

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7874015
Aanvraagnaam	Aanvraag kas en schuurtje Kasteelhof 7
Uw referentiecode	-
Ingediend op	22-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Na verbouw van huis en tuin op Kasteelhof 7 wil ik graag het project voltooiën met een groentekas en een tuinschuurtje
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	In overleg. Het gaat om eenvoudige bouwwerken, met het tuinschuurtje gelijk aan al eerder vergunde tuinschuur (vorige bewoner)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	In overleg. Het gaat om eenvoudige bouwwerken, met het tuinschuurtje gelijk aan al eerder vergunde tuinschuur (vorige bewoner). Ik ga er vanuit dat de genoemde bijlage niet nodig zijn.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	R.J.M.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Oirschot

2 Verblijfsadres

Postcode	2314XL
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kasteelhof
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Adres	Kasteelhof 7 2314XL Leiden
-------	-------------------------------

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leiden
Kadastrale gemeente	Leiden
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	1869
Bouwplannaam	Groentekas en tuinschuurtje
Bouwnummer	1
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kadastraal perceel is perceel waar het huis Kasteelhof 7 zich bevindt. Overige percelen zijn/worden (in later stadium) gekoppeld aan Kasteelhof 7a
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande tuinhuisje was een bouwval en is tijdens verbouw Kasteelhof 7 gesloopt. Nieuwe tuinhuisje wordt ca 4 meter naar 'achter' (gezien vanaf voorkant Kasteelhof 7) geplaatst om ruimte te maken voor nieuwe groentekas, vanuit esthetisch oogpunt en ivm de zonrichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

16

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

19

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

31

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 16

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Tuinhuisje (voorheen, nu gesloopt)

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Tuinhuisje en groentekas

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	1	15	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	Sedum	groen

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Binnenwanden en constructie hout afkomstig van gesloopte
schuur en afvalhout uit verbouw Kasteelhof 7 (hergebruik)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_positie_groentekas-_en_tuinschuurtje_pdf	Foto huidige situatie Kasteelhof 7 positie groentekas en tuinschuurtje.pdf	Anders	22-06-2023	In behandeling
Schets_groentekas_K-asteelhof_7_pdf	Schets groentekas Kasteelhof 7.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	22-06-2023	In behandeling
Schets_tuinhuisje_K-asteelhof_7_pdf	Schets tuinhuisje Kasteelhof 7.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	22-06-2023	In behandeling
ingsvergunning_aanvraag_Kasteelhof_7_pdf	Toelichting omgevingsvergunning aanvraag Kasteelhof 7.pdf	Anders	22-06-2023	In behandeling
werp_en_bepanting_-tuin_Kasteelhof_7_pdf	Ontwerp en bepanting tuin Kasteelhof 7.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	22-06-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 2000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 2000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?