

Verzenddatum 19 juni 2023
Ons kenmerk Z/23/171629
Olo nummer 7809659
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 17 mei 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het wijzigen van een voorgevel op het adres Geversstraat 39 te Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEKGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\800463\7809659_1684341561709_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbaar aanvraagformulier	17-05-2023
OEKGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\800463\7809659_1684341019549_JCD_23005_BT_01_01.pdf	tekening bestaande situatie 11-05-2023	17-05-2023
OEKGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\800463\7809659_1684341019563_JCD_23005_DO_01_01.pdf	tekening gewijzigd 11-05-2023	17-05-2023
OEKGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\800463\7809659_1684341019574_JCD_23005_DO_01_02.pdf	detailtekening 11-05-2023	17-05-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Oranje-Nassau' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Gemengd-1', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' en de bouwaanduiding 'twee-aaneen'. Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 13 juni 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/171629.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);

Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Derden

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via:

<https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
 2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7809659
 Aanvraagnaam Geversstraat 39
 Uw referentiecode -

Ingediend op 17-05-2023
 Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Wijziging voorgevel
 Opmerking -
 Gefaseerd Nee
 Blokkerende onderdelen weglaten Nee
 Kosten openbaar maken Nee
 Bijlagen die later komen N.v.t.
 Bijlagen n.v.t. of al bekend N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Oegstgeest
 Bezoekadres: Rhijngesterstraatweg 13
 Oegstgeest
 Postadres: Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340
 BG Oegstgeest
 Telefoonnummer: 14071
 E-mailadres: info@oegstgeest.nl
 Website: www.oegstgeest.nl
 Contactpersoon: Klant Contact Center Oegstgeest
 Bereikbaar op: van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341GA
Huisnummer	39
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geversstraat
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Minieme wijzing gevel, t.b.v. onderhoud

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tandartspraktijk

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tandartspraktijk

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	6	82	45
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie bijlage
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

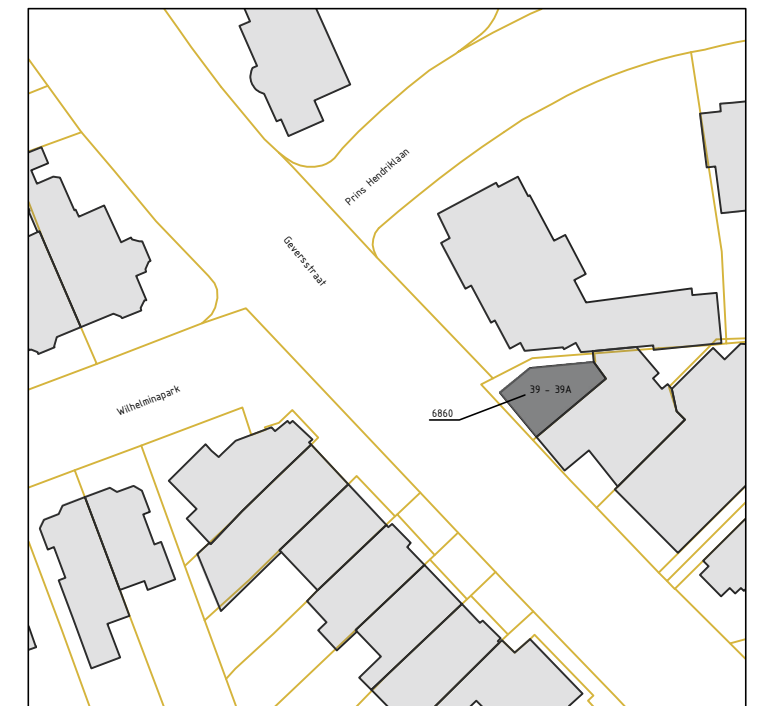
Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
JCD_23005_000_001_D-OC_230512_pdf	JCD_23005_000_-001_DOC_23-0512.pdf	Anders	17-05-2023	In behandeling
JCD_23005_000_002_B-EG_230512_pdf	JCD_23005_000_-002_BEG_23-0512.pdf	Anders	17-05-2023	In behandeling
JCD_23005_000_003_F-OT_230512_pdf	JCD_23005_000_-003_FOT_230512.pdf	Anders	17-05-2023	In behandeling
JCD_23005_BT_0-1_01_pdf	JCD_23005_BT_0-1_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
JCD_23005_DO_0-1_01_pdf	JCD_23005_DO_0-1_01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling
JCD_23005_DO_0-1_02_pdf	JCD_23005_DO_0-1_02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	17-05-2023	In behandeling



Voorgevel



Doorsnede AA



Deze kaart is noordgericht
Schaal 1:1000
Plaatselijk bekend:
Gemeente: Oegstgeest
Straat: Geversstraat 39
Postcode: 2341GA
Kadastrale gemeente: Oegstgeest
Sectie: C
Perceel: 6860

tekening bestaande situatie 11-05-2023

MATEN ZIJN INDICATIEF, IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN!



23_005

BT_01_01

Project:
Geversstraat 39

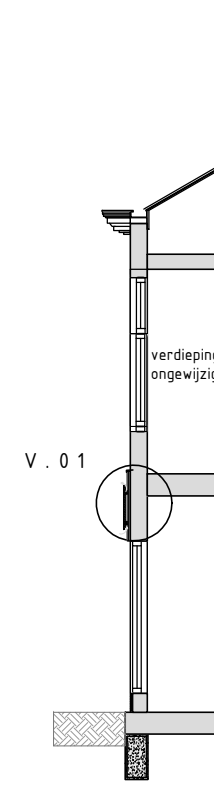
Onderwerp: Bestaande toestand

Schaal: 1:100 Tekenaar: JCD

Datum: 11-05-23 Formaat: A3



Voorgevel



Doorsnede AA

tekening gewijzigd 11-05-2023

MATEN ZIJN INDICATIEF, IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN!



Project:
Geversstraat 39

Onderwerp: Nieuwe toestand

23_005

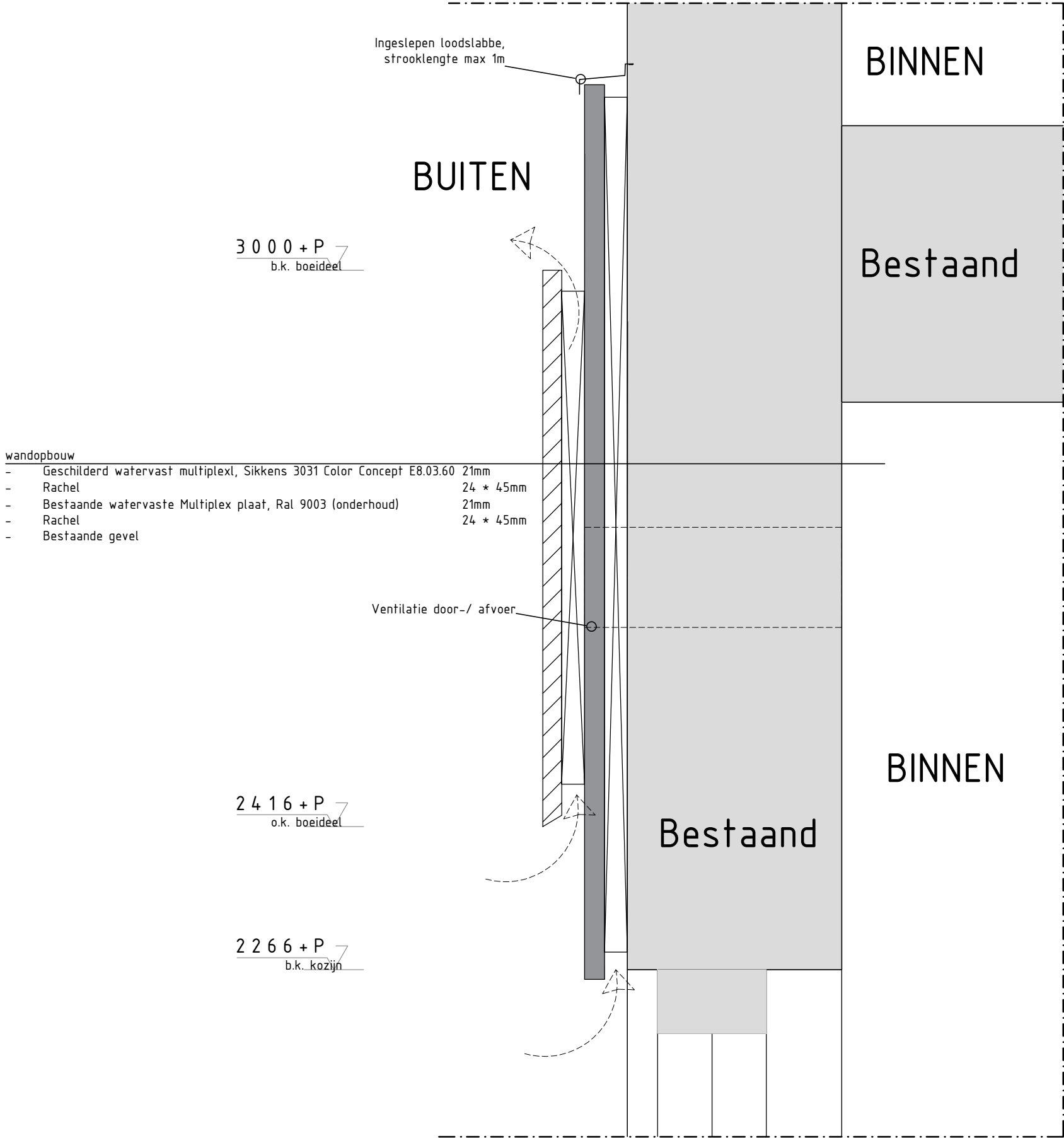
D_01_01

Schaal: 1:100

Tekenaar: JCD

Datum: 11-05-23

Formaat: A3



detailtekening 11-05-2023

MATEN ZIJN INDICATIEF, IN HET WERK TE METEN EN TE CONTROLEREN!



Gemeente Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 19-06-2023

Ons kenmerk: Z/23/171629

Project:

Geversstraat 39

Onderwerp: Detail

23_005

D_01_02

Schaal: 1:5

Tekenaar: JCD JCH

Datum: 11-05-23

Formaat: A3