

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING voor de activiteit:

Vellen houtopstand, artikel 2.2, eerste lid, onder g, Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Nr. 985324

Aanvraag

Op 12 mei 2023 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van vier gemeentebomen, het kandelabereren van zes gemeentebomen en het uitsnoeien van zeven gemeentebomen. De voorgenomen werkzaamheden zullen plaatsvinden in de groenstrook achter de woningen in de straat De Oude Bleijk huisnummers 1 t/m 15, 43 t/m 55 en 85 t/m 107 in Leidschendam.

Nadere omschrijving

De aanvraag betreft het vellen van: **het toppen van een meidoorn en zes taxussen**, het kandelabereren van zes populieren, het kappen van twee esdoorns, een es en een els;

Locatie: **openbaar gebied**;

Reden is: de bomen veroorzaken overlast.

Bij aanvraag behorende gegevens en bescheiden

Onderstaande gegevens en bescheiden hebben wij beoordeeld en maken integraal onderdeel uit van dit besluit:

Algemeen

- aanvraagformulier omgevingsvergunning, d.d. 12-05-2023

Vellen houtopstand

- Onderbouwing_kapaanvraag_De_Oude_Bleijk, d.d. 04-05-2023
- bijlage 1_Kaplijst, d.d. 12-05-2023
- bijlage 2_Tekening kap- snoei- en dunningswerkzaamheden, d.d. 21-04-2023

Ontvankelijkheid

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht)

Na ontvangst van de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Vorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo, op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Reguliere voorbereidingsprocedure

De beslissing op de aanvraag hebben wij voorbereid overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9 van de Wabo.

Beoordeling aanvraag – activiteit HOUTOPSTAND VELLEN

De aanvraag hebben wij beoordeeld op de toetsingsgronden c.q. weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 2.18 van de Wabo, juncto artikel 4:10 b van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg.

Verbodsbepaling (artikel 4:10 b, eerste lid)

Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag houtopstand te vellen of te doen vellen.

Weigeringsgronden (artikel 4:10 d)

De vergunning kan in elk geval worden geweigerd op grond van:

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpsschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand;

Hierbij kan als criterium de boomwaarde worden gehanteerd.

Beoordeling aanvraag

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

In het aanvraagformulier is opgenomen dat de aanvraag bestaat uit het toppen van een meidoorn en zes taxussen, het kandelabereren van zes populieren, het kappen van twee esdoorns, een es en een els. Uit de beoordeling van de tekening kap- snoei- en dunningswerkzaamheden, d.d. 21-04-2023 is gebleken dat elf bomen worden getopt: tien taxussen met de boomnummers 3, 4, 5, 6, 12, 13, 14, 19, 26, 28 en van een meidoorn boomnummer 1. Tien bomen worden gekapt: Vijf gewone esdoorns met de boomnummers 7, 9, 11, 17, 22, drie veldesdoorns met de boomnummers 16, 18 en 29; een gewone es, boomnummer 21; een zwarte els boomnummer 23. Twee hazelaars met de boomnummers 8 en 20 worden transparant teruggesnoeid. Van een veldesdoorn met boomnummer 15, twee esdoorn boomnummers 10, 25 en een gewone es (boomnummer 27) wordt de kroon ingekomen. Zes populieren boomnummers 30 tot en met 35 worden gekandelaberd en twee haagligusters met de nummers 2 en 24 worden teruggezet. Wij hebben de aanvraag dan ook op basis van deze gegevens beoordeeld.

De aanvraag is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling Stadsbeheer.

Bij het beoordelen van uw verzoek om een kapvergunning is getoetst of er sprake is van waardevolle bomen en bossages. Hiertoe heeft een deskundige van afdeling Stadsbeheer een onderzoek ingesteld naar de bomen en de bossages door deze te toetsen aan de waarden zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

Uit de beoordeling van de deskundige van de afdeling Stadsbeheer blijkt dat er in dit geval sprake is van natuur waarde en waarde voor de leefbaarheid zoals genoemd in artikel 4:10 d van de APV.

De bomen en bossages staan in een min of meer aaneengesloten plantvak.

Aaneengesloten groenvakken zijn in bebouwd gebied belangrijke 'stepping stones' voor met name de fauna zoals egels en andere dieren in het gebied.

De bomen, met name volwassen bomen, dragen bij aan een leefbare en groene leefomgeving. In dit geval is de groenstrook een groenbuffer tussen de snelweg A4 en de bebouwing.

Afweging

De gemeente Leidschendam-Voorburg stelt voor elke wijk een groenbeheerplan op.

Het beheerplan vertaalt visie en beleid naar concrete streefbeelden en beheermaatregelen en dient tevens als communicatiemiddel naar de bewoners.

In samenspraak met de bewoners en in overeenstemming met het groenbeheerplan is geconcludeerd dat de bovenstaande bomen en bossages in het openbaar groen of overlast veroorzaken – of niet meer voldoen aan het gewenste straatbeeld - of in een matige conditie verkeren. Het stevig snoeien, toppen of kandelabereren van bomen is een goed alternatief om kap van de bomen te voorkomen. Op deze wijze wordt de overlast van schaduw voorkomen en blijft de boom behouden.

Dunning van de genoemde te kappen bomen valt onder noodzakelijk onderhoud - een beheermaatregel zodat de duurzame houtopstanden meer ruimte krijgen om zich te ontwikkelen en de groene uitstraling nu en in de toekomst gewaarborgd wordt. Door alle maatregelen zal ook de overlast (schaduw) voor de bewoners worden verminderd.

Gelet op bovenstaande nemen wij geen herplantplicht op. De deskundige stemt in met de door de aanvrager ingediende tekening kap-, snoei- en dunnings werkzaamheden die zullen plaatsvinden in de groenstrook achter de woningen in de straat De Oude Bleijk huisnummers 1 t/m 15, 43 t/m 55 en 85 t/m 107 te Leidschendam. Geen van voornoemde weigeringsgronden belemmeren de afgifte van de gevraagde vergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo, juncto artikel 4:10 b, eerste lid, Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg besluiten wij:

1. een omgevingsvergunning te verlenen volgens de ingediende tekening kap-, snoei- en dunnings werkzaamheden die zullen plaatsvinden in de groenstrook achter de woningen in de straat De Oude Bleijk huisnummers 1 t/m 15, 43 t/m 55 en 85 t/m 107 te Leidschendam: zeventien bomen worden getopt; tien bomen worden gekapt; Zes bomen worden gekandelaberd en twee haagligusters worden teruggezet, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte gegevens en bescheiden en met inachtneming van de in de bijlage genoemde verplichtingen;

985324

4

2. dat op grond van artikel 6.1, tweede lid, Wabo de vergunning pas van kracht wordt op de dag na het verstrijken van de bezwaartermijn.

Leidschendam, 9 juni 2023

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Seniormedewerker klantcontactcentrum

A. Voorschriften vanuit de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg

Wij wijzen vergunninghouder op artikelen 4:10 f, 4:10 h en 4:10 l van de Algemene plaatselijke verordening Leidschendam-Voorburg die vergunninghouder in acht behoort te nemen.

Artikel 4:10 f Bijzondere vergunningsvoorschriften

1. Tot de aan de vergunning te verbinden voorschriften kan behoren het voorschrift dat binnen een bepaalde termijn en overeenkomstig de door het bevoegd gezag te geven aanwijzingen moet worden herplant.
2. Wordt een voorschrift als bedoeld in het eerste lid gegeven, dan kan daarbij tevens worden bepaald binnen welke termijn na de herplantplicht en op welke wijze niet-geslaagde beplanting moet worden vervangen.
4. De krachtens deze afdeling verleende vergunning vervalt indien daarvan niet binnen één jaar na het onherroepelijk worden, volledig gebruik is gemaakt.

Artikel 4:10 h Herplant-/instandhoudingsplicht

1. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, zonder vergunning van het bevoegd gezag is geveld dan wel op andere wijze is tenietgegaan, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevond dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen te herbeplanten overeenkomstig de door zijn te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn.
2. Wordt een verplichting als bedoeld in het eerste lid opgelegd, dan kan daarbij worden bepaald binnen welke termijn na de herbeplanting en op welke wijze niet geslaagde beplanting moet worden vervangen.
3. Indien houtopstand waarop het verbod tot vellen als bedoeld in deze afdeling van toepassing is, ernstig in het voortbestaan wordt bedreigd, kan het bevoegd gezag aan de zakelijk gerechtigde van de grond waarop zich de houtopstand bevindt dan wel aan degene die uit anderen hoofde tot het treffen van voorzieningen bevoegd is, de verplichting opleggen om overeenkomstig de door hem te geven aanwijzingen binnen een door hen te stellen termijn voorzieningen te treffen, waardoor die bedreiging wordt weggenomen.
4. degene aan wie een verplichting als bedoeld in het eerste tot en met het derde lid is opgelegd, alsmede zijn rechtsopvolger, is verplicht daaraan te voldoen.

Artikel 4:10 l Schadevergoeding

Indien en voor zover blijkt dat een belanghebbende door de toepassing van artikel 4:10 b, artikel 4:10 f of artikel 4:10 h, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te komen en waarvan de vergoeding niet anderszins is verzekerd, kent het bevoegd gezag hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toe.

B. Nadere voorschriften*Intrekking of dwangsom*

Als aan bovengenoemde voorschriften niet of niet voldoende wordt voldaan, kan het bevoegd gezag de naleving ervan afdwingen. Een en ander kan leiden tot intrekking van de vergunning of een dwangsom.

Aanwijzingen en/of bevelen

Voor alle in het besluit gestelde, alsmede de hierboven genoemde voorschriften, geldt dat u aanwijzingen en/of bevelen, gegeven door ambtenaren van de politie, de brandweer of andere (gemeentelijke) diensten, met het oog op de openbare orde en veiligheid, de verkeers- of brandveiligheid en het milieu steeds stipt en onmiddellijk dient op te volgen.

Schade aan gemeentelijke eigendommen

Alle werkzaamheden benodigd om (eventueel ontstane) schade aan en/of bevuiling van de bestrating, gemeentelijke eigendommen of anderszins op te heffen, zullen door de gemeente voor uw rekening geschieden.

Vrijwaring schade

De gemeente Leidschendam-Voorburg wordt gevrijwaard voor alle schade, die als gevolg van het vellen van houtopstand ontstaat, tenzij de gemeente opzet of schuld inzake het ontstaan van de schade kan worden verweten.

Op het werk aanwezige bescheiden

De vergunning en bijbehorende, gewaarmerkte gegevens en bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en dient men op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.

Kennisgeving start en voltooiing werkzaamheden

Aan de Afdeling Handhaving dient vergunninghouder schriftelijk kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:

- ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden;
- ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden.

U kunt de aanvang- en gereedmelding digitaal doen op www.lv.nl/begin-en-einde-werkzaamheden-melden. Vermeld hierbij s.v.p. ons kenmerk.

C. Wet natuurbescherming

Omdat het tijdstip van vellen ons niet bekend is, delen wij u mee dat het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is rustplaatsen of nesten van vogels te verstoren, te vernielen of weg te nemen en om eieren te rapen, uit de nesten te halen, te vernielen dan wel te beschadigen. Het is dan niet toegestaan houtopstand c.q. bomen te vellen waarin, dan wel waaronder, zich broedende vogels, nesten en/of eieren bevinden.

Wij verzoeken u bij de uitvoering van de werkzaamheden hiermee rekening te houden.