

Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 14

Stichting Woonbedrijf Ieder1
T.a.v. [REDACTED]
Overstichtlaan 2
7414 AP DEVENTER

Locatie
W.H. Vliegenstraat e.o. te Zutphen

Gemeente
Zutphen

Activiteit
Sloop en nieuwbouw 37 woningen

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een sloop en nieuwbouw waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus en gewone dwergvleermuis. Wij zijn van plan u deze ontheffing te verlenen.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-013504

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03780584, 03780993, 03780994, 03872040, 03872998, 03938795, 03938798

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
3 van 14

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer, hierna te noemen de aanvrager, van 30 september 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende aanvraag en het procesverloop toegelicht;
- Daarna volgt het besluit met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje beoordeling wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een conclusie en overige verplichtingen.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 september 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Woonbedrijf Ieder1 voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 23 februari en 8 juni 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 23 februari 2023 en per e-mail van 27 februari 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk zijn er door het project ook effecten op een Natura 2000-gebied en is hiervoor ook een vergunning Wnb nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
4 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Woonbedrijf Ieder1, Overstichtlaan 2, 7414 AP Deventer

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de 37 woningen aan de W.H. Vliegenstraat en omgeving (complex 265) te Zutphen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd. Als na 1 maart 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2023 (en 2019) plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013504.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-013504

Blad

5 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013504.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013504.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-013504. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecooloog tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-013504.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels en vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

19. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten het broedseizoen dat globaal loopt van 1 maart tot 1 september, ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig de eerste rij dak- en kantpannen en elementen zoals dakgoten en betimmeringen te verwijderen.
20. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
22. De tijdelijke huismuskasten mogen na afronding van de werkzaamheden enkel verwijderd worden door een ecologisch deskundige, wanneer: deze niet in gebruik zijn, buiten het broedseizoen en wanneer de permanente voorzieningen toegankelijk en beschikbaar zijn, rekening houdend met een gewinningstijd van minimaal drie maanden.
23. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

24. Alle te slopen woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door hoeken van de woningen te verwijderen en gaten van minimaal 0,75 m bij 0,75 m om de 4 m in de spouw te maken. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Aangezien er ook huismussen aanwezig zijn in de woningen, is het eerstvolgende en meest geschikte moment tussen 1 september en 15 oktober 2023.

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-013504

Blad

7 van 14

25. Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
26. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 25. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
27. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
28. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecooloog.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

Aan de W.H. Vliegenstraat 1 en omgeving te Zutphen staan 37 woningen. De initiatiefnemer is voornemens om de woningen te slopen en daarvoor in de plaats 37 nieuwe woningen op dezelfde fundering te bouwen. De werkzaamheden bestaan uit sloop van de woningen, het bouwrijp maken en nieuwbouw van de woningen. De woningen worden blok voor blok gesloopt. De planning is om het ongeschikt maken en aansluitend de sloop van de woningen in september 2023 te starten. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in december 2024 afgerond.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages *'Nader onderzoek: huismus, gierzwaluw, vleermuizen | Complex 265 | W.H. Vliegenstraat | Woonbedrijf Ieder1'* (Buro Ontwerp & Omgeving, d.d. 18 november 2019) en *'Nader onderzoek huismus en soortgroep vleermuizen | Complex 265 | W.H. Vliegenstraat te Zutphen'* (Foreest Groen Consult, d.d. 8 juni 2023) en *'Plan van aanpak en werkprotocol: Huismus en vleermuizen | Complex 265 Vliegenstraat Zutphen'* (Foreest Groen Consult, d.d. 30 september 2022) en in de aanvullende informatie van 23 februari en 8 juni 2023 zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
8 van 14

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen in 2019 en 2023. Ten tijde van het indienen van de aanvraag op 30 september 2022 waren de onderzoeken uit 2019 verouderd. Daarom hebben wij de initiatiefnemer/adviseur op 23 februari 2023 verzocht om het onderzoek te actualiseren in het voorjaar van 2023. Deze resultaten zijn meegenomen in deze ontheffing.

De bevindingen in het kort:

- In 2023 zijn er 6 nesten van huismus aangetroffen, tegenover 12 in 2019. Voor de mitigatie is rekening gehouden met 12 nesten. Dat betekent dat er voldoende tijdelijk gemitigeerd wordt en geen aanpassingen nodig zijn. In de nieuwe situatie worden sowieso alle woningen toegankelijk gemaakt voor huismus.
- In 2023 zijn 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen in het plangebied, tegenover geen in 2019. In 2019 zijn echter 3 paarverblijfplaatsen aangetroffen. Dat betekent dat er aanvullend voor gemitigeerd moet worden voor gewone dwergvleermuis, in totaal met 20 kasten voor 5 zomer/paarverblijfplaatsen. Idem voor de permanente situatie: in het plan van aanpak waren 18 inbouwkasten voorzien, dit worden er 20.
- Andere functies van soorten zijn, net zoals in 2019, niet aangetroffen.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	12 nesten	12 nesten*
Gierzwaluw	geen	geen
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen** 3 paarverblijfplaatsen	2 zomerverblijfplaatsen** 3 paarverblijfplaatsen
Algemene broedvogelsoorten		

* In 2019 zijn er 12 nesten aangetroffen, in 2023 nog 6. Er is echter wel voor 12 gemitigeerd.

** In 2019 zijn 3 paarverblijfplaatsen aangetroffen, in 2023 zijn 2 zomerverblijfplaatsen aangetroffen. Er wordt rekening gehouden met 5 verloren verblijfplaatsen, waar dus ook voor gemitigeerd wordt.

Preventieve maatregelen

De sloopwerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus en gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
9 van 14

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Op 10 maart 2021 zijn 24 tijdelijke huismuskasten van het type NK MU o8 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er wordt verhoogd vogelschroot tot op de 3 ^e panlat aangebracht aan alle nieuw op te bouwen woningen, zodat huismus minimaal twee dakpannen ruimte heeft.
Gewone dwergvleermuis	Op 10 maart 2021 zijn 12 tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 02 van Vivara Pro binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Daarnaast blijven 40 tijdelijke vleermuiskasten van het type Schwegler 1FF van een ander naastgelegen isolatieproject (2021-014117) hangen ter mitigatie. De werkzaamheden van dit project zijn in juli 2023 afgerond, waarmee de permanente verblijven ook beschikbaar zijn en de kasten ten tijde van de start van de werkzaamheden van deze ontheffing kunnen functioneren.	Er worden 20 inmetsele kasten van het type Winterverblijven A1 van Ekokast (of soortgelijk) aangebracht op de 18 kopgevels van alle nieuw op te bouwen woningen. Op twee kopgevels, aan de W.H. Vliegenstraat 5 en 34, worden twee inmetsele kasten aangebracht.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> 1. Het ongeschikt maken, en aansluitend slopen, vindt plaats tussen 1 september en 15 oktober 2023, buiten de kwetsbare perioden van zowel huismus als gewone dwergvleermuis. 2. De woningen moeten ongeschikt gemaakt worden door de eerste rij dak- en kantpannen, dakgoten, betimmering en hoeken te verwijderen en gaten van 0,75 m bij 0,75m om de 4m in de spouw te maken.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

20 juni 2023

Zaaknummer

2022-013504

Blad

10 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
11 van 14

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Adres	Kadestraalnummer
Vliegenstraat 1-11	ZPN00-C-2075
Vliegenstraat 13 - 39	ZPN00-C-2076
Vliegenstraat 8- 34	ZPN00-C-2074
Vliegenstraat 2-6	ZPN00-C-2072

Figuur 1. De ligging en begrenzing van het plangebied aan de W.H. Vliegenstraat (complex 265) en omgeving te Zutphen (roze en zwarte cirkel). In de tabel zijn de specifieke adressen van de te slopen woningen aangegeven.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
12 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (1)



Figuur 2. De locaties van de tijdelijke voorzieningen voor huismuis (boven) en gewone dwergvleermuis (onder). Op de locaties van de gele strepen op de bovenste afbeelding zijn 6 huismuskasten opgehangen. Op de locaties van de oranje strepen zijn 3 huismuskasten opgehangen. Op de onderste afbeelding zijn de locaties van de tijdelijke vleermuiskasten met blauwe strepen weergegeven. Op iedere kopgevel zijn 2 vleermuiskasten geplaatst. Het plangebied is op beide afbeeldingen rood omlijnd.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
13 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (2)



Figuur 3. De locaties van de 40 tijdelijke vleermuiskasten van het type Schwegler 1FF van een naastgelegen isolatieproject, bekend bij ons onder zaaknummer 2021-014117 (blauwe strepen). De werkzaamheden binnen dit project zijn in juli 2023 afgerond. Tegen de tijd dat de werkzaamheden in onderhavig project starten, zijn de permanente voorzieningen daar reeds gereed en kunnen de tijdelijke kasten aanvullend gebruikt worden voor onderhavig project.

Datum
20 juni 2023

Zaaknummer
2022-013504

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN (3)



Figuur 4. De locaties van de nieuw te planten hagen in de nieuwe situatie. In rood: de hagen bij de kopgevels, in oranje de hagen voor de woningen. Het plangebied is blauw omlijnd weergegeven. In de huidige situatie is er geen groen op deze locaties aanwezig.