

## Variantenstudie gemaal Commandeurspolder

Ons kenmerk HHD021

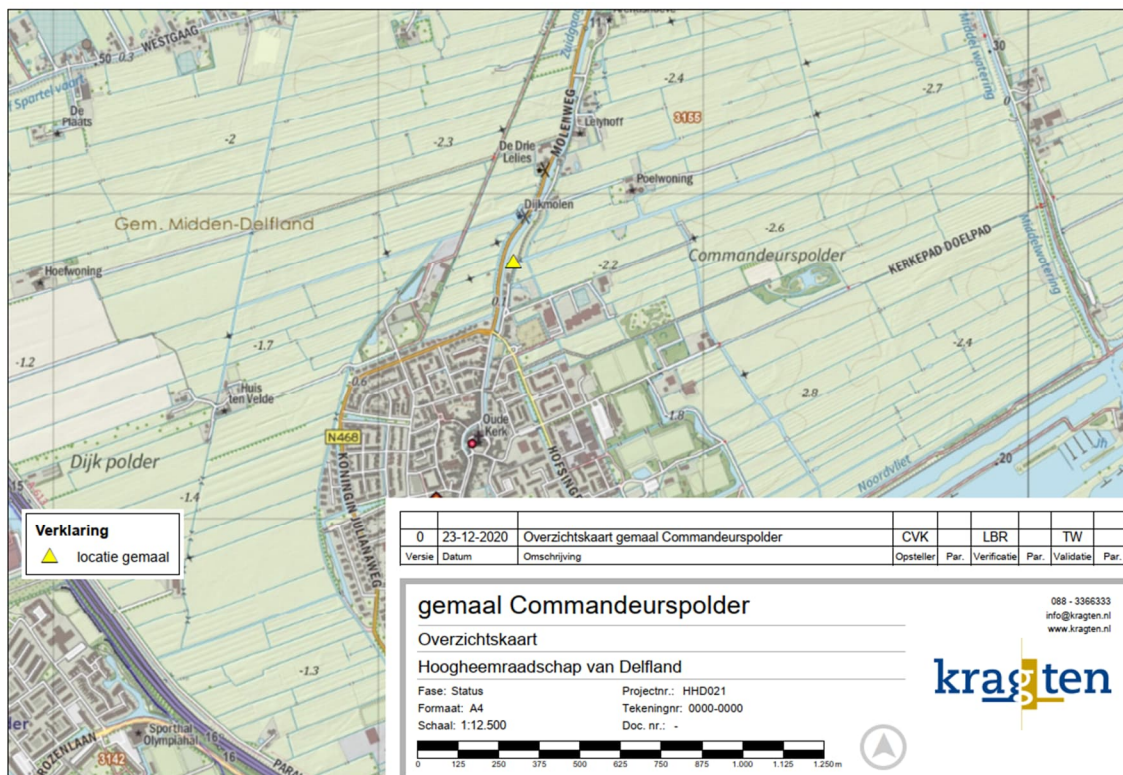
Datum 29 Juli 2022 versie 3

Behandeld door B. van der Moere

Verificatie B. Coppelmans

Validatie B. Coppelmans

Het Hoogheemraadschap van Delfland (HHD) is voornemens het bestaande poldergemaal van de Commandeurspolder aan de Commandeurskade 17 te Maasland, gemeente Midden-Delfland (zie Afbeelding 1) te vervangen. De Commandeurspolder is ongeveer 330 ha groot en is een veenweidegebied. Het buitengebied wordt grotendeels gebruikt voor agrarische graslanden (veeteelt) en ligt in de woonkern van Maasland. De polder wordt omsloten door veendijken met oude bebouwing en brede boezemwatergangen. Het gemaal van de Commandeurspolder heeft een capaciteit van 40 m<sup>3</sup>/minuut en pompt het water uit de polder (circa NAP -3,0 m) naar de boezemvaart de Zuidgaag (circa NAP -0,4 m). Het gemaal is een gemeentelijk monument.



Afbeelding 1 locatie huidige gemaal en omgeving Maasland

## Werkzaamheden

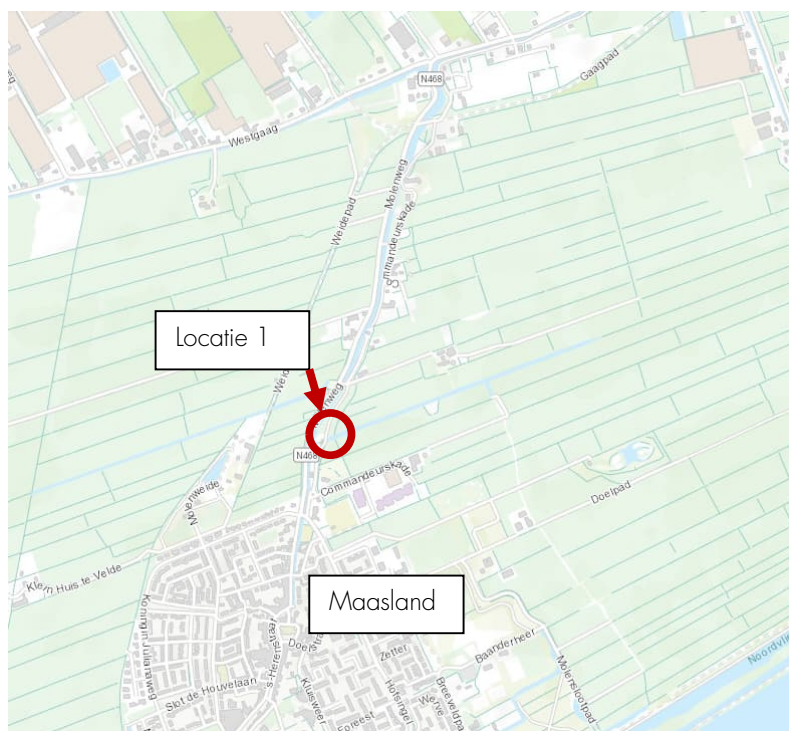
- Tekening: 2021-1699 Situatie commandeurskade-A0.pdf
- Tekening: 2021-1866 Bovenaanzicht en doorsnede-A0.pdf

## Inhoud notitie

Navolgende paragraaf gaat in op de ligging en de voorgenomen werkzaamheden. Vervolgens is een tweedeling aangebracht in deze notitie. Deel 1 is een samenvatting van de resultaten van het onderzoek naar de benodigde vergunningen, onderverdeeld per locatie. Deel 2 voorziet in de toelichting op de resultaten die in Deel 1 zijn weergegeven.

Ligging en begrenzing locatie

De beoogde locatie ligt in het buitengebied ten noorden van Maasland direct nabij het bestaande gemeal.  
*Locatie 1: sectie I, 699, 1329, 965, 868, 956, 614, 915 (allen eigendom HHD) en 946 (Staatsbosbeheer)*



Afbeelding 1: Ligging locatie nieuwe gemaal in groter verband (bron: ESRI NL)

## Deel I: Samenvatting en advies

In onderstaande tabel zijn de uitkomsten van voorliggend advies opgenomen. Voor de uitgebreide toelichting op de benodigde vergunningen wordt verwezen naar deel II.

### Vergunningen

| Vergunning                                           | Bevoegd gezag              | Opmerkingen                                           | Locatie 1<br>wel/niet |
|------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| Vergunning Wnb gebiedsbescherming                    | Provincie Zuid-Holland     |                                                       | Niet                  |
| Ontheffing Wnb soortenbescherming                    | Provincie Zuid-Holland     | t.b.v. de huismus.                                    | Wel*                  |
| Melding Wnb vellen houtopstanden                     | Provincie Zuid-Holland     |                                                       | Niet                  |
| Ontgrondingenvergunning                              | Provincie Zuid-Holland     |                                                       | Niet                  |
| Projectplan Waterwet                                 | Hoogheemraadschap Delfland |                                                       | Wel                   |
| Wijzigen bestemmingsplan                             | Gemeente Midden Delfland   | Let op regels betreffen NNN en regionale waterkering. | Wel                   |
| Omgevingsvergunning – werk of werkzaamheden (aanleg) | Gemeente Midden Delfland   |                                                       | Niet                  |
| Omgevingsvergunning - Bouwen                         | Gemeente Midden Delfland   |                                                       | Wel                   |
| Omgevingsvergunning - kappen                         | Gemeente Midden Delfland   |                                                       | Wel                   |

Uitvoeringsvergunningen en afspraken (zoals bijvoorbeeld werk in- en uitritten en overige bouwplaatsinrichting) zijn niet in dit overzicht opgenomen en zijn afhankelijk van de uitvoeringsmethodiek.

\*te bepalen n.a.v. soortgericht onderzoek.

### Onderzoeken

In het kader van dit project zijn een aantal onderzoeken uitgevoerd. Onderstaand staat opgesomd welke onderzoeken zijn uitgevoerd met conclusies en welke vervolgonderzoek (indicatief) nodig zijn in DO en UO-fase van het project:

| Uitgevoerd onderzoek                                   | Conclusie                                                           | Vervolgonderzoek                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KLIC                                                   | Verleggingen Westland Infra bij gemaal verzorgt OG                  | Proefsleuven, nieuwe klic door grondroerders en eventuele overige verleggingen regelen op basis van DO en UO  |
| DTM-meting                                             |                                                                     | ON dient nadere metingen te verrichten voor DO en UO                                                          |
| Geotechnisch onderzoek – 5 sonderingen en 3 peilbuizen | Zie rapportage                                                      | Mogelijk extra sonderingen/boringen uitvoeren voor toegangsweg, werk aan brug Zuidgaag incl. tijdelijke brug. |
| Constructieve opname toegangsbrug                      | De bestaande brug is niet geschikt voor bouw- en onderhoudsverkeer. | Zie de Ontwerpnota.                                                                                           |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vooronderzoek landbodem                                       |                                                                                                                                                                                                                                                     | Afhankelijk van de hoeveelheid af te voeren grond kan het uitvoeren van een partijkering noodzakelijk zijn.<br>Het bestaande toegangspad verkennend onderzoeken op asbest conform NEN 5707. Het uitgevoerde verkennend onderzoek is niet geheel conform NEN 5740 en daarmee onvoldoende voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning voor bouwen. Hiervoor is aanvullend onderzoek nodig.                                                                                                                       |
| Verkennend (water)bodemonderzoek                              |                                                                                                                                                                                                                                                     | Afhankelijk van de hoeveelheid kan het uitvoeren van een partijkering noodzakelijk zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Archeologisch bureauonderzoek                                 | Bij de bouw van een nieuw gemaal worden eventuele archeologische resten bedreigd                                                                                                                                                                    | Uitvoeren proefsleuvenonderzoek of archeologische begeleiding (met PvE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vooronderzoek explosieven                                     | Projectgebied is onverdacht                                                                                                                                                                                                                         | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Soortgericht onderzoek Flora en Fauna                         |                                                                                                                                                                                                                                                     | In het kader van de realisatie van een nieuw gemaal is een soortgericht onderzoek uitgevoerd voor de locatie. Voor de huismus is vastgesteld dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Viernestplaatsen aanwezig zijn.</li> <li>- Het aanwezige groen op de locatie essentieel leefgebied vormt.</li> </ul> Middels vervolgonderzoek dient onderzocht te worden in hoeverre de geplande werkzaamheden het leefgebied en de nesten aantasten. Vervolgonderzoek naar de huismussen in april-mei 2023 uitvoeren. |
| Inventarisatie landschappelijke en cultuurhistorische waarden | Advies is verwerkt in beeldkwaliteitsplan                                                                                                                                                                                                           | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Akoestisch onderzoek wegverkeerslawai                         | Onderzoek uitgevoerd op basis van beoogde woningbestemming.                                                                                                                                                                                         | In huidige BP geen sprake meer van woonbestemming dus geen onderzoek noodzakelijk.<br>Wel te gebruiken (na actualisering) wanneer oude dienstwoning wordt bestemd als woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Onderzoek stikstofdepositie beoogde situatie + aanlegfase     | Op 1 juli 2021 is het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Op basis hiervan is voor de aanleg van onder meer waterbouwprojecten geen vergunning Wet natuurbescherming in het kader van de stikstofdepositie benodigd. | geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Quickscan externe veiligheid                                  | Onderzoek uitgevoerd op basis van beoogde woningbestemming.                                                                                                                                                                                         | In huidige BP geen sprake meer van woonbestemming dus geen onderzoek noodzakelijk.<br>Wel te gebruiken (na actualisering) wanneer oude dienstwoning wordt bestemd als woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Quickscan bedrijven en milieuzonering | Het plan betreft de realisatie van een ondergronds elektrisch gemaal welke zo goed als geen geluids-, trillingen-, geur- of stofhinder veroorzaakt. Er is geen sprake van milieutechnische uitstraling op de omgeving en is een akoestisch onderzoek naar industrielawaai niet noodzakelijk. | Geen                                                                        |
| Watertoets                            | 56 m <sup>2</sup> extra oppervlaktewater realiseren                                                                                                                                                                                                                                          | Werkzaamheden zijn watervergunning plichtig<br>Geen vervolgonderzoek nodig. |
| Vormvrije m.e.r. beoordeling          | Het plan is niet m.e.r.(-beoordelings)plichtig.                                                                                                                                                                                                                                              | geen                                                                        |

## Deel II: Toetsing benodigde vergunningen

### *Projectplan waterwet*

In het kader van de voorgenomen realisatie van voorliggend project wordt op grond van artikel 5.4. van de Waterwet door het Hoogheemraadschap Delfland een projectplan opgesteld. Op basis van artikel 5.10 van de Waterwet is een omgevingsvergunning voor een aanlegactiviteit, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), niet vereist in het gebied dat is begrepen in het vastgestelde projectplan.

### **Toetsing vigerend bestemmingsplan**

De locatie ligt volledig binnen de begrenzing van bestemmingsplan 'Buitengebied Gras' (vastgesteld op 25 juni 2013) en het aanvullende bestemmingsplan '1<sup>e</sup> herziening Buitengebied Gras' (vastgesteld op 3 juni 2020). Onderstaand een overzicht van de van toepassing zijnde bestemmingen en aanduidingen met toetsing van de ter plaatse voorziene werkzaamheden.

### **Artikel 3 Agrarisch met waarden**

Binnen de bestemming zijn enkel ondergeschikte voorzieningen van toepassing (art. 3.1 onder v): *voorzieningen zoals kuilvoerplaten, sleuvsilo's, mestvoorzieningen, paardenbakken, groen, nutsvoorzieningen, in- en uitritten, ontsluitingswegen en voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, bruggen, water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding waaronder ook voorzieningen ten behoeve van het bergen van water;* Geconcludeerd wordt dat enkel ondergeschikt water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding toegestaan zijn.

In artikel 3.2 is bepaald dat op deze gronden uitsluitend gebouwd mag worden binnen het bouwvlak en ten dienste van de bestemming. In afwijking op voorgaande (onder andere) erf- en terreinafscheidingen ook toegestaan buiten het bouwvlak. Geconcludeerd wordt dat gemalen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak niet zijn toegestaan.

Onder artikel 3.7 is een vergunningstelsel opgenomen waarin verplicht wordt om voor werkzaamheden, waaronder 'het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem' een omgevingsvergunning aan te vragen.

### **Artikel 4 Bedrijf**

Onder lid c van artikel 4.1 is een gemaal toegestaan binnen deze enkelbestemming met de daaraan ondergeschikte voorzieningen (lid t). Vanuit de bouwregels gelden geen specifieke regels voor de voorgenomen leidingen. Het verplaatsen van het bakkershuisje en de nieuwe aanvoerleidingen met bijbehorende voorzieningen passen binnen de regels van de enkelbestemming.

### **Artikel 25 Verkeer**

De gronden mogen onder andere gebruikt worden voor bij de bestemming horende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen. De voorziene aanvoerleidingen passen binnen dit gebruik.

### **Artikel 28 Water**

De gronden bestemd als Water mogen onder andere gebruikt worden voor water, bruggen inclusief landhoofden ten behoeve van langzaam verkeer. Aanvullend mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 3 meter. Voor nieuwe bruggen geldt een minimale doorvaarhoogte van 1,5 m en een minimale doorvaarbreedte van 3 m.

### **Waarde – Archeologie 2**

Ter bescherming van de archeologische waarden is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' van toepassing. In de dubbelbestemming is het volgende bepaald ten aanzien van het uitvoeren van groundbewerkingen:

- bestemming ter behoud van archeologische waarden
- omgevingsvergunning bij een werk dieper dan 40cm of met een oppervlakte van meer dan 50m<sup>2</sup>.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen niet voldoen aan de gestelde grenzen. Derhalve is een omgevingsvergunning met bijgevoegd archeologisch onderzoek noodzakelijk.

### **Waarde – Archeologie 3**

Ter bescherming van de archeologische waarden is voor het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' van toepassing. In de dubbelbestemming is het volgende bepaald ten aanzien van het uitvoeren van groundbewerkingen:

- bestemming ter behoud van archeologische waarden
- omgevingsvergunning bij een werk dieper dan 40cm of met een oppervlakte van meer dan 100m<sup>2</sup>.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen niet voldoen aan de gestelde grenzen. Derhalve is een omgevingsvergunning met bijgevoegd archeologisch onderzoek noodzakelijk.

### **Waarde – Cultuurhistorie**

Ter plaatse van de te vervangen brug geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie'. Het doel van deze dubbelbestemming is het behoud en herstel van cultuurhistorische waarden, waaronder de betreffende brug. Voor het slopen van de brug geldt een vergunningsplicht.

### **Waterstaat – Waterkering**

Deze dubbelbestemming is ter bescherming van de bestaande waterkering. Uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de dubbelbestemming mogen worden gebouwd, met een maximale hoogte van 3 meter. Andere bebouwing is niet toegestaan, met als uitzondering het vervangen van bestaande bebouwing. Middels het aanvragen van een omgevingsvergunning kan andere bebouwing toegestaan worden.

### **Aanduidingen**

Vrijwaringszone – molenbiotop 1: ter bescherming van het vrije veld rondom de molen. De voorgenomen bebouwing heeft geen invloed op de windvang.

Overige zone – 1: mede bestemd voor onderhoud aan en inpassing van de N468. De N468 ligt aan de overzijde van het water en vormt geen belemmering voor de realisatie van het gemaal.

### **Algemene regels**

Onder de algemene bouwregels (artikel 46) zijn regels opgenomen voor het ondergronds bouwen. Het ondergronds bouwen is uitsluitend ter plaatse van hoofdgebouwen, aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan.

**Conclusie toetsing bestemmingsplan:** De voorgenomen realisatie van een gemaal is planologisch *niet* mogelijk. Derhalve dient middels een *nieuw bestemmingsplan* afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Ten aanzien van meerdere bestemmingen is *wel* een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden noodzakelijk. Ten aanzien van de archeologische dubbelbestemmingen is inmiddels archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek komt naar voren dat ofwel een proefsleuvenonderzoek ofwel archeologische begeleiding uitgevoerd dient te worden. De uitkomsten van voorgaande onderzoekstraject dienen ingediend te worden met de aanvraag voor een omgevingsvergunning. Voor het vervangen (en dus slopen van de brug) dient *wel* een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

**Toetsing algemene wetgeving:**

Naast toetsing aan het bestemmingsplan wordt getoetst aan geldende wetgeving:

- *Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo)*
- *Besluit omgevingsrecht (Bor)*
- *Wet natuurbescherming (Wnb)*

Conform artikel 2.1 onder a van de Wabo is het verboden zonder een omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen. Zowel het gemaal, de trap, het bakkershuisje als de brug (met landhoofden) zijn bouwvergunningsplichtig. In het Bor zijn uitzonderingen opgenomen van deze bepaling.

Conform artikel 2.1 onder b van de Wabo is het verboden zonder een omgevingsvergunning een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, in gevallen waarin dit bij een bestemmingsplan is bepaald. Voorgaande vergunningsplicht is uitgewerkt in voorgaande paragraaf (toetsing vigerend bestemmingsplan).

In artikel 2 onderdeel 13 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) is aangegeven dat constructies voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 meter, die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein, zonder omgevingsvergunning voor bouwen of planologisch strijdig gebruik gebouwd mogen worden. Wanneer een damwand of beschoeiing hieronder is te scharen zijn de genoemde vergunningen niet nodig. De voorziene houten damwanden t.b.v. het project zijn allen lager dan 1 m en derhalve niet vergunningplichtig.

**Conclusies:** Voor diverse bouwwerken dient *wel* een omgevingsvergunning bouwen aangevraagd te worden.

De bescherming van waardevolle gebieden (Natura 2000), beschermde soorten en het kappen van houtopstanden is geregeld in de Wet natuurbescherming. Indien een project of handelingen negatieve invloed heeft op de instandhoudingsdoeleinden van een Natura 2000-gebied dient een vergunning aangevraagd te worden. Indien een project negatieve effecten heeft op aanwezige soorten dient ontheffing aangevraagd te worden. Op circa 7 kilometer van de locatie ligt het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Solleveld & Kapittelduinen. Gezien de grote afstand en de ligging van een groot kassengebied en de A20 wordt niet verwacht dat sprake is van een negatief effect. Een vergunning Wnb gebiedsbescherming is naar verwachting niet aan de orde. Onderzoek naar stikstofdepositie voor de aanlegfase is niet noodzakelijk. Omdat sprake is van de vervanging van een bestaand elektrisch gemaal is het uitgangspunt dat geen wijziging plaatsvindt in de stikstofdepositie. Op basis van voorgaande wordt onderzoek niet noodzakelijk geacht.

In het kader van voorliggend project is een soortenonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is naar voren gekomen dat mogelijk ontheffing aangevraagd moet worden voor de huismus. Echter, dit is volledig afhankelijk van de voorgenomen werkzaamheden. Of ontheffing noodzakelijk is dient nader onderzocht te worden. Ontheffing voor overige soorten is op voorhand uitgesloten.

Op de locatie is de kap van bomen voorzien. De grens voor een melding Wnb vellen houtopstanden ligt op 20 bomen in rijbeplanting of 1000m<sup>2</sup>. Sprake is van het kappen van enkele bomen bij de Commandeurskade. Deze bomen maken geen onderdeel van een rijbeplanting of een houtopstand met een oppervlakte groter dan 1000m<sup>2</sup>.

In de Wnb is opgenomen dat de provincie zorg draagt voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het oude gemaal, de bijbehorende bebouwing, te kappen bomen, te vervangen brug en het tracé van de aanvoerleidingen liggen binnen het NNN, zie ook onderstaande afbeelding.



**Conclusie:** Of ontheffing Wnb Soortenbescherming noodzakelijk is voor de huismus dient middels een *nader onderzoek* onderzocht te worden. Melding Wnb vellen houtopstanden *niet* aan de orde. Vergunning Wnb gebiedsbescherming bepalen naar aanleiding van onderzoek stikstofdepositie.

## Toetsing provinciale regelgeving

De Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) is vastgesteld op 15 december 2021. De regels gaan gelden vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet en zijn een voortzetting van de regels die onder het huidige recht gelden. Die inwerkingtreding van de Omgevingswet en daarmee ook de ZHOV is beoogd op 1 januari 2023.

Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt de huidige Omgevingsverordening Zuid-Holland. De laatste versie is in werking getreden per 15 maart 2022 en voorziet in alle geldende provinciale regelgeving voor het ruimtelijk domein.

In de vorige paragraaf is vastgesteld dat een aanzienlijk deel van het projectgebied ligt binnen het NNN. In de provinciale omgevingsverordening zijn de NNN gebieden onderverdeeld in beschermingscategorieën en types. Voor de projectlocatie gelden de volgende categorieën:

- Cat. 2 belangrijk weidevogelgebied
- Cat. 1 kroonjuweel cultureel erfgoed
- Cat. 2 groene buffer



Afbeelding 2: uitsnede omgevingsverordening, kaart 14

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, zoals bepaald in de paragraaf met de toets van het bestemmingsplan, dient te worden voldaan aan de regels zoals gesteld in paragraaf 6.2.2 van de Omgevingsverordening, specifiek:

Art 6.9: ruimtelijke kwaliteit

Art. 6.9c: beschermingscategorie 2 belangrijk weidevogelgebied.

Art. 6.9d: beschermingscategorie 2 groene buffers.

Art. 6.9g: beschermingscategorie 1 kroonjuwelen cultureel erfgoed.

De projectlocatie ligt deels in een regionale waterkering klasse III en deels klasse IV (ter plaatse van westelijke landhoofd brug). In de omgevingsverordening is bepaald dat bij een nieuw op te stellen bestemmingsplan, waar in voorliggend project sprake van is, de waterkering als zodanig wordt bestemd.

**Conclusie:** Omdat voor de realisatie van het gemaal een nieuw bestemmingsplan opgesteld dient te worden, gelden specifieke regels voor het deel van het plangebied binnen de NNN. De regels dienen **verantwoord** te worden in de toelichting bij het bestemmingsplan en **geadviseerd** wordt om vooroverleg te voeren met de provincie Zuid-Holland. De wijze waarop de regels verantwoord worden (b.v. beeldkwaliteitsplan) dienen afgestemd te worden met de provincie Zuid-Holland.

De regionale waterkeringen **dienen** opgenomen te worden in de verbeelding van het nieuw op te stellen bestemmingsplan.

**Toetsing APV en overig gemeentelijk beleid:**

In de gemeente Midden Delfland geldt de Algemene plaatselijke verordening Midden-Delfland 2010 (APV). De huidige versie is per 25 mei 2018 in werking getreden. In de APV zijn een groot aantal algemene regels gebundeld, waaronder aanvullende vergunningsplichten. In de APV zijn geen aanvullende vergunningsverplichting voor het voorgenomen werk.

In Midden-Delfland zijn de volgende bomen en houtopstanden beschermd:

- publieke houtopstanden (bomen van de gemeente) dikker dan 15 centimeter (gemeten op 1,3 meter hoogte);
- houtopstanden buiten de bebouwde kom dikker dan 15 centimeter (gemeten op 1,3 meter hoogte) en met uitzondering van niet inheemse coniferen;
- houtopstanden die ter invulling van een herplantplicht zijn aangeplant;
- bijzonder waardevolle bomen binnen de bebouwde kom (deze bomen staan op de bomenkaart)

Geen sprake is van een waardevolle boom volgens de bomenkaart of houtopstanden ter invulling van een herplantplicht. Het project voorziet in de kap van een aantal bomen, waardoor een kapvergunning noodzakelijk is.

**Conclusie:** Uitgangspunt is dat *wel* een kapvergunning nodig is.

**Ontgrondingen**

Conform de Ontgrondingenwet is onder artikel 3 verboden om zonder vergunning een terrein te ontgronden. De in de Ontgrondingenwet opgenomen vrijstellingen zijn niet van toepassing op voorliggend project. Aanvullend op voorgenoemde vrijstellingen heeft de Provincie Zuid-Holland in de Omgevingsverordening Zuid-Holland een aantal aanvullende vrijstellingen benoemd.

Onder artikel 3.36 onder h is bepaald dat een vergunningsplicht niet van toepassing is bij ontgrondingen die worden verricht voor het maken, wijzigen, verwijderen en onderhouden van bouwwerken, kunstwerken en hun funderingen. Uitgangspunt is dat voor deze werken een omgevingsvergunning wordt aangevraagd en in deze vergunningsaanvraag al een afweging wordt gemaakt. Het realiseren van de bouwkuip voor het gemaal en het vervangen van de brug past onder deze vrijstelling, waardoor geen sprake is van een ontgrondingenvergunning.

Onder artikel 3.36 onder j is bepaald dat een vergunningsplicht niet van toepassing is bij ontgrondingen die worden verricht voor het aanleggen, onderhouden, verhogen, verzwaren van waterstaatswerken, waarbij de diepte van de ontgroning niet meer dan 3 m beneden het maaiveld bedraagt. Het verleggen van de watergang om ruimte te bieden van het gemaal voldoet aan deze voorwaarden, waardoor geen sprake is van een ontgrondingenvergunning.

**Conclusie toetsing ontgroning:** Op basis van de vrijstellingen in de omgevingsverordening is een ontgrondingenvergunning *niet* aan de orde.

## Toetsing water:

De locatie ligt direct nabij en deels in primaire watergangen in beheer van HHD. Onderstaand een uitsnede van de legger ter plaatse van de locatie.



Afbeelding 3: uitsnede leggerkaart HHD

Om de diverse ingrepen in het watersysteem mogelijk te maken wordt een Projectplan Waterwet opgesteld en is het aanvragen van een omgevingsvergunning niet aan de orde.

**Conclusie:** *Opstellen Projectplan Waterwet*