

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

ONDERWERP	DB ontheffing soortenbescherming	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
DATUM	19 januari 2023	VAN	Servicebureau
ZAAKNUMMER	Z2022-00000040	TELEFOON	030 258 91 11
BRIEFNUMMER	D2022-00001334	E-MAIL	servicebureau@provincie-utrecht.nl
UW REFERENTIE	-		
ONTVANGSTSDATUM	7 juli 2022		
	1. Voorschriften		
	2. Voorgeschreven maatregelen		
	3. Locatie plangebied		
BIJLAGE	4. Locatie aangetroffen verblijfplaatsen		
	5. Locatie extra tijdelijke voorzieningen		

BOOT organiserend ingenieursburo B.V. heeft namens Stichting Rhenam Wonen een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie De Kleine Kampen en Platanenlaan in Rhenen (complex 153 en 154) en De Heideweg in Elst (complex 317 en 318) en heeft zaaknummer Z2022-00000040.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten:

- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk beschadigen en/of vernielen van nesten en rustplaatsen van de huismus en de gierzwaluw.
- Ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op renovatie- en isolatiewerkzaamheden aan 165 woningen gelegen op De Kleine Kampen in Rhenen (complex 153 en 154) en De Heideweg in Elst (complex 317 en 318). De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3. De werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op (de verblijfplaatsen van) de aangetroffen beschermde soorten zijn:

- het aanbrengen van een isolatielaag op het dak of onder het dak (van complex 153);
- het vervangen van dakpannen of dakbedekking;
- het vervangen van de goot;
- het plaatsen van zonnepanelen;
- het isoleren of na-isoleren van de spouw;
- het renoveren van het voegwerk;
- het vervangen van kozijnen.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gierzwaluw (*Apus apus*) en van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 oktober 2022 tot en met 31 december 2024.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 3 november 2022 en 11 januari 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De huismus en gierzwaluw zijn beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming. De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie: "De werkzaamheden zijn locatie specifiek. Er zijn derhalve geen alternatieve locaties voor uitvoering van het plan in beschouwing genomen."

Werkwijze: "De daken van alle woningen in het plangebied en de spouwmuren zijn niet of onvoldoende geïsoleerd. De woningen van corporaties moeten een energie-index hebben die ligt tussen de 1,2 en 1,4. Om dit te bereiken is het noodzakelijk om de wanden en het dak van de woningen te isoleren. Er zijn hier geen andere of betere methoden toe te passen om dit doel te realiseren waarbij de verblijven van aangevraagde soorten in stand kunnen blijven."

Planning: "De renovatiewerkzaamheden vinden plaats buiten de kwetsbare perioden voor de gewone dwergvleermuis (kraam en winterperiode) en huismus en gierzwaluw (broedperiode) en/of er worden tijdig alternatieven geboden en werende maatregelen getroffen. Hiermee wordt doden van dieren voorkomen en treden er ook geen nadelige effecten op door verlies aan broedmogelijkheid in het plangebied. Tevens wordt doden van de gewone dwergvleermuis voorkomen door het nemen van werende maatregelen."

Conclusie alternatievenafweging

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De werkzaamheden zijn locatie specifiek en er wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van de aanwezige soorten in de planning. Voor de werkzaamheden om de woningen duurzamer te maken is geen beter alternatief waarbij de verblijfplaatsen van de aanwezige soorten behouden kunnen blijven en er wordt zo veel mogelijk voorkomen om de beschermde soorten te doden. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de huismus en gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Volksgezondheid en de openbare veiligheid

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van 3 november 2022 heeft u aangegeven dat het renoveren van de huidige woningen naar energiezuinigere woningen bijdraagt aan het vertragen van de klimaatverandering. Uit uw onderbouwing en de Verbeterplannen van Atriensis projecten blijkt dat door middel van de voorgestelde renovatie en verduurzamingswerkzaamheden de energielabels tussen A++ en C komen te liggen, terwijl de huidige energielabels van de woningen tussen B en G liggen. Daarmee wordt een lager verbruik van (fossiele) brandstoffen gerealiseerd wat een vermindering van CO₂ uitstoot en andere schadelijke stoffen oplevert die bijdragen aan de verbetering van de luchtkwaliteit en dus de volksgezondheid.

Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het verlagen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonlasten. Energiebesparing draagt bij aan de betaalbaarheid van de huurwoning, wat de koopkracht van de huurder met lagere inkomens ten goede komt (sociale huursegment).

Algemene afspraken over verduurzaming door renovatie

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs, dat is gepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd, zijn afspraken gemaakt over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen. Om deze doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

Beoordeling van de aangegeven belangen

U heeft voldoende onderbouwd dat de woningen worden verduurzaamd en dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de volksgezondheid en dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor volksgezondheid in het kader van de Vogelrichtlijn en voor volksgezondheid en redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten in het kader van de Habitatrichtlijn. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soorten

In het plangebied zijn de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangetroffen. Een overzicht en kaart van alle aangetroffen verblijfplaatsen is te vinden in bijlage 4 van dit besluit.

Huisumus (*Passer domesticus*):

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn 27 verblijfplaatsen vastgesteld binnen het plangebied.

De nesten zijn op de volgende locaties aangetroffen:

- Complex 153:

Binnen het complex zijn vijf nestplaatsen aangetroffen, namelijk in De Kleine Kampen 7, 33 en 41 (2x) en de Platanenlaan 29. In De Kleine Kampen bevinden de nestplaatsen zich onder de dakrand, bij de Platanenlaan onder de nokpan.

- Complex 317:

In het complex zijn op 22 locaties nestplaatsen onder de dakrand vastgesteld, namelijk op:

- blok west: Heideweg 2, 4 (2x), 6, 8, 14, 18 en 20;
- blok midden: Heideweg 26, 30 (2x), 36, 40, 42 en 44 (2x);
- blok oost: Heideweg 50, 54, 64, 68 (2x) en 70.

Gierzwaluw (*Apus apus*):

De gierzwaluw is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één nestplaats vastgesteld bij complex 154. Het ging om een invliegend individu onder de dakrand van de westelijke kopgevel.

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn zeven verblijfplaatsen vastgesteld. Het betreft twee zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen.

De verblijfplaatsen zijn op de volgende locaties aangetroffen:

- Complex 153:

Eén zomerverblijf vastgesteld bij de zuidgevel van De Kleine Kampen 7. Hiernaast is er een combinatie zomer- en paarverblijf vastgesteld bij de zuidgevel van De Kleine Kampen 41.

- Complex 154:

Bij dit complex is één paarverblijf vastgesteld nabij de oostgevel.

- Complex 317:

Er is één paarverblijf vastgesteld bij de zuidgevel van Heideweg 24.

- Complex 318:

Er is één zomerverblijf gevonden bij de noordgevel van Heideweg 132. Er is één paarverblijf vastgesteld bij de zuidgevel van Heideweg 102. Aan de zuidgevel van Heideweg 162 bevindt zich een gecombineerd zomer- en paarverblijfplaats.

De invliegopeningen van de aangetroffen verblijfplaatsen bevinden zich onder de hoekpannen of in de gevels van de complexen. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

Huismus

Landelijk/regionaal: "Ooit was de huismus de meest algemene broedvogel van Nederland. De soort is de laatste decennia om onbekende reden in aantal vrij hard achteruitgegaan. Begin jaren tachtig van de twintigste eeuw begon de afname, die in de beginjaren negentig versnelde. Dit heeft geresulteerd in een landelijke afname van meer dan 50% van het aantal broedparen. Vermoedelijk is één van de oorzaken de afname van broedgelegenheid, onder andere door renovatie en isolatie van oude woningen, en dit in combinatie met een afgenomen voedselaanbod, minder dekking en een toename aan predatie. Ondanks dat de oppervlakte stedelijk gebied en het aantal huizen groter geworden is in Nederland, is de huismus in aantal afgenomen (Kennisdocument Huismus, versie 1.0 juli 2017). De grootste afname lijkt voorbij: de recente aantallen schommelen (Sovon.nl). De staat van instandhouding is als matig ongunstig aangemerkt."

Lokaal: "Er zijn geen gedetailleerde cijfers van de huismussenpopulatie in Rhenen bekend. In verband met de renovatie van het woningbestand van Rhenam Wonen in Rhenen wordt al enige jaren huismusonderzoek gedaan door de gehele plaats heen. Hieruit is gebleken dat de soort in relatief lage aantallen maar wijdverspreid in Rhenen broedt, zowel binnen als rond het woningbestand van Rhenam Wonen. Op grond hiervan is wordt aangenomen dat de staat van instandhouding op lokaal niveau matig gunstig is. Bij verschillende deelprojecten van Rhenam Wonen is geconstateerd dat de voorzieningen snel in gebruik worden genomen door huismus."

"Het onderzoek voor Rhenam Wonen loopt al enige jaren in steeds wisselende locaties in onder meer Elst. Hieruit is gebleken dat in Elst gemiddeld genomen hogere dichtheden aan huismussen worden gevonden. In de Oranjebuurt e.o. is dit jaar bijvoorbeeld een min of meer dekkende huismuspopulatie vastgesteld. Er is daarom geconcludeerd dat de staat van instandhouding van de huismus in Elst gunstiger is dan in Rhenen."

Gierzwaluw

Landelijk/regionaal: "In 1994 bedroeg het aantal broedparen in Nederland 25.000 – 100.000. In 1998- 2000 werd het aantal broedparen geschat op 30.000-60.000. Het is niet mogelijk om een trend te destilleren uit de informatie die verzameld is over de gierzwaluw. Het is een vogelsoort die zeer moeilijk te inventariseren is. Zo is er geen duidelijkheid over omvang en ontwikkeling van de Nederlandse broedpopulatie, en de sturende krachten hierachter. Met de start van het Meetnet Urbane Soorten (MUS-project) door Sovon in 2007 kan na zeven jaar een lichte afname worden vastgesteld. Door de vele renovatie- en nieuwbouwprojecten van de afgelopen jaren wordt aangenomen dat het aantal "oorspronkelijke" nestgelegenheden achteruitgegaan is."

Lokaal: "Er zijn geen gedetailleerde cijfers van de gierzwaluwpopulatie in Rhenen bekend. In verband met de renovatie van het woningbestand van Rhenam Wonen in Rhenen wordt al enige jaren gierzwaluwonderzoek gedaan in de gehele plaats. Hieruit is gebleken dat de soort in relatief lage aantallen maar wijdverspreid in Rhenen broedt, zowel binnen als rond het woningbestand van Rhenam Wonen. Op grond hiervan is wordt aangenomen dat de staat van instandhouding op lokaal niveau matig gunstig is."

Gewone dwergvleermuis

Landelijk/regionaal: "De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral in de bebouwde omgeving voor, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen: er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (Bron: Kennisdocument Gewone dwergvleermuis, versie 1.0 juli 2017). Het is niet

bekend hoe de regionale situatie is maar aangenomen mag worden dat deze vergelijkbaar is met de rest van het land."

Lokaal: "Er zijn geen nauwkeurige gegevens bekend van de populatie gewone dwergvleermuizen in Rhenen. In verband met de renovatie van het woningbestand van Rhenam Wonen in Rhenen wordt al enige jaren vleermuisonderzoek gedaan door de gehele plaats heen. Hieruit is gebleken dat gewone dwergvleermuis een algemeen voorkomende soort is die overal in Rhenen geregeld wordt waargenomen en waarvan geregeld verblijfplaatsen worden gevonden, zowel binnen als rond het woningbestand van Rhenam Wonen. Op grond hiervan is het aannemelijk dat de staat van instandhouding op lokaal niveau gunstig is."

"Het onderzoek voor Rhenam Wonen loopt al enige jaren in steeds wisselende locaties in onder meer Elst. Hieruit is gebleken dat in Elst gemiddeld genomen hogere dichtheden aan gewone dwergvleermuizen worden gevonden. In Elst zijn in tegenstelling tot Rhenen ook verschillende malen kraamkolonies van vleermuizen aangetroffen. Er is daarom geconcludeerd dat de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis in Elst gunstiger is dan in Rhenen."

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soorten

De werkzaamheden zullen 27 nestplaatsen van de huismus, één nestplaats van de gierzwaluw en twee zomerverblijfplaatsen, drie paarverblijfplaatsen en twee gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernielen. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en/of compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en/of compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Huisumus

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende (54) tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. De vereiste gewenningsperiode bedraagt 3 maanden. De vastgestelde verblijfplaatsen worden buiten de meest kwetsbare periode (broedseizoen) en de winterperiode ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de huismus wordt gedaan door het plaatsen van netten, bestaande uit stijf steigergaas met een maaswijdte van 1 centimeter waarbij er ontsnappingsmogelijkheden worden gerealiseerd. In verband met de aanwezigheid van een huismussenbolwerk bij complex 317 moeten de werkzaamheden aan dit complex gefaseerd uitgevoerd worden. U plaatst voldoende (54) geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gierzwaluw

De werkzaamheden moeten plaatsvinden buiten het broedseizoen (16 april tot en met 31 augustus) van de gierzwaluw. De geschikte periode loopt daarom van 1 september tot en met 15 april. Met het plaatsen van tijdelijke voorzieningen zijn wij niet akkoord aangezien deze niet bewezen effectief zijn. Voor de gierzwaluw worden meteen permanente voorzieningen van het type IB GZ 03 of IB GZ 05, of vergelijkbaar, ingebouwd. De permanente voorzieningen moeten uiterlijk voor 15 april aanwezig zijn in verband met de start van het broedseizoen van de gierzwaluw.

Gewone dwergvleermuis

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende (28) tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen op hiervoor geschikte locaties. U heeft de tijdelijke alternatieven voor de gewone dwergvleermuizen in juli 2022 geplaatst. Voor de aangetroffen zomerverblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode van 3 maanden. Voor de woningen met zomerverblijfplaatsen kan het ongeschikt maken plaats vinden vanaf 15 april 2023, onder gunstige weersomstandigheden. Voor paarverblijfplaatsen en gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen moet er worden uitgegaan van een gewenningsperiode van 6 maanden. Deze gewenningsperiode dient aaneengesloten en in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis plaats te vinden. U bent van plan ook de zomer- en paarverblijfplaatsen in de periode van 15 april tot 15 mei 2023 ongeschikt te maken. Dit zal betekenen dat er onvoldoende gewenningsperiode heeft plaatsgevonden voor deze verblijfplaatsen volgens het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis (BIJ12, 2017). U heeft aangegeven in de aanvullende notitie van 11 januari 2023 dat er 10 tijdelijke vleermuiskasten extra bijgeplaatst worden om te compenseren voor de tekortkomende gewenningsperiode. Deze extra kasten worden vóór 15 februari 2023 opgehangen op geschikte locaties (zie bijlage 5). Dit wordt opgenomen in de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit. Door deze extra vleermuiskasten worden er meer opties aangeboden aan de gewone dwergvleermuis, waardoor de kans dat deze soort een kast gebruikt wordt vergroot. Daarnaast zijn de oorspronkelijke 28 tijdelijke verblijfplaatsen in juli 2022 aangebracht, waardoor deze kasten een paarperiode hebben meegedraaid in 2022. In deze periode is er een verhoogde kans dat de gewone dwergvleermuis de tijdelijke kast als paarverblijfplaats heeft geïnspecteerd. Wij gaan daarom akkoord met de aangeboden tijdelijke vleermuiskasten en extra tijdelijke vleermuiskasten om het tekort aan gewenningsperiode te compenseren.

Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen mag enkel gebeuren door middel van het plaatsen van exclusion flaps. De vastgestelde verblijfplaatsen worden buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. U plaatst voldoende (28) geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. Het aangegeven type IB VL 01 van Vivara Pro is niet meer leverbaar. Ter compensatie moeten in de spouwmuren alternatieve verblijfplaatsen worden aangebracht middels inbouwstenen van vergelijkbaar materiaal en afmetingen als de IV VL 01 van Vivara Pro. Vier van deze alternatieve verblijfplaatsen telt als compensatie voor één verloren gaande verblijfplaats. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus en gierzwaluw en er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan BOOT organiserend ingenieursburo B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- Stichting Rhenam Wonen;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Rhenen.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen.



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Is het voor dit specifieke project niet mogelijk om de werkzaamheden twee weken voor de start te melden? Dan moet u contact opnemen met de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht (RUD) via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030 702 33 00.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Het ongeschikt maken van de huismusnesten moet uitgevoerd worden buiten het broedseizoen en ruim voor de winterperiode (na controle door een ecooloog, in verband met jaarrond beschermde nesten).
12. Voor de huismus dient er gefaseerd gewerkt te worden aan complex 317. Dit houdt in dat er in 4 fasen gewerkt wordt, waarbij de tweede fase mag aanvangen wanneer de eerste fase halverwege is, de derde fase mag aanvangen wanneer de eerste fase voltooid is en de vierde fase mag aanvangen wanneer de tweede fase voltooid is.
13. Permanente alternatieve verblijven voor de gierzwaluw dienen vóór 15 april gerealiseerd te worden.
14. Het ongeschikt maken van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient uitgevoerd te worden in de actieve periode en buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Deze periode loopt van 1 september tot en met 31 oktober of van 15 april tot en met 15 mei.
15. Het controleren van de ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten dagen waarbij er ten minste twee dagen een temperatuur van minimaal 10 graden is geweest, in combinatie met gunstige weersomstandigheden (geen regen en geen harde wind). Deze controle dient te worden uitgevoerd door een ecologisch deskundige. Als blijkt dat er toch nog vleermuizen in het gebouw aanwezig zijn dient gekeken te worden op welke plaatsen het gebouw niet goed dicht is gezet met de exclusion flaps en dient dit opnieuw en beter te gebeuren. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het gebouw voor de werkzaamheden worden vrijgeven.
16. De permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis moeten in de spouwmuur worden ingebracht middels inbouwstenen. Eén alternatieve verblijfplaats bestaat uit inbouwstenen die één invliegopening hebben en een formaat heeft van minimaal 50 centimeter hoog, 21 centimeter breed en 4,9 centimeter diep. Vier van deze voorzieningen tellen als compensatie voor één verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.
17. Er dienen 10 extra tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst te worden vóór 15 februari 2023 op voor gewone dwergvleermuis geschikte locaties. Indien dit niet het geval is, is ongeschikt maken van de paarverblijfplaatsen en gecombineerde zomer- en paarverblijfplaatsen pas mogelijk vanaf 1 september 2023.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

18. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

9.2 Mitigatie gewone dwergvleermuis

Er worden verschillende mitigerende maatregelen genomen, namelijk:

- Tijdelijke voorzieningen aanbrengen.
- Permanente voorzieningen inbouwen.
- Werende maatregelen treffen.

9.2.1. Tijdelijke/permanente voorzieningen

• Complex 153

- De drie verblijfplaatsen van complex 153 en 154 worden gemitigeerd middels twaalf tijdelijke voorzieningen aan complex 154 en 155 (Lindenlaan 41 & 49) met de exposities zuid, west en oost volgens de voorschriften van het kennisdocument gewone dwergvleermuis. Complex 155 valt buiten het plangebied en bij complex 154 komen de voorzieningen aan het trappenhuis te hangen. Het trappenhuis wordt niet gerenoveerd.
- De tijdelijke voorzieningen zijn voor de renovatie en in het actieve seizoen minimaal zes maanden beschikbaar voor het baltseizoen en drie maanden voor zomerverblijven.
- In de periode 15 april – 15 mei of 15 aug – 31 oktober worden in complex 153 werende maatregelen genomen (rekening houdend met de gewenningsperiode).
- Tijdens de renovatie worden zes permanente voorzieningen ingebouwd met de exposities oost en zuid volgens de voorschriften van het kennisdocument gewone dwergvleermuis. De twee resterende voorzieningen komen in de westgevel van complex 154.

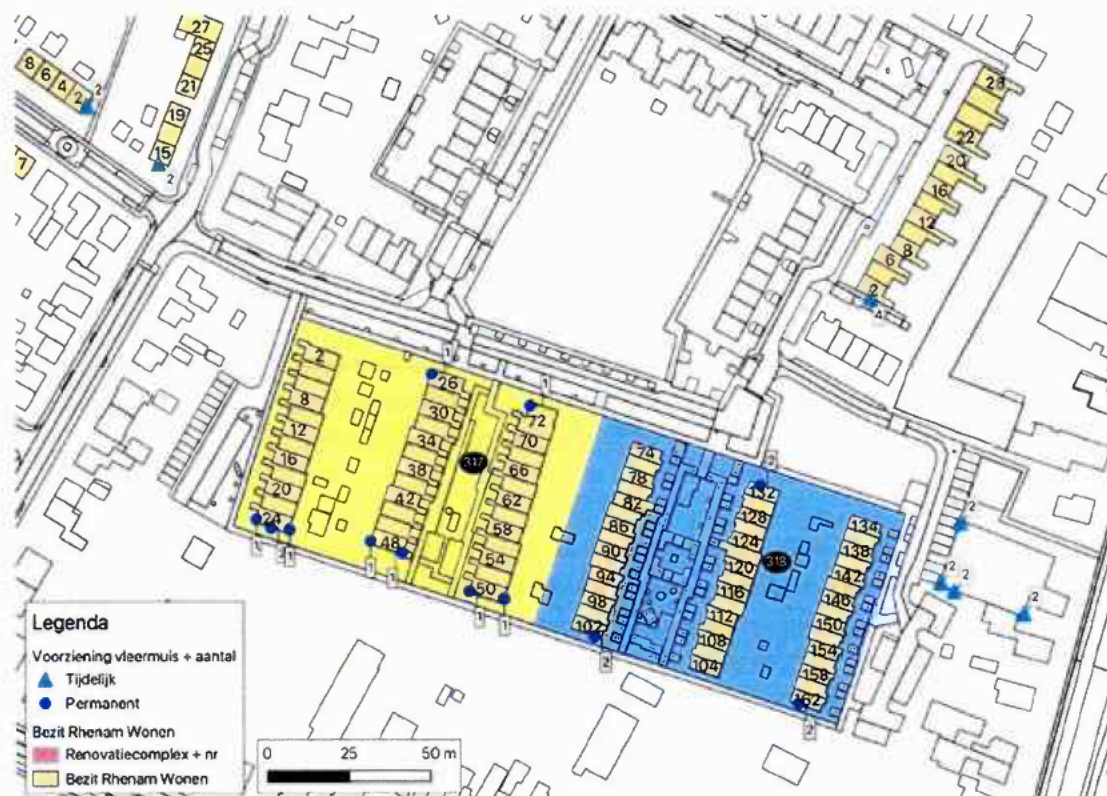
• Complex 154

- Voor mitigatie, zie complex 153.
- In de periode 15 april – 15 mei of 15 aug – 31 oktober worden in complex 154 werende maatregelen genomen (rekening houdend met de gewenningsperiode).
- Tijdens de renovatie worden zes (2 st. t.b.v. complex 153) permanente voorzieningen ingebouwd met de exposities oost en west volgens de voorschriften van het kennisdocument gewone dwergvleermuis. Permanente voorzieningen met de expositie zuid worden in complex 153 gerealiseerd.

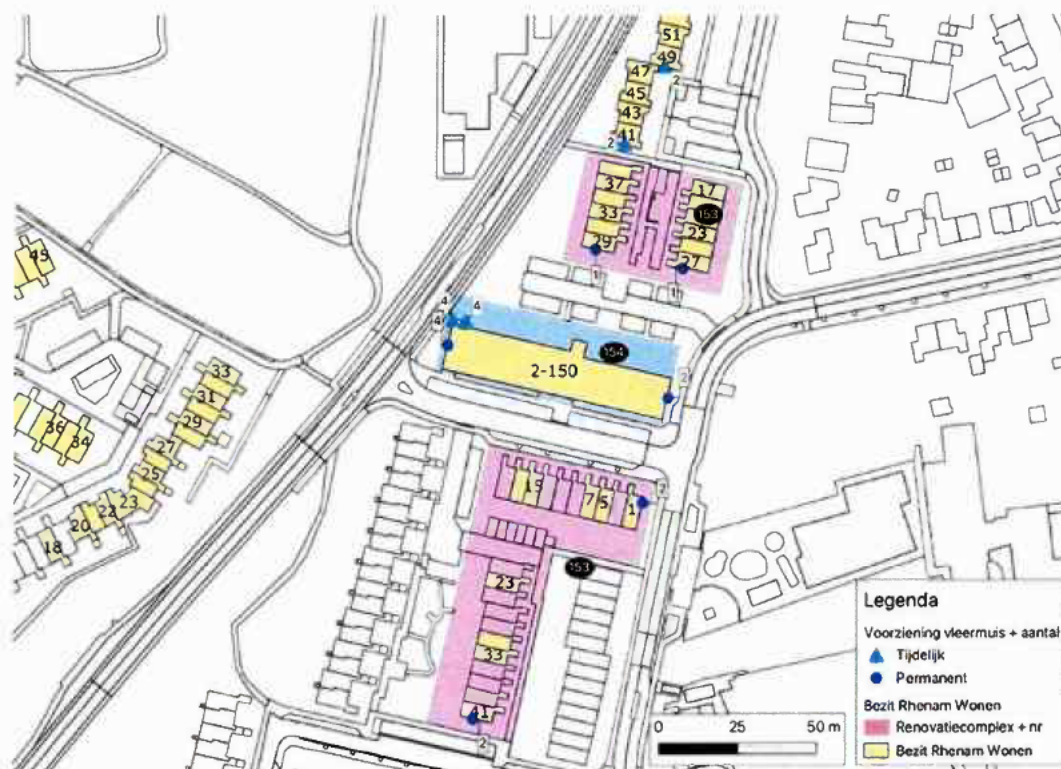
• Complex 317/318

- Zestien tijdelijke voorzieningen worden buiten het plangebied gerealiseerd met de exposities west, zuid en oost volgens de voorschriften van het kennisdocument gewone dwergvleermuis.
- De tijdelijke voorzieningen zijn voor de renovatie en in het actieve seizoen minimaal zes maanden beschikbaar voor het baltseizoen en drie maanden voor zomerverblijven.
- In de periode 15 april – 15 mei of 15 aug – 31 oktober worden in complex 317/318 werende maatregelen genomen (rekening houdend met de gewenningsperiode).
- Tijdens de renovatie worden zestien (10 st. complex 317 & 6 st. complex 318) permanente voorzieningen ingebouwd met de exposities zuid, oost en west volgens de voorschriften van het kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Overzicht tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis				
Compl.	Straat	Verblijf	Tijd. voorz.	Locatie tijd. voorz.
153	De Kleine Kampen Platanenlaan	1x Zomer 1x Zomer/paar	8x VK MP 05	Complex 154 - trappenhuis
154	De Kleine Kampen	1x Paar	4x VK MP 05	Platanenlaan 41 & 49
317/318	Heideweg	1x Zomer 1x Zomer/paar 2x Paar	16x VK MP 05	Irenestraat 2 Woudweg 15 Koninginneweg 2 Veenendaalsestraatweg 7
Overzicht permanente voorzieningen gewone dwergvleermuis				
Compl.	Straat	Verblijf	Tijd. voorz.	Locatie perm. voorz.
153	De Kleine Kampen Platanenlaan	1x Zomer 1x Zomer/paar	8x IB VL 01	Complex 153 Complex 154
154	De Kleine Kampen	1x Paar	4x IB VL 01	Complex 154
317	Heideweg	1x Paar	4x IB VL 01	Complex 317
318	Heideweg	2x Paar 1x Zomer	12x IB VL 01	Complex 317 Complex 318



Figuur 5. Locatie en aantal vleermuisvoorzieningen voor complex 317 en 318.



Figuur 6. Locatie en aantal vleermuisvoorzieningen voor complex 153 en 154.

9.2.2. Werende maatregelen

De volgende vleermuiswerende maatregelen worden voor uitvoering van de isolerende werkzaamheden genomen:

- Complex 153, 317 en 318 (pannendak, open stootvoegen in de langsgevels)
 - De open stootvoegen worden gedicht en van exclusion flaps voorzien.
 - De spleet tussen hoekpannen en kopgevel wordt gedicht en van exclusion flaps voorzien
- Complex 154 (plat dak, open stootvoegen in de kopgevels)
 - Bij deze hoogbouw zijn alleen de kopgevels geschikt; de langsgevels zijn galerijen met glaspuien.
 - Bij de kopgevels worden de open stootvoegen en de dakrand gedicht en op regelmatige basis exclusion flaps geplaatst.
- Algemene maatregelen
 - De werende maatregelen worden genomen bij een gunstige weersverwachting
 - Voorafgaand aan de start van de renovatie vindt een controle plaats op afwezigheid van vleermuizen.

- Er zijn geen winterverblijven gevonden, maar het is nooit uit te sluiten dat tijdens milde winters één of enkele dieren onder de dakpannen overwinteren. Het is praktisch onmogelijk om deze locaties ontoegankelijk te maken voor vleermuizen. Wanneer tijdens het project onverhoopt vleermuizen worden aangetroffen wordt het werk gestaakt en direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld.

Compl.	Straat	Optie planning	Voorzieningen	Uitvoering Voorjaar (vanaf 15 apr)	Uitvoering najaar	Uitvoering winter (voor half april)
153	De Kleine Kampen Platanenlaan	Vanaf 15 apr 2023	3 mnd gewenning zomerverblijf/ 6 mnd gewenning paarverblijf.	Flaps vanaf 15 april of voor 25 okt	Flaps (voor 25 okt)	Flaps voor 25 okt
154	De Kleine Kampen	Vanaf 15 apr 2023	3 mnd gewenning zomerverblijf/ 6 mnd gewenning paarverblijf.	Flaps vanaf 15 april of voor 25 okt	Flaps (voor 25 okt)	Flaps voor 25 okt
317	Heideweg	Vanaf 1 sep 2023	3 mnd gewenning zomerverblijf/ 6 mnd gewenning paarverblijf.	Flaps vanaf 15 april of voor 25 okt	Flaps (voor 25 okt)	Flaps (voor 25 okt)
318	Heideweg	Vanaf 15 apr 2023	3 mnd gewenning zomerverblijf/ 6 mnd gewenning paarverblijf.	Flaps vanaf 15 april of voor 25 okt	Flaps (voor 25 okt)	Flaps (voor 25 okt)

10.2 Mitigatie gierzwaluw

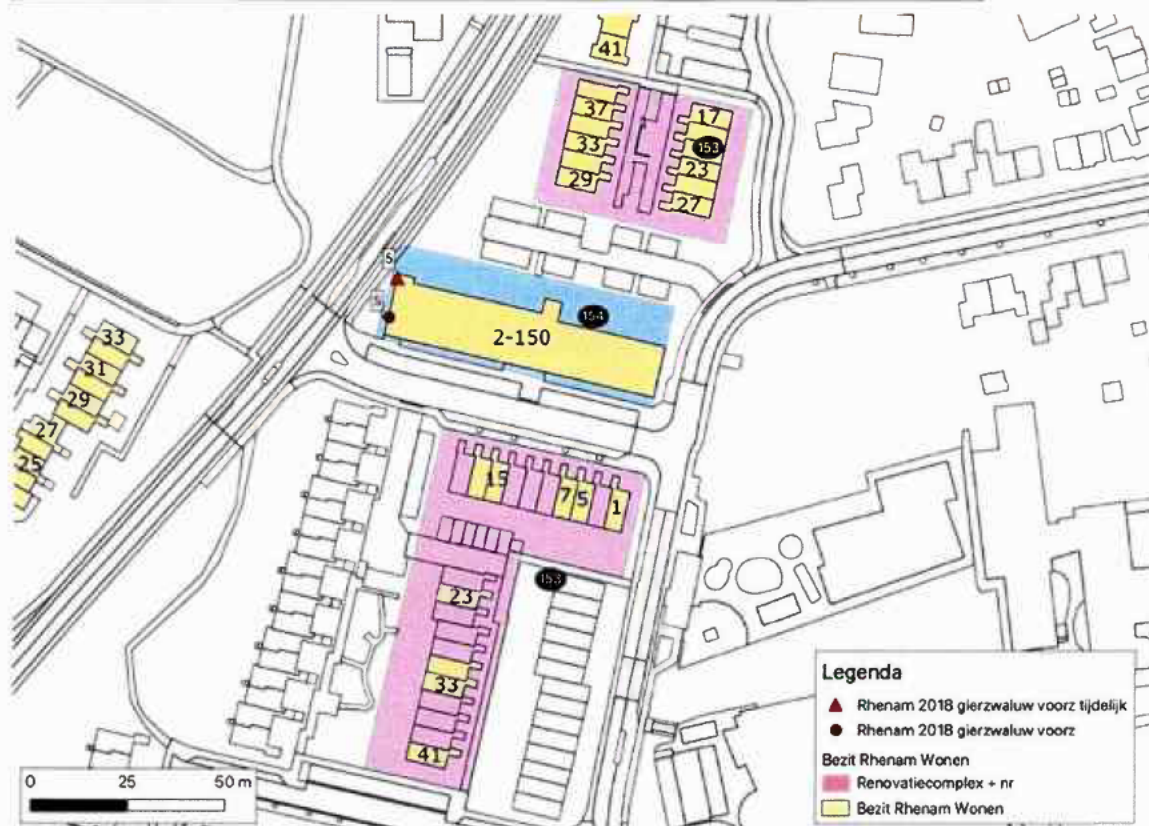
Er worden verschillende mitigerende maatregelen genomen, namelijk:

- Permanente voorzieningen inbouwen.
- Werende maatregelen treffen.

10.2.1 Permanente voorzieningen

Als compensatie van de nestplaats worden tijdens de renovatie vijf neststenen van het type Vivara pro IB GZ 03/05 in de westgevel van complex 154 ingemetseld.

Overzicht permanente voorzieningen gierzwaluw				
Compl.	Straat	#	Perm. voorz.	Locatie tijd. voorz.
154	De Kleine Kampen	1x	5x IB GZ 03/05	De Kleine Kampen



Figuur 7. Locatie en aantal gierzwaluwvoorzieningen voor complex 154.

11.2 Mitigatie huismus

Er worden verschillende mitigerende maatregelen genomen, namelijk:

- Tijdelijke voorzieningen aanbrengen.
- Permanente voorzieningen inbouwen.
- Werende maatregelen treffen.

11.2.1 Tijdelijke/permanente voorzieningen

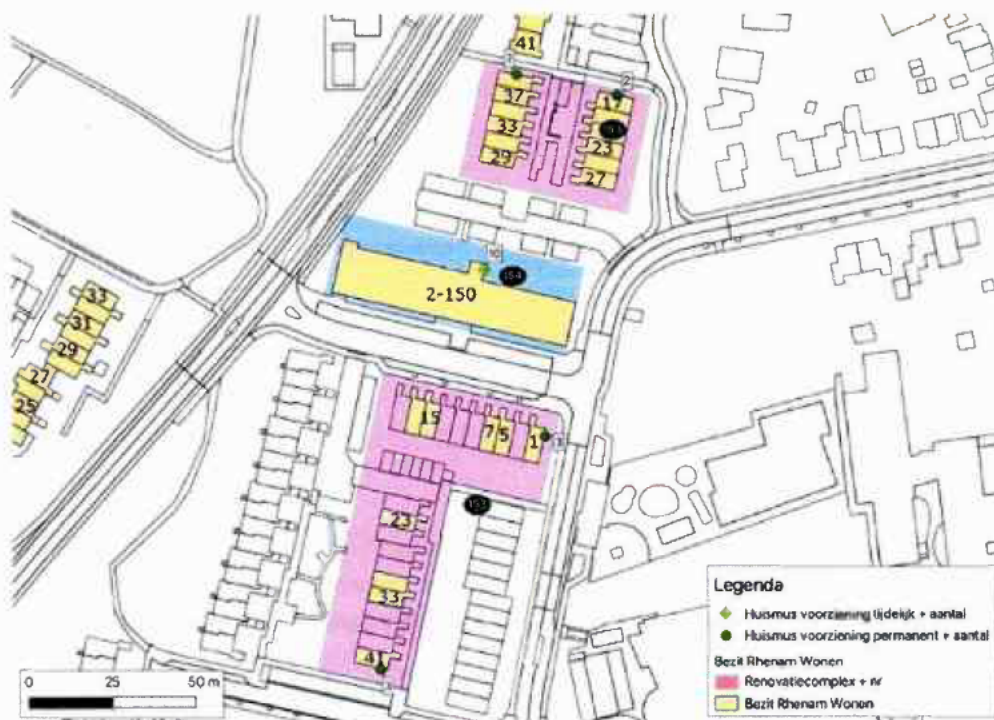
• Complex 153

- Aan het trappenhuis van complex 154 worden tien tijdelijke voorzieningen gehangen volgens de voorschriften van het kennisdocument huismus. Aan het trappenhuis zijn geen ingrepen voorzien.
- De tijdelijke voorzieningen zijn minimaal drie maanden voor aanvang van de renovatie of de benetting beschikbaar.
- Tijdens de renovatie worden 10 neststenen (Vivara pro NK MU 06) in de gevels van complex 153 ingemetseld volgens de voorschriften van het kennisdocument huismus.

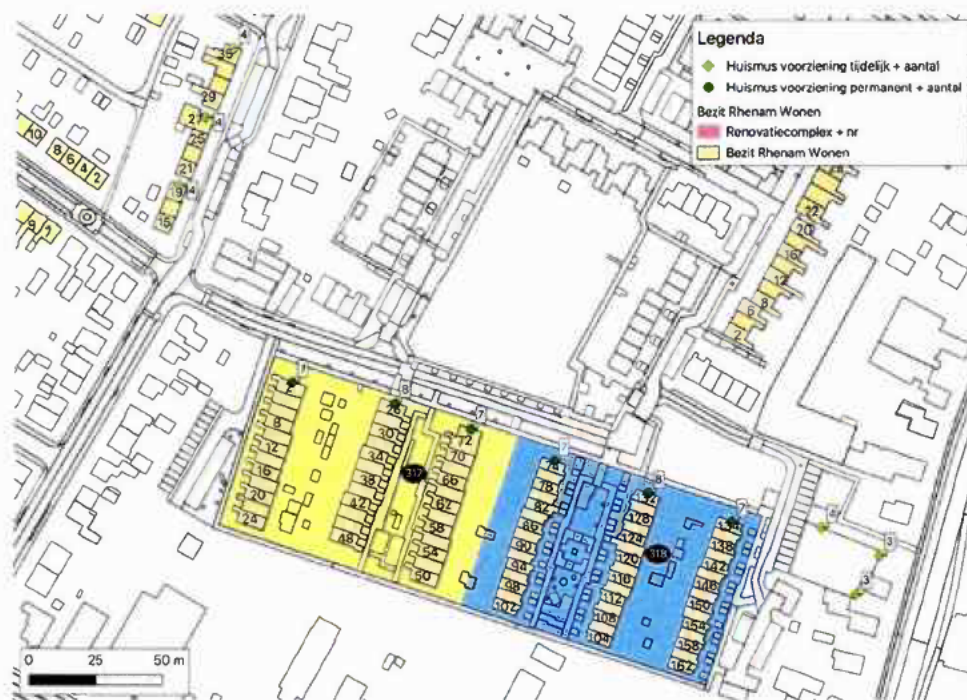
• Complex 317

- Er worden 22 tijdelijke nestkasten in de directe omgeving geplaatst en 22 permanente neststenen in complex 318 ingebouwd. De totale mitigatie gebeurt in tweevoud.
- De tijdelijke voorzieningen zijn van het type Vivara pro NK MU 08 worden aan gevels geplaatst binnen 200 meter rond het plangebied geplaatst volgens de voorschriften van het kennisdocument huismus.
- De tijdelijke voorzieningen en de permanente voorzieningen in complex 318 zijn minimaal drie maanden voor aanvang van de renovatie of de benutting beschikbaar.
- Tijdens de renovatie worden 22 neststenen (Vivara pro NK MU 06) in de gevels van complex 317 ingemetseld volgens de voorschriften van het kennisdocument huismus. Samen met de eerder geplaatste 22 permanente voorzieningen in complex 318 gaat het om 44 voorzieningen (mitigatie in tweevoud).

Overzicht tijdelijke voorzieningen huismus				
Compl.	Straat	Verblijf	Tijd. voorz.	Locatie tijd. voorz.
153	De Kleine Kampen Platanenlaan	5 nestplaatsen	10 st. NK MU 08	Middelste trappenhuis complex 154
317	Heideweg	22 nestplaatsen	22 st. NK MU 08 22 st. NK MU 06 (perm.)	Groenstrook complex 317 Woudweg 19, 27, 35 Veenendaalsestraatweg 7 Complex 318
318	Heideweg	-	-	-
Overzicht permanente voorzieningen huismus				
Compl.	Straat	Verblijf	Tijd. voorz.	Locatie perm. voorz.
153	De Kleine Kampen Platanenlaan	5 nestplaatsen	10x NK MU 06	Complex 153
317	Heideweg	22 nestplaatsen	44x NK MU 06	Complex 317 + 318
318	Heideweg	-	-	-



Figuur 8. Locatie en aantal huismusvoorzieningen voor complex 153 en 154.



Figuur 9. Locatie en aantal huismusvoorzieningen voor complex 317 en 318.

11.2.2 Werende maatregelen

De uitvoeringsdatum is gepland vanaf april 2023. Bij uitvoering in het broedseizoen worden voor 1 maart netten gespannen. Dit is niet nadelig voor huismus omdat tijdelijke voorzieningen elders worden aangeboden.

De netten worden als volgt aangebracht:

- Er wordt relatief stijf steigernet gebruikt met een maaswijdte van 1 cm.
- Over een rij van 2 pannen wordt een net getrokken (zowel onderlangs bij de dakgoot, als op de kopse kanten).
- Aan de dakzijde worden de pannen opgetild om het net er onder te leggen zodat het vastgeklemd zit.
- Aan de kopgevels bevat het net verdeeld over de breedte van de gevel drie openingen van circa 50 cm om dieren een ontsnappingsmogelijkheid te bieden. Op deze plaatsen hangt het net langs de gevel naar beneden.
- Tevens worden loodslabben gecontroleerd en zo nodig platgeslagen, zodat geen openingen tot onder de pannen aanwezig zijn.

Compl.	Straat	Optie planning	Voorzieningen	Uitvoering Voorjaar (vanaf 15 apr)	Uitvoering najaar
153	De Kleine Kampen Platanenlaan	V.a. 15 apr 2023	Voor dec. 2022	Feb: Netten	-
154	De Kleine Kampen	V.a. 15 apr 2023	-	-	-
317	Heideweg	V.a. 1 sep 2023	Voor jun. 2023	Feb: Netten	-
318	Heideweg	V.a. 15 apr 2023	-	-	-

12 Overzicht mitigerende en compenserende maatregelen

Algemeen: Ecologische begeleiding door [REDACTED]

Complex 153 - De Kleine Kampen, Platanenlaan			
Uitvoering	Vanaf 15 apr 2023, met uitloop naar 2024		
Werkzaamheden	Dakrenovatie en spouwisolatie		
Vervangende voorzieningen			
Soort - effect	Voorzieningen	Locatie	Periode
Gew. Dwergvlrms 2x	Tijdelijke kast: 8 st.	Complex 154	Eind juli 2022
	Inbouwkast: 8 st.	Complex 153	Tijdens renovatie 2023
Huismus 5x	Tijdelijke kast: 10 st.	Complex 154	voor dec 2022
	Inbouwkast: 10 st.	Complex 153	Tijdens renovatie 2023
Werende voorzieningen			
Periode uitvoering	Maatregel	Periode aanbrengen	
2023	Flaps	Vanaf 15 april of 15 aug - 28 okt	
Bij uitvoer voorjaar	Netten	Voor 1 maart	

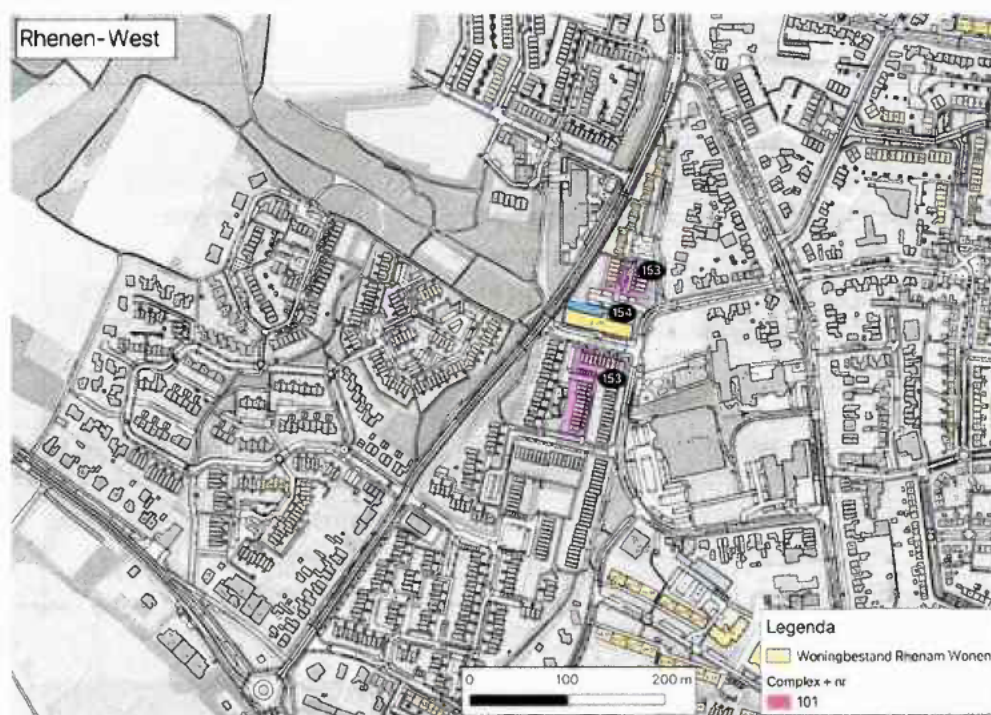
Complex 154 - De Kleine Kampen			
Uitvoering	Vanaf 15 apr 2023, met uitloop naar 2024		
Werkzaamheden	Dakrenovatie en spouwisolatie		
Vervangende voorzieningen			
Soort - effect	Voorzieningen	Locatie	Periode
Gew. Dwergvlrms 1x	Tijdelijke kast: 4 st.	Platanenlaan 41 + 49	Eind juli 2022
	Inbouwkast: 4 st.	Complex 154	Tijdens renovatie 2023
Gierzwaluw 1x	Tijdelijke kast: 4 st.	Complex 154	Voor dec 2022
	Inbouwkast: 5 st.	Complex 154	Tijdens renovatie 2023
Werende voorzieningen			
Periode uitvoering	Maatregel	Periode aanbrengen	
2023	Flaps	Vanaf 15 april of 15 aug - 28 okt	
	Dakrand dichten en flaps plaatsen		

Complex 317 - Haldeweg			
Uitvoering	Vanaf 1 sep 2023, met uitloop naar 2024		
Werkzaamheden	Dakrenovatie en spouwisolatie		
Vervangende voorzieningen			
Soort - effect	Voorzieningen	Locatie	Periode
Gew. Dwergvlrms 1x	Tijdelijke kast: 4 st.	Irenestraat 2	Eind juli 2022
	Inbouwkast: 4 st.	Woudstraat 15 Complex 317	Tijdens renovatie 2023
Huismus: 22x	Tijdelijke kast: 22 st.	Woudweg 19, 27 & 35	Voor jun 2023
	Inbouwkast: 22 st.	Veenendaalsestraatweg 7a Complex 318	Voor jun 2023
	Inbouwkast: 22 st.	Complex 317	Tijdens renovatie 2023
Werende voorzieningen			
Periode uitvoering	Maatregel		Periode aanbrengen
2023	Flaps		15 aug - 28 okt
Bij uitvoer voorjaar 2024	Netten		Voor 1 maart

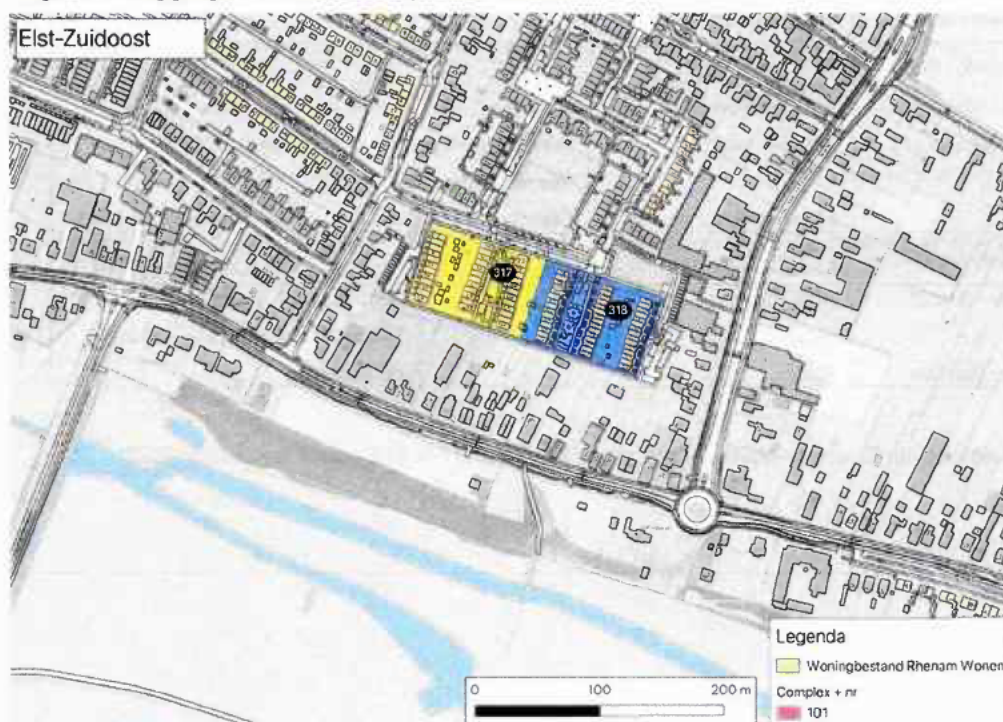
Complex 318 - Haldeweg			
Uitvoering	Vanaf 15 apr 2023, met uitloop naar 2024		
Werkzaamheden	Spouwisolatie		
Vervangende voorzieningen			
Soort - effect	Voorzieningen	Locatie	Periode
Gew. Dwergvlrms 3x	Tijdelijke kast: 12 st.	Koninginneweg 2	Eind juli 2022
		Veenendaalsestraatweg 7a	
	Inbouwkast: 12 st.	Complex 317 & 318	Tijdens renovatie 2023
Werende voorzieningen			
Periode uitvoering	Maatregel		Periode aanbrengen
2023	Flaps		15 apr-15 mei of 15 aug - 28 okt
Bij uitvoer voorjaar	Netten		Voor 1 maart

Bron: "Activiteitenplan Rhenam Wonen – complex 153, 154, 317 & 318" van 3 november 2022

Bijlage 3: Locatie plangebied



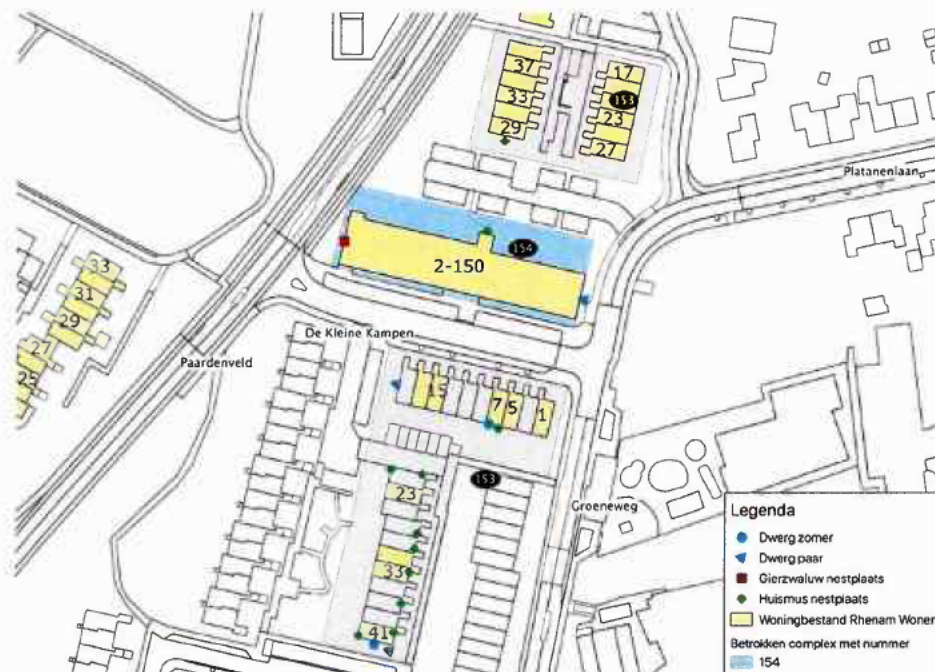
Figuur 1. Ligging betrokken complexen in Rhenen.



Figuur 2 Ligging betrokken complexen in Elst.

Bron: "Activiteitenplan Rhenam Wonen – complex 153, 154, 317 & 318" van 3 november 2022

Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaatsen



Figuur 3. Totaalresultaat complex 153 en 154.



Figuur 4. Totaalresultaat complex 317 & 318.

Totaal per soort	Aantal	Complexen
Gew. dwergvleermuis - zomer, paar of gecomb. zomer/paar	7	153, 154, 317 & 318
Huismus	27	153 & 317 (excl. Nest in klimop c154)
Gierzwaluw	1	154

Overzicht vaste rust- en verblijfplaatsen						
Straat	Nr.	Soort	Type	#	locatie	Complex
Veeomkruisen						
De Kleine Kampen	7	Gew. dwergvlrns	Zomer	1	Langsgevel onbep.	153
De Kleine Kampen	41	Gew. dwergvlrns	Zomer/paar	1	Onder hoekpan	153
De Kleine Kampen	2-150	Gew. dwergvlrns	Paar	1	Kopgevel	154
Heideweg	24	Gew. dwergvlrns	Paar	1	Onder hoekpan	317
Heideweg	102	Gew. dwergvlrns	Paar	1	Onder hoekpan	318
Heideweg	132	Gew. dwergvlrns	Zomer	1	Onder hoekpan	318
Heideweg	162	Gew. dwergvlrns	Zomer/paar	1	Onder hoekpan	318
Gierzwaluw						
De Kleine Kampen	2-150	Gierzwaluw	Nestplaats	1	Dakrand kopgevel	154
Huismus						
De Kleine Kampen	7	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	153
De Kleine Kampen	33	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	153
De Kleine Kampen	41	Huismus	Nestplaats	2	Onder dakpan	153
Platanenlaan	29	Huismus	Nestplaats	1	Nokpan kopgevel	153
De Kleine Kampen	2-150	Huismus	Nestplaats	1	In klimop trappenhuis Klimop blijft intact	154
Heideweg	2	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	4	Huismus	Nestplaats	2	Onder dakpan	317
Heideweg	6	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	8	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	14	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	18	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	20	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	26	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	30	Huismus	Nestplaats	2	Onder dakpan	317
Heideweg	36	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	40	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	42	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	44	Huismus	Nestplaats	2	Onder dakpan	317
Heideweg	50	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	54	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	64	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317
Heideweg	68	Huismus	Nestplaats	2	Onder dakpan	317
Heideweg	70	Huismus	Nestplaats	1	Onder dakpan	317

Bron: "Activiteitenplan Rhenam Wonen – complex 153, 154, 317 & 318" van 3 november 2022

Bijlage 5: Locatie extra tijdelijke voorzieningen

Extra tijdelijke voorzieningen gewone dwergvleermuis

In complex 153-154 en 317-318 zijn respectievelijk twee en drie paarverblijven vastgesteld. Hiervoor is tijdelijk gemitigeerd in viervoud. In totaal zijn twintig tijdelijke voorzieningen geplaatst. Het voorstel is om in zesvoud te mitigeren en hiervoor tien extra kasten te plaatsen. Het totaal aantal beschikbare voorzieningen komt daarmee op dertig. De extra voorzieningen worden op andere gevels gehangen dan de eerder geplaatste voorzieningen. Hierdoor wordt niet alleen het aantal beschikbare paarverblijven vergroot maar ook de variatie in omstandigheden (microklimaat). Daarnaast biedt ruimte voor een groter aantal territoria. Op de locaties van de extra voorzieningen zijn geen paarterritoria vastgesteld. In figuur 1 en 2 zijn de extra voorzieningen weergegeven middels een plussymbool.

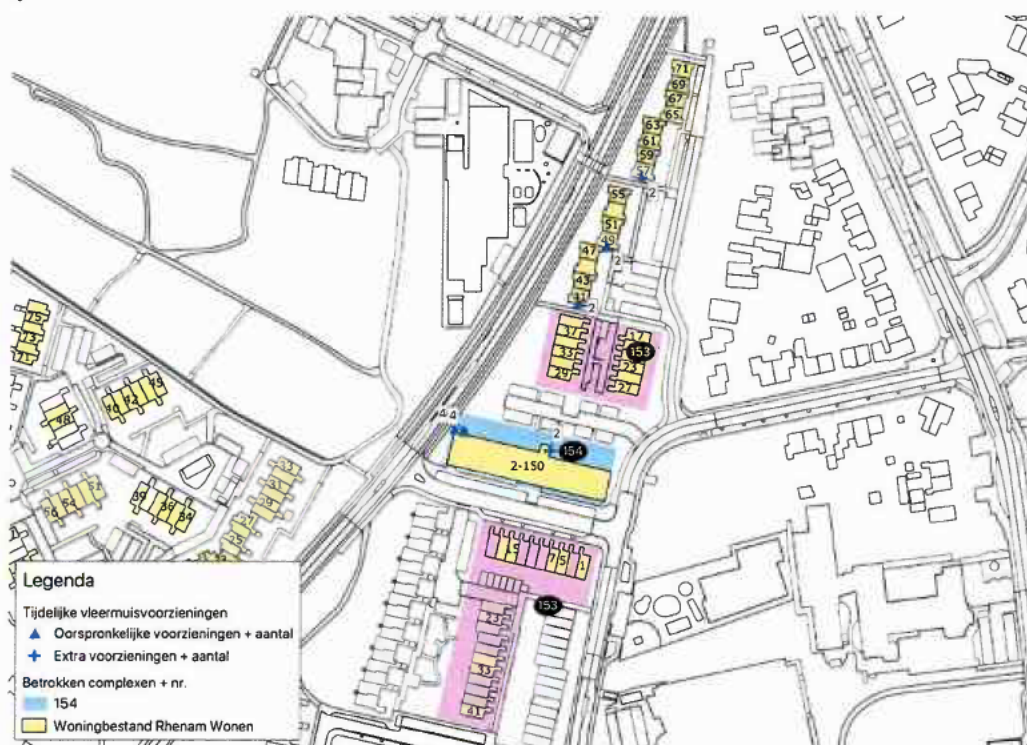


Fig 1. Locatie en aantal oorspronkelijke en extra te plaatsen voorzieningen t.b.v. complex 153-154.

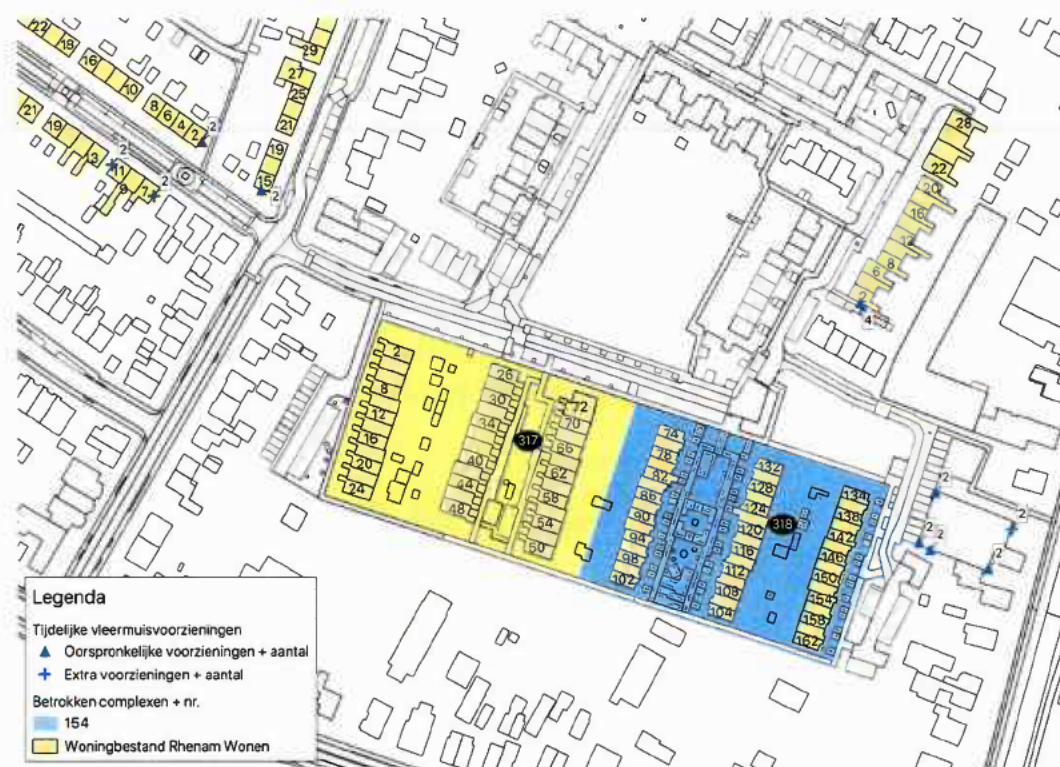


Fig 2. Locatie en aantal oorspronkelijke en extra te plaatsen voorzieningen t.b.v. complex 317-318.

Bron: "Aanvullende notitie" van 11 januari 2023