

Van: Ante van Oord <ante.vanoord@voad.nl>
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 20:10
Aan: Amanuel Oz
Onderwerp: Re: Fwd: Mail bewijs 5e verzoek ontbrekende gegevens

Geachte heer Öz,

Om het gemengde gebied evenredig te verdelen, moet het gemengde oppervlakte niet worden meegenomen bij de percentageberekening. De verdeling van het gemengde gebied worden opgemaakt uit de som van het logiesgebied en het bijeenkomstgebied. De totale som is 53,44 + 135,51 + 126,95 = 315,9, wat overeenkomt met 100% 53,44 / 315,9=16,9%

Hopelijk is dit voldoende duidelijk. Zo niet, dan kunt u gerust contact opnemen.

Met vriendelijke groeten,
Ante van Oord



Van Oord Architectuur & Design B.V.
Hertenlaan 15, 7315 ER Apeldoorn

T 06-27145836
E ante.vanoord@voad.nl
W www.voad.nl

Op ma 12 jun 2023 om 09:18 schreef Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>:

Geachte heer van Oord,

Kunt u onderstaande nog toelichten en hoe de 16,9% en 83,1% tot stand is gekomen? Wij komen tot volgende rekensom, uitgaande van 53,44 m2 : 353,31 m2 x 100% = 15,1%. Uitgaande van (135,51 m2 + 126,95 m2) : 353,31 m2 x 100% = 74,3%.

Gebruiksfunctie	Gebruiksgebied	Opp.
Gemengd	GO	37.42 m²
Logiesfunctie	GO 1	53.44 m²
Bijeenkomstfunctie	GO 2	135.51 m²
Bijeenkomstfunctie	GO 3	126.95 m²
		353.31 m²

16,9%

83,1%

16,9% x 37,42m² = 6,3m²
6,3m² + 53,4m²= 59,7m² = Logiefunctie totaal

Verneem graag.

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz
Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht

GEMEENTE ENSCHEDE

t 06 – 38 07 18 13

e a.oz@enschede.nl

w www.enschede.nl

Postbus 20 7500 AA Enschede

f

🐦

in

📺

🏠

ENSCHEDE

please consider the environment - do you really need to print this email?

Van: Ante van Oord <ante.vanoord@voad.nl>
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 09:14
Aan: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>
Onderwerp: Re: Fwd: Mail bewijs 5e verzoek ontbrekende gegevens

Geachte heer Öz,

Ik heb op blad BB.01 de m2 van de gebruiksoppervlaktes gelijk gehouden aan de BENG berekening. Zie in de bijlage het document. Deze heb ik ook ingediend bij de OLO.

Met vriendelijke groeten,
Ante van Oord

Van Oord Architectuur & Design B.V.
Hertenlaan 15, 7315 ER Apeldoorn

T 06-27145836
E ante.vanoord@voad.nl
W www.voad.nl

Op wo 7 jun 2023 om 14:05 schreef Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>:

Geachte heer Wilbrink,

N.a.v uw mail en mijn overleg intern kan ik u het volgende melden.

De bijlage uit de NTA is slechts informatief. De aanwijzingen in de tabel omvatten niet de volledige teksten (NTA geeft aan dat de aanwijzingen in de tabel niet uitputtend zijn). De eis uit het bouwbesluit 2012, artikel 5.2 is dan leidend.

De eis uit het bouwbesluit voor de BENG geeft een eis per gebruiksfunctie en gebruiksoppervlakte weer (volgens de NEN 2580). Voor de gebruiksfunctie geldt: gedeelten van een of meer bouwwerken die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die tezamen een gebruikseenheid vormen;
Dat de verdeling tussen de verschillende gebruiksfuncties in een combinatiegebouw niet altijd zwart wit is te verdelen is begrijpelijk. Maar de stukken horen wel op elkaar aan te sluiten, het moet duidelijk zijn hoe men de ruimten in de verschillende gebruiksfuncties heeft ondergebracht.

In de bouwbesluit tekening is GO1 logiefunctie met een opgegeven oppervlakte van 84.63 m2 maar een gearceerd oppervlakte weergegeven van circa 98 m2. Ook hier zit een verschil onderling in van 13,37 m2.
In de BENG is een oppervlakte van 59.7 m2 opgegeven. Dat de toilet deels is toegekend aan een andere gebruiksfunctie, is wat ons betreft akkoord (ook al had dat dan ook zo op tekening moeten staan), maar dit verklaard nog niet het grote verschil.

Kortom: Ons verzoek blijft om de gebruiksoppervlakten uit de verschillende documenten op elkaar af te stemmen, waarop ik wil aanmerken dat er wel een afgemelde BENG berekening ingediend moet worden.

Graag zien wij de aangepaste informatiedragers uiterlijk 9 juni 2023 tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz

Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht

GEMEENTE ENSCHEDE

t 06 – 38 07 18 13

e a.oz@enschede.nl

w www.enschede.nl

Postbus 20 7500 AA Enschede



please consider the environment - do you really need to print this email?

Van: Wouter Wilbrink <wouter@wilbrinkduurzaam.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 16:22

Aan: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>

CC: Ante van Oord <ante.vanoord@voad.nl>

Onderwerp: Re: Fwd: Mail bewijs 5e verzoek ontbrekende gegevens

Geachte heer Öz,

Zoals telefonisch besproken is de afwijking tussen de oppervlakten gebaseerd op het verschil in beschrijving van de gebruiksfuncties tussen de NTA 8800 (welke gehanteerd moet worden bij de Beng berekening) en het bouwbesluit.

Hierdoor is de woonruimte en keuken niet meegenomen als logiesfunctie in de berekening.

In de bijlage de gehanteerde tabel voor gebruiksfuncties bij de bengberekening.

De hulpfuncties zoals de toiletruimten welke voor beide functies gebruikt worden zijn verdeeld over beide functies, welke aan 1 functie toegewezen kunnen worden zijn aan 1 functie toegewezen.

Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.



Met vriendelijke groet,

Wouter Wilbrink

Telefoon 06-38559270
wouter@wilbrinkduurzaam.nl,
www.wilbrinkduurzaam.nl

On 02/06/2023 16:30, Ante van Oord wrote:

Dag Wouter,

Zie nog onderstaande opmerking van gemeente Enschede,
Kan je dit nog aanpassen in de berekening van de Welenmosweg 1?

Met vriendelijke groeten,
Ante van Oord

Van Oord Architectuur & Design B.V.
Hertenlaan 15, 7315 ER Apeldoorn

T 06-27145836
E ante.vanoord@voad.nl
W www.voad.nl

----- Forwarded message -----

Van: Jim van Oord <jim.vanoord@voad.nl>

Date: vr 2 jun 2023 om 16:28

Subject: Fwd: Mail bewijs 5e verzoek ontbrekende gegevens

To: Ante van Oord <ante.vanoord@voad.nl>

Ante,

Dit had jij aangepast?

Met vriendelijke groeten,
Jim van Oord

Van Oord Architectuur & Design B.V.
Hertenlaan 15, 7315 ER Apeldoorn

T 06-30923988
E jim.vanoord@voad.nl
W www.voad.nl

----- Forwarded message -----

From: Amanuel Oz <a.oz@enschede.nl>

Date: Fri, Jun 2, 2023 at 4:16 PM

Subject: Mail bewijs 5e verzoek ontbrekende gegevens

To: Jim van Oord <jim.vanoord@voad.nl>

Cc: Siemen Bruins <siemenbruins@outdoorcare.nl>, Siemen Bruins <outdoorcare@me.com>

Geachte heer van Oord,

Bij de inhoudelijke beoordeling van de BENG berekening lopen wij tegen verschillen aan.
In de bouwbesluit toets wordt voor de logie functie uitgegaan van een oppervlakte van 84.63 m2.
In de BENG berekening wordt voor de logie functie uitgegaan van 59,77 m2.

Gebruiksfunctie	Gebruiksgebied	Opp.
Logiesfunctie	GO 1	84.63 m ²
Bijeenkomstfunctie	GO 2	135.51 m ²
Bijeenkomstfunctie	GO 3	133.17 m ²
		353.31 m ²

Gebruiksfuncties (Utiliteit)

Hoofdfunctie	Bijeenkomstfunctie	
Deelfunctie	Ja	
Oppervlakte	59,77	m ²
Functie	Logiesfunctie	

Dit is een wezenlijk verschil tussen beide documenten omdat volgens artikel 5.2 lid 2 van het bouwbesluit 2012 het aandeel per gebruiksfunctie gewogen dient te worden en verrekend.

Wilt u daarom de stukken op elkaar afstemmen waarbij wij dan graag de aangepaste informatiedragers uiterlijk 9 juni 2023 tegemoet zien.

Voor vragen zijn wij uiteraard bereikbaar.

Met vriendelijke groet,

Amanuel Öz

Technisch adviseur bouwen, Cluster Omgeving & Recht

GEMEENTE ENSCHEDE

t 06 – 38 07 18 13
e a.oz@enschede.nl
w www.enschede.nl
Postbus 20 7500 AA Enschede



please consider the environment - do you really need to print this email?

Met vriendelijke groet,

Wouter Wilbrink



Wilbrink
Duurzaam

Telefoon 06-38559270
wouter@wilbrinkduurzaam.nl,
www.wilbrinkduurzaam.nl