

Ontwerpbeschikking woonhuis nabij Schotsheuvel 17 te Nuland

Inleiding

Op de locatie nabij de woning op het adres Schotsheuvel 17 te Nuland wordt een woonhuis gebouwd. De woning is gelegen binnen de geluidzone van de Schotsheuvel, Hoolstraat en A59. Voor een goede ruimtelijke ordening zijn ook de 30 km/h wegen in de nabijheid meegenomen in het kader van de cumulatieve geluidbelasting.

De locatie waar de hogere grenswaarden geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als: Nuland, sectie E, nummer 2807.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting voor wegverkeerslawaaï. De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeurs-grenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeurs-grenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï bedraagt 48 dB en de hoogst toelaatbare geluidbelasting binnen de bebouwde kom bedraagt 63 dB en buiten de bebouwde kom 53 dB. In augustus 2010 is de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch vastgesteld. Deze nota dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere waarde voor geluid. Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de wet. In de beoordeling van goede ruimtelijke ordening worden 30 km/uur wegen wel meegenomen bij de cumulatie van geluid omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in deze beoordeling. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3; wegen) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde voor wegverkeerslawaaï. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidgevolgen voor wooncomplex

Resultaten

De geluidbelastingen zijn onderzocht door adviesbureau De Roever Omgevingsadvies. De resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 21 april 2022 met rapportnummer referentienummer Bijveld.241.WVL.v01. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde door de Schotsheuvel wordt overschreden. De overschrijdingen liggen tussen de 48 en 53 dB waarmee de maximaal te ontheffen waarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. Het gebied is aan te merken als gebiedstype 'agrarisch gebied'. Elk gebiedstype kent in het geluidbeleid een ambitiewaarde en een bovengrens. Deze zijn voor wegverkeer als volgt:

	Ambitie	bovengrens
Stromingszone	rustig: 43-48 dB	Redelijk rustig: 48-53 dB

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

De hoogste geluidbelastingen op de woning is 53 dB (na aftrek conform artikel 110 g Wgh) en worden veroorzaakt door de Schotsheuvel. Onder voorwaarden is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen.

Voor de woning gelden de volgende criteria:

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde in de geluidklassen 'onrustig':

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij een aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van de woning, dan wel aanpassingen aan de gevel die van invloed kunnen zijn op de gevelwering, dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

Ad 1

Door het vergroten van de afstand van de bron tot de ontvanger wordt de overdracht van geluid beperkt. De woning is op dezelfde afstand van de weg gelegen als de woning ernaast op nummer 17. Het zou daarom stedenbouwkundig niet wenselijk zijn om de woning verder van de weg te plaatsen.

Ad 2

Mogelijke bronmaatregelen om de geluidbelasting op de ontwikkelingsvlekken te beperken is het toepassen van een stiller wegdektype. Het vervangen van het wegdektype is voor één woning financieel niet reëel.

Ad 3

Een afschermende wand tussen de te realiseren woning aan de Schotsheuvel en de weg is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Omdat de gevelbelasting ook op de eerste etage de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, zou een scherm dermate hoog moeten zijn, om aan de deze waarde te kunnen voldoen.

Daarnaast zou het karakter van het landelijk karakter van de omgeving worden aangetast. Ook financieel gezien is het realiseren van een scherm voor één woning niet wenselijk.

Ad 4

Het afschermen van achterliggend gebied is niet van toepassing op deze locatie, de woning is landelijk gelegen en geen andere woningen die aan de achterzijde zijn geprojecteerd of gerealiseerd.

Ad 5

De geluidbelasting op de gevels betreft maximaal 53 dB. Deze komt daarom niet boven de ambitiewaarde uit. De buitenruimte aan de achterzijde van de woning is geluidluw

Ad 6

De geluidgevoelige bestemmingen dienen tenminste één geluidluwe gevel te bezitten. Zowel de achtergevel als de noordelijke zijgevel zijn geluidluw.

Ad 7

Het binnenniveau dient te voldoen aan de eisen die worden gesteld aan het Bouwbesluit (25 dB). Er is een geluidreductie van 33 dB noodzakelijk. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de gevelreductie.

Cumulatie

Om een goed woon- en leefklimaat te creëren moet voor wat betreft het aspect geluid ook cumulatie worden beschouwd. Er is wel sprake van cumulatie door het wegverkeer, het geluid afkomstig van de Schotsheuvel is hoger dan de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

De bouw van de woning aan de Schotsheuvel (nabij huisnummer 17) te Nuland wordt mogelijk gemaakt en er wordt voor één woning hogere grenswaarden geluid afgegeven omdat er voor deze woning niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde voor geluid.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor de woning op Schotsheuvel nabij huisnummer 17 te Nuland de hogere grenswaarde veroorzaakt door wegverkeer als volgt vast te stellen:

	weg	Geluidbelasting*
Woning nabij nummer 17	Schotsheuvel	53 dB

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

De omgevingsvergunning voor de bouw van de geluidgevoelige bestemmingen wordt niet eerder verleend dan:

- een gevelweringsonderzoek is overlegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting.

* waarde na aftrek op basis van artikel 110g uit de Wet geluidhinder

's-Hertogenbosch,

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,



E.L.J. Kramer-Welberts

Bijlagen:

- akoestisch onderzoek door adviesbureau De Roever Omgevingsadvies "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Schotsheuvel naast 17 Nuland" van 21 april 2022 met referentienummer Bijveld.241.WVL.v01.