

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7454185
Aanvraagnaam	Nieuwbouw tijdelijk pand Griffioenlaan 1 Utrecht
Uw referentiecode	2022356
Ingediend op	19-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Opdrachtgever en ontwikkelaar Griffioenlaan B.V. (hierna te noemen: opdrachtgever), is voornemens op het van Gemeente Utrecht gehuurde perceel aan Griffioenlaan 1bis te Utrecht tijdelijke nieuwbouw met parkeergelegenheid op het buitenterrein te realiseren. Dit plan sluit aan bij het voorgenoemde initiatief. Het betreft een tijdelijk gebouw met bijeenkomstfunctie. Het gebouw wordt als drive-thru kiosk gebruikt.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3526LA
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Griffioenlaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een tijdelijk gebouw met bijeenkomstfunctie. Het gebouw wordt als drive-thru kiosk gebruikt.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

66

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

165

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 66

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Groen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Bijeenkomstfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	11	54	31
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	1	6	6
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpanelen	licht grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	antraciet
- Ramen	kunststof	antraciet
- Deuren	kunststof	antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	staal	antraciet
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bij één van de gevels komt er een begroeiing tegen de gevel bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

In bestemmingsplan Woonboulevard kanaleneiland IKEA e.o. worden onder artikel 5 Verkeer geen bouwwerken (gebouw zijnde) genoemd. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mogen niet meer dan 3 meter bedragen. Het tijdelijke plan past niet (geheel) binnen het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Verkeer / groen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gronden: parkeren
bouwwerk: bijeenkomstfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De grond is nu een klein grasveld en er zal een klein tijdelijk pand, parkeergelegenheid en in- en uitritten worden gerealiseerd waarmee invulling wordt gegeven aan een langlopend traject tot realisatie van een drive-through coffeeshop.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Ter plaatse van de Griffioenlaan 1 zullen 2 inritten worden gerealiseerd. Ook komt er een extra uitrit die aansluit op de uitrit van de P+R Westraven.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Griffioenlaan

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

1x inrit breed 3,5 meter
1x inrit breed 3,0 meter
1x uitrit breed ±5,0 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Wilt u een permanente uitrit realiseren?

- ☐ Ja
☒ Nee

Mag u volgens het bestemmingsplan op eigen terrein parkeren?

- ☐ Ja
☒ Nee

Heeft de uitrit betrekking op bouwverkeer?

- ☐ Ja
☒ Nee

periode van de werkzaamheden

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2022356_19-01-2023_-DO-00_.pdf	2022356_19-01--2023_DO-00-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
2022356_19-01-2023_-DO-01_.pdf	2022356_19-01--2023_DO-01-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
2022356_19-01-2023_-DO-02_.pdf	2022356_19-01--2023_DO-02-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
ge_beknopte_ruimtelijke_motivatie_v1_pdf	2022356 Rapportage beknopte ruimtelijke motivatie v1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
2022356_Bouwbesluit-berekeningen_pdf	2022356_Bouwbesluitberekeningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid complexere bouwwerken	19-01-2023	In behandeling
Watertoets_pdf	Watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
21220220306_GebruiksfaseRxHkRY6oDp-EW_pdf	AERIUS_bijlage-20221220220306-_GebruiksfaseRx-HkRY6oDpEW-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
_20221220223502_BouwfaseRgBMPH8sTems_pdf	AERIUS_bijlage-20221220223502-_BouwfaseRgBMPH8sTems.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
Bodemonderzoek_Griffioenlaan_pdf	Bodemonderzoek Griffioenlaan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
FFQS_Utrecht_Griffioenlaan153622_pdf	FFQS Utrecht Griffioenlaan1-53622-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling
I_bijlagen_december_2022_NOX_Advies_pdf	Memo stikstofonderzoek Griffioenlaan incl. bijlagen december 2022 NOX Advies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-01-2023	In behandeling