarlijke stoffen is te vinden op de portal bij het serviceplein.

3.7 Gebruik door meer dan één organisatie, instelling of bedrijf

Indien het gebouw door meer dan één organisatie, instelling of bedrijf wordt gebruikt geef dan aan:

- Het aantal gebruikers (eigenaren, huurders): 's Heeren Loo en privé wonen.
- Welke afspraken zijn er gemaakt over samenwerking bij eventuele ontruiming: elkaar inlichten indien nodig.

3.8 Technische installaties

Het gebouw beschikt over de volgende installaties:

- ☒ Ontruiming Alarm Installatie
- ☒ Brand Meld Installatie
 - ☒ Doormelding RAC
 - ☐ Doormelding PAC
- ☐ Sprinklerinstallatie
- ☐ Automatische blusinstallatie (aangeven welke ruimtes)
- ☐ PZI
- ☐ Klimaatbeheersysteem
- ☐ Rookwarmte afvoerinstallatie
- ☐ Lift(en)
- ☒ CV-installatie
- ☐ Anders: [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

3.9 Aanwezigheid brandmeldinstallatie. (Invulling I-maatregelen)

Beschrijf hier de werking van de aangekruiste installaties, welke voortvloeien uit het Programma van Eisen BMI/OAI en van eventuele Nota's van Aanvullingen.

Combinatie van onderstaande systemen is toegestaan.

Type Brandmeldcentrale: (welk type brandmeldsysteem is er aanwezig?)

- ☒ Brandmeldcentrale met geadresseerd melder systeem (locatie van brandmelding wordt op melder niveau aangegeven, denk aan 1^e etage kamer nr 110 of keuken BG)
- ☐ Brandmeldcentrale met conventioneel melder systeem (locatie van brandmelding wordt alleen op zone niveau aangegeven, denk aan Begane grond of 1^e etage)
- ☐ Brandmeldcentrale samengesteld uit meerdere centrales (hiërarchisch netwerk, denk aan 2 locaties waarbij de melding over en weer uit te lezen is)
- ☐ Brandmeldcentrale met doormelding via een hoofdcentrale

Type Ontruimingsalarminstallatie: (hoe wordt de interne organisatie gealarmeerd?)

- ☒ Aansturing slow-whoops Type B (luid alarm)
- ☐ Aansturing PZI / DECT / Piepers (stil alarm)
- ☐ Aansturing attentie signaalgevers (altijd in combinatie met PZI)
- ☐ Aansturing slow-whoops Type B overige locatie:

Type Doormelding: (waar gaan de eventuele meldingen naartoe, wie worden er gewaarschuwd?)

- ☒ Directe doormelding naar de Regionale Alarm Centrale (RAC)
- ☐ Doormelding via netwerk naar de Regionale Alarm Centrale (RAC) ≈ Brandweer
- ☐ Doormelding naar een Particuliere Alarm Centrale (PAC)
- ☐ Alleen interne melding (BHV)
- ☒ Doormelding van storingen aan de brandmeldinstallatie = naar Noodtelefoon en Dräger

Systemen welke aangestuurd worden door de brandmeldcentrale:

- ☒ Aansturing vluchtdeuren (bij aansturing worden deze ontgrendeld)
- ☒ Aansturing compartimenteringsdeuren (bij storing, uitschakeling of aansturing vallen deze dicht)
- ☒ Aansturing flitslicht brandweer ingang (bij aansturing gaat deze aan bij de betreffende brandweer ingang)
- ☐ Aansturing brandweer ingang (bij aansturing wordt de sleutelkuis vrijgegeven)
- ☐ Aansturing lift (komt naar de hoofdbedienplaats en wordt daarna geblokkeerd met geopende deuren)
- ☐ Aansturing ventilatie (bij aansturing wordt het luchtbehandeling systeem geschakeld)
- ☒ Aansturing ontruiming door slow-whoop signaalgevers (het luid alarm gaat af)
- ☐ Aansturing ontruiming door attentie signaal gevers (PZI wordt geactiveerd en aanwezige signaalgevers gaan af)
- ☐ Aansturing [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- ☐ Aansturing [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Overige opmerkingen:

In geval een automatisch brandalarm ontstaat, wordt deze direct doorgemeld naar de meldkamer brandweer, waarna zij verificatie uit zullen voeren. Mocht een medewerker constateren dat er daadwerkelijk brand is, kan een handbrandmelder geactiveerd worden. Deze zal ook direct zichtbaar worden in de meldkamer brandweer waarop zij zullen reageren door onmiddellijk de brandweer te alarmeren, omdat bij dubbele alarmering ervanuit gegaan wordt dat er daadwerkelijk brand op de locatie is.

Acties van de installatie na het aanspreken van een automatische en of handbrandmelder: (Optische of thermische melder spreekt aan bij rookontwikkeling of temperatuurstijging, handbrandmelder is geactiveerd door indrukken of draaien met rode sleutel)

Brandmeldcentrale zal met indicatoren "Brand" aanduiden en zal daarbij tevens continue piepen.

De locatie van de brandmelding wordt weergegeven op:

- ☒ Brandmeldcentrale in combinatie met verduurzaamde plattegrond tekening
- ☐ Geografisch brandmeld paneel
- ☐ Nevenpaneel tbv interne organisatie
- ☐ Sub-brandmeldcentrale: *tekst invoeren*.(ingeval van netwerk / gekoppelde centrale)

Beschrijving acties brandmeldinstallatie:

Brandmeldcentrale meldt de actieve melding door naar de volgende meldposten:

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☒ Doormelding naar RAC (brandweer) | ☒ HBM | ☒ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☒ Doormelding naar Dräger | ☐ HBM | ☐ BM | ☒ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☒ Doormelding naar interne 24 uurs post | ☐ HBM | ☐ BM | ☒ Storing | ☐ Uitschakeling |

Brandmeldcentrale stuurt de aanwezige ontruimingsalarminstallatie aan conform het PvE OAI:

- | | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|--|
| ☒ Aansturing slow-whoops Type B op locatie | ☒ HBM | ☒ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing slow-whoops Type B andere locatie | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| Locatie omschrijving: | | | | |
| ☐ Aansturing attentie signaalgevers op locatie | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing attentie signaalgevers andere locatie | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| Locatie omschrijving: | | | | |
| ☐ Aansturing ☐ DECT ☐ Piepers op locatie | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing ☐ DECT ☐ Piepers andere locatie | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |

Brandmeldcentrale stuurt de aanwezige brandbeveiligingsinstallaties aan conform het PvE BMI:

- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| ☒ Aansturing vluchtdeuren | ☒ HBM | ☒ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☒ Aansturing compartimentdeuren | ☒ HBM | ☒ BM | ☒ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☒ Aansturing flitslicht brandweeringang | ☒ HBM | ☒ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing sleutelkuis brandweeringang | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing lift naar hoofdbedienplaats | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing ventilatie | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |
| ☐ Aansturing overig: | ☐ HBM | ☐ BM | ☐ Storing | ☐ Uitschakeling |

Storingsmelding bij een storing in het brandmeldsysteem:

Bij een storing van een handbrandmelder, automatische melder of slow-whoop zal de brandmeldcentrale met gele indicatoren "Storing" aanduiden en zal daarbij tevens intermitterend piepen.

De locatie van de storingsmelding wordt weergegeven op:

- ☒ Brandmeldcentrale in combinatie met verduurzaamde plattegrond tekening
- ☐ Geografisch brandmeld paneel
- ☐ Nevenpaneel tbv interne organisatie
- ☐ Sub-brandmeldcentrale

Inrichting doormelding RAC (brandweer)

- ☒ Doormelding direct naar RAC
- ☐ Doormelding vertraagd naar RAC. Vertragingstijd is (minuten invoeren) minuten
 - Vertraging actief op
 - ☐ maandag
 - ☐ dinsdag
 - ☐ woensdag
 - ☐ donderdag
 - ☐ vrijdag
 - ☐ zaterdag
 - ☐ zondag
 - Op de aangegeven dagen **vertraging actief** tussenen uur!

3.10 Verantwoordelijke voor dagelijks beheer van voorkomende installaties

Vermeld wie verantwoordelijk is voor het dagelijkse beheer van de voorkomende installaties:
Facilitair bedrijf 's Heeren Loo

Het ontruimingsplan is een dynamisch document en moet regelmatig worden getoetst in de praktijk (ten minste één keer per jaar).

4 Alarmeringsprocedure intern en extern

4.1 Interne alarmering

Interne alarmering is bedoeld om de aanwezigen in het gebouw te waarschuwen.

- De personeelsleden, cliënten en bezoekers worden gewaarschuwd door middel van:

- ☒ Luid ontruimingsalarm (slow-whoops/gesproken woord)
- ☐ Attentie signaalgevers (slow-whoops)
- ☒ Door elkaar aan te roepen

- De Bedrijfshulpverleners worden gewaarschuwd door middel van:

- ☒ Luid ontruimingsalarm (slow-whoops of gesproken woord)
- ☐ Attentie signaalgevers (slow-whoops in combinatie met PZI)
- ☒ Door elkaar aan te roepen
- ☐ PZI installatie dmv piepers
- ☐ PZI installatie dmv DECT installatie
- ☐ Anders:

4.2 Externe alarmering

Externe melding is bedoeld om hulpdiensten ter plaatse te krijgen.

Bij een calamiteit werkt de externe alarmering als volgt:

- Alarmering via:
 - ☒ Brandmeldinstallatie (doormelding)
 - ☒ Bedienen handbrandmelder (als bevestiging van automatisch brandalarm)
 - ☒ Eventueel nog via 112.

Bij alarmering via het alarmnummer 112, vraag om politie, brandweer of ambulance. U wordt dan doorverbonden naar de hulpdienst waarom u hebt gevraagd.

Aan de desbetreffende centralist moet worden verteld:

- Plaatsnaam en adres van het gebouw.
- Aard van de calamiteit en eventuele bijzonderheden.
- Of er slachtoffers zijn, waar en hoeveel.
- Naam van de melder.

5 Ontruimingsorganisatie en wijze van ontruimen

Na alarm wordt de bedrijfshulpverleningsorganisatie gealarmeerd door

- ☒ Ontruimingsalarm
- ☒ Door aanroepen
- ☐ PZI installatie
- ☒ Anders nl. : Voor extra BHV ondersteuning, bel met de Noodtelefoon 088 - 036 3900
- ☐ Anders nl. : [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)
- ☐ Anders nl. : [Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

De ontruiming wordt geleid en aangestuurd door de bedrijfshulpverleningsorganisatie en uitgevoerd door de bedrijfshulpverleners en het aanwezige personeel.

Bij ontruiming geldt bij elk incident dat opdracht gegeven wordt door:

- Coördinerende bedrijfshulpverlener of leidinggevende
- Diens vervanger
- Het bevoegd gezag (brandweer)

Altijd eerst horizontaal evacueren, tot achter een brandscheiding.

Het ontruimingsplan ligt: Nabij de brandmeldcentrale in het rode kastje aan de muur.

5.1 Coördinatiepunt

Het coördinatiepunt bij ontruiming is: Ingang gebouw

5.2 Verzamelplaats bij ontruiming

- Bij horizontale evacuatie is de eerste verzamelplaats in de aangrenzende woning.
- Bij volledige ontruiming is de verzamelplaats bij de ingang van het gebouw, en daarna door naar
- De tweede verzamelplaats: Straat of gebouw aangeven
- Op de verzamelplaats wordt iedereen geregistreerd en vermissing van personen kan direct doorgegeven worden aan de coördinerende bedrijfshulpverlener of leidinggevende.
- Verzamelplaats niet verlaten zonder geregistreerd en afgemeld te zijn!

5.3 Wat te doen door personeel bij brand of ontruimingsalarm

Hoe te handelen bij het ontdekken van brand:

- Maak indien mogelijk een begin met brandbestrijding, denk aan eigen veiligheid
- Sla alarm door middel van het activeren van een handbrandmelder of bel 112
- Voorkom paniek, blijf rustig, schreeuw en ren niet
- Waarschuw personen en breng ze in veiligheid
- Indien mogelijk deuren sluiten en apparatuur uitschakelen
- Blijf bij rookontwikkeling laag bij de grond
- Zorg dat iedereen veilig uit het betreffende compartiment komt, denk aan eigen veiligheid
- Begeef u daarna naar de verzamelplaats
- **Verlaat nooit zonder toestemming de verzamelplaats!**

Hoe te handelen bij een ontruiming

- U wordt gewaarschuwd door attentiesignaalgever, ontruimingsalarm of aanroepen
- Vertel de aanwezige personen dat ze direct het pand moeten verlaten
- Begin met het ontruimen van het compartiment/woonlaag/hal/pand en start zo dicht mogelijk bij de brand
- Maak gebruik van de dichtstbijzijnde veilige nood- resp. uitgang
- Begeef u daarna naar de afgesproken verzamelplaats
- **Verlaat nooit zonder toestemming de verzamelplaats!**

6 Taken bij een ontruiming of ontruimingsalarm

6.1 Coördinator bedrijfshulpverlener

- Indien ontruiming niet nodig is, handelt hij/zij de melding met behulp van BHV af
- Zorgt dat 112 gebeld wordt
- Zet BHV in op de plaats van het incident
- Zet overige BHV in bij de ingangen ter voorkoming dat er weer personen het gebouw in kunnen
- Coördineert de ontruiming en zorgt dat de hulpdiensten opgevangen worden
- Volgt de instructies van de hulpdiensten op
- Zorgt dat de Manager van de locatie op de hoogte wordt gebracht.

6.1.1 Controlelijst coördinerende bedrijfshulpverlener

- ☐ Zijn brandweer of andere hulpdiensten gewaarschuwd, en is dit voldoende
- ☐ Is de bedrijfshulpverleningsploeg ingezet
- ☐ Worden hulpdiensten opgevangen
- ☐ Hoe loopt de ontruiming (krijg ik terugkoppeling)
- ☐ Wordt er voorkomen dat publiek het gebouw kan betreden

6.2 BHV

- Meldt zich na te zijn gealarmeerd bij de ingang van het gebouw waar de flitslamp brand of indien anders op de afgesproken plek
- Begeeft zich, met **hesje**, na te zijn geïnformeerd door de coördinerende bedrijfshulpverlener, naar de plaats van het incident
- Treedt ter plaatse handelend op t.a.v. de specifieke BHV-taken
- Houdt een nacontrole en controleert ruimten op achterblijvers (denk aan kasten, nissen, toiletten en dergelijke)
- Indien mogelijk sluit deuren en ramen en schakel apparaten uit
- Onderhoudt contact met coördinerende bedrijfshulpverlener
- Geeft de leiding over aan de hulpdiensten wanneer deze ter plaatse zijn

Alle leden van de bedrijfshulpverlening melden zich vervolgens op de verzamelplaats en rapporteren aan de coördinerende bedrijfshulpverlener het resultaat van hun werkzaamheden.

6.3 (Dienstdoende) Manager van de locatie of gebouw verantwoordelijke

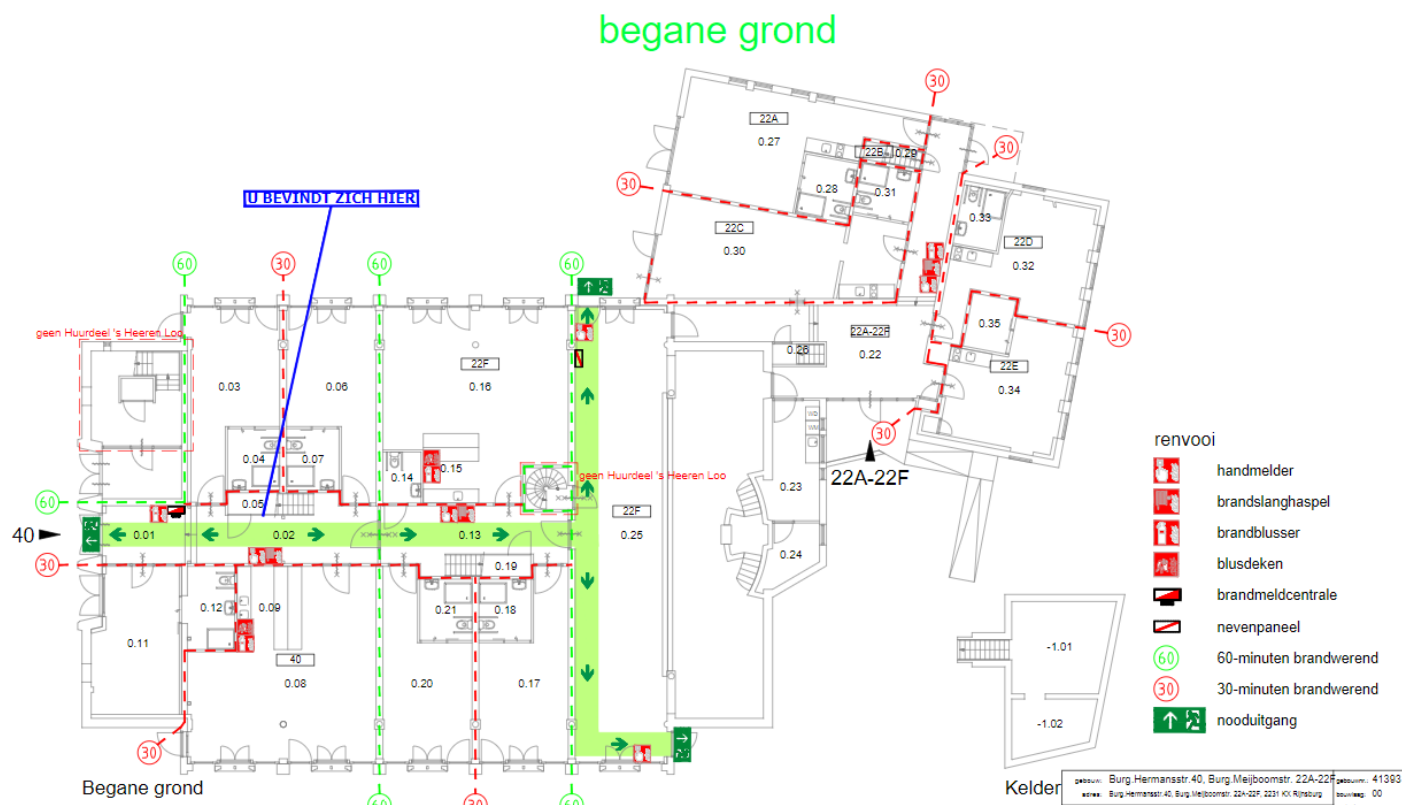
- Meldt zich, na een oproep via de telefoon, bij de coördinerende bedrijfshulpverlener
- Draagt verantwoordelijkheid voor het optreden
- Heeft overleg met de (dienstdoende) regiodirecteur over de calamiteit
- Bepaalt met de regiodirecteur of inzet Regionaal Calamiteiten Management team nodig is
- Bepaalt in overleg met de regiodirecteur hoe eventuele communicatie verloopt
- Overlegt met de regiodirecteur over het inlichten van de verwanten bij eventuele gewonden en/of slachtoffers
- Zorgt, samen met coördinerende bedrijfshulpverlener, dat relevante informatie wordt vastgelegd voor eventuele evaluatie, prismaonderzoek en/of onderzoeken door overheidsinstanties

6.4 Regio directeur

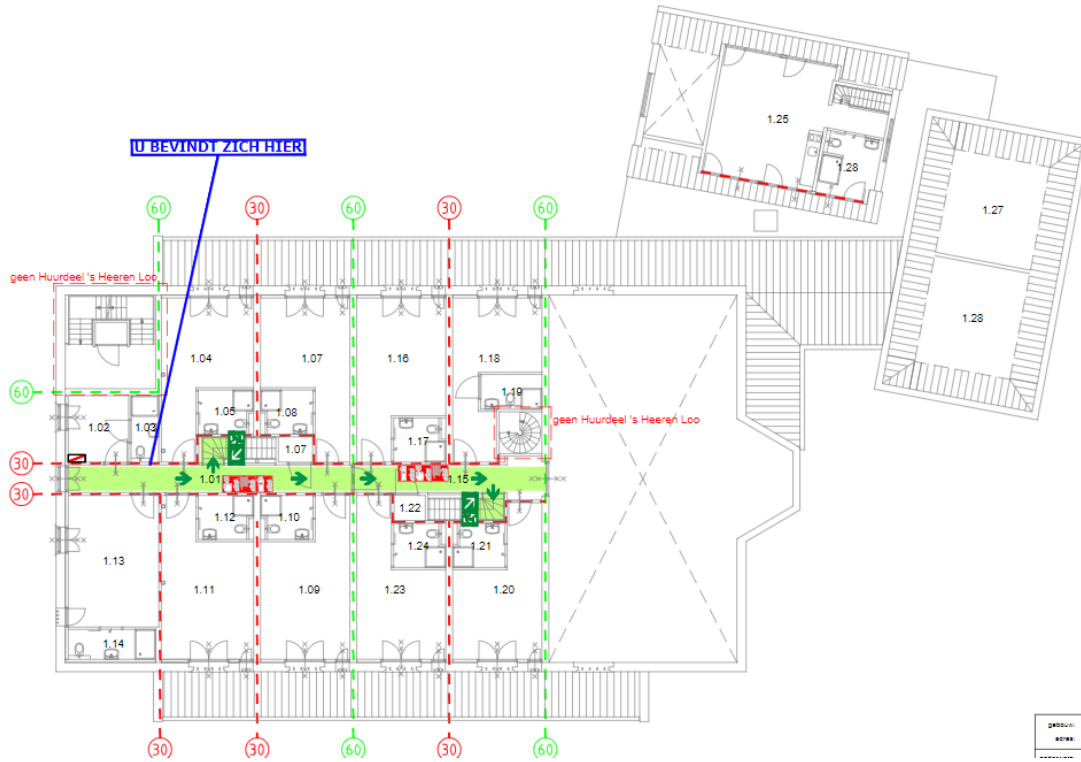
- Laat zich door de Manager van de locatie of gebouw verantwoordelijke informeren over het verloop van de calamiteit
- Laat indien nodig het Regionale Calamiteiten Management Team (RCMT) bij elkaar roepen
- Geeft leiding aan het RCMT, zorgt voor strategische besluitvorming over de calamiteit en de gevolgen die er uit voortvloeien
- Heeft contact met de persvoorlichter over de calamiteit om afspraken te maken over de communicatie
- Informeert indien nodig de voorzitter van het Landelijk Calamiteiten Management Team (LCMT) (is een van de leden van de R.v.B) over de calamiteit
- Overlegt met de voorzitter van het LCMT of inzet of ondersteuning door LCMT nodig is
- Zorgt lokaal voor een correcte afhandeling van de calamiteit
- Zorgt dat nazorg wordt in gang wordt gezet voor betrokkenen

7 Ontruimingsplattegronden

Zorg dat hier van iedere bouwlaag een ontruimingsplattegrond wordt opgenomen conform de NEN1414. Hierop dienen ook de compartimentscheidingen te zijn weergegeven inclusief de tijd van brandwerendheid.



1e verdieping



renvooi

- handmelder
- brandslanghaspel
- brandblusser
- nevenpaneel
- 60-minuten brandwerend
- 30-minuten brandwerend
- nooduitgang

gebruik: Burg.Hermansstr.40, Burg.Meijboomstr.22A-22F	gebruik: 41393
adres: Burg.Hermansstr.40, Burg.Meijboomstr.22A-22F, 2231 KJ Rijnsburg	bouwjaar: 01
ontwerper: Plan International	project:

7.1 Verklaring van de symbolen



slowwhoop



noodverlichting



nooduitgang



uitgang



brandmeldcentrale



handmelder



CO₂ blusser



schuimblusser



brandslanghaspel



meterkast



gas afsluiter



water afsluiter



sleutelkluisje



u bevindt zich hier

8 Logboek Ontzuimingsplan

8.1 Mutaties ontruimingsplan

[illegible]

8.2 Ontruimingsoefeningen

[illegible]

d.d. 20-06-2022

no. 3055460

Mij bekend, hoofd cluster
vergunningen, toezicht &
handhaving

Zaakkenmerk 2023-000488

Ons kenmerk D2023-02-000091

Uw kenmerk 2023-19016 OLO

Uw brief van

Onderwerp Maranathakerk, Burg. Hermansstraat 40 Rijnsburg

Locatie Burgemeester Hermansstraat 40, 2231 EM Rijnsburg

Op 19 januari 2023 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor de het brandveilig gebruik van de Maranathakerk, op de locatie Burgemeester Hermansstraat 40, 2231 EM Rijnsburg. In deze brief leest u ons advies.

Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk.

Advies: de aanvraag voldoet onder voorwaarde

Na de inhoudelijke beoordeling kunnen wij oordelen dat de aanvraag met betrekking tot de (brand)veiligheidsaspecten voldoet, onder voorwaarde van onze bevindingen (zie bijlage 1). Wij adviseren u deze bevindingen op te nemen in de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik, indien u besluit de vergunning te verlenen.

Onderstaand vindt u reeds een opsomming van onze bevindingen:

1. Aantal personen

Wij adviseren u om deze bevindingen (zie bijlage 1) aan te laten passen en/of de benodigde aanvulling(en) te laten doen en ons deze opnieuw ter beoordeling aan te bieden.

Graag ontvangen wij een kopie van het besluit met bijlagen wanneer u hierover beschikt.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a horizontal line and a small dot.

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2023-02-000091

Bouwwerkinformatie

Betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik voor Maranathakerk, Burg. Hermansstraat 40 Rijnsburg op de locatie Burgemeester Hermansstraat 40, 2231 EM Rijnsburg.

Het adviesrapport is opgebouwd uit een analyse waarbij gebruik is gemaakt van het kenmerkenschema (Basis voor brandveiligheid, 2e druk 2017, Instituut Fysieke Veiligheid, <https://www.ifv.nl>) en het advies waarbij voorwaarden en restrisico's worden omschreven.

Analyse

De analyse wordt gemaakt op basis van het kenmerkenschema. In dit schema worden de gebouw-, mens-, brand-, interventie-, en omgevingskenmerken vastgesteld. Aan de hand van de kenmerken wordt de mate van passieve en actieve (brand)veiligheid vastgesteld. Dit biedt een uitgangspunt voor het advies.

Gebouwkenmerken

Het bouwwerk bestaat uit een begane grond en 3 verdiepingen. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1220 m² en bestaat uit meerdere (sub)brandcompartimenten met weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30/60 minuten. De begane grond en 1^e verdieping bestaan uit 18 zorgwoningen, 2 gezamenlijke woonkamers en een steunpunt (bijeenkomstfunctie). Op de 2^e en 3^e verdieping worden 9 woningen gerealiseerd (valt buiten de aanvraag). Het gedeelte waar de zorgwoningen worden gerealiseerd is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang volledige bewaking en doormelding naar de RAC. Het gebouw is voorzien van noodverlichting, brandslanghaspel en vluchtrouteaanduiding.

Menskenmerken

Het personeel van de zorgwoningen is bekend met het gebouw en deze personen dienen te zijn geïnstrueerd over het handelingsperspectief bij een noodsituatie, zoals brand. De aanwezige cliënten in de zorgwoningen verminderd-of niet zelfredzaam zullen door het aanwezige personeel worden geëvacueerd naar een veilige plek.

Brandkenmerken

Het meest reële scenario is een gebouwbrand, die zich in de basis zal beperken tot het betreffende compartiment.

Interventiekenmerken

De ligging van het bouwwerk valt binnen de wettelijke normen van de opkomsttijd van 08 minuten bij een woonfunctie, zoals omschreven in de Wet Veiligheidsregio's artikel 14 en 18 en het Besluit Veiligheidsregio's, artikel 3.2.1.

Rondom het bouwwerk bevind(en) zich (meerdere) ondergrondse brandkranen op een afstand van circa 30 m met een minimale capaciteit van 60 m³/uur voor een eerste offensieve brandweerinzet.

Een bluswatervoorziening voor een eventuele defensieve brandweerinzet bevindt zich op een afstand van circa 300 m.

Omgevingskenmerken

Overige bebouwing ligt op geruime afstand.

Gebruikersfunctie (incl. subfunctie)	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Woonfunctie		1059	
Bijeenkomstfunctie	30		

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 1500 Woningen met zorg

Advies:

De aanvraag is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk conform de huidige regelgeving van het Bouwbesluit.

1. Bij het aangevraagde gebruik kunnen maximaal 30 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw (steunpunt ruimte). Daarnaast zijn er 18 woonunits aanwezig.

Conclusie:

1. Na de inhoudelijke beoordeling kunnen wij positief oordelen. Op basis van de ingediende documenten zien wij geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik.

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Toezicht

Bij een bouwwerk met een vergunning voor brandveilig gebruik is bij in gebruik name (of na gewijzigd gebruik) toezicht van de brandweer noodzakelijk. Tijdens het gebruik zal er toezicht worden gehouden volgens het uitvoeringsplan Toezicht.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:Toetsingskader:

- De adviesaanvraag is beoordeeld als woonfunctie met zorg/bijeenkomstfunctie
- Toetsniveau: Bouwbesluit 2012; verbouw
- Activiteit gebruik.

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Tekeningen	B.9.01	09-01-2023
Aanvraagformulier	7520103	16-01-2023

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

- Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)