



WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente : Tilburg

Datum : 19 juni 2023

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-00700

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 21 februari 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het kappen van 1 boom. Het betreft de Nieuwe Atelierstraat 4 te Berkel-Enschot, de aanvrager is:

Naam : NS Vastgoed B.V.

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarden** (zie hoofdstuk voorschriften):

1. Het te vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 van Bomenverordening Tilburg 2021 opgenomen weigeringsgronden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- Gewaarmerkt~v_-21_VO_-_001a_tekening_kapvergunning_pdf;
- Gewaarmerkt~v_Aanvraag~publiceerbaar;
- Gewaarmerkt~v_Overig stuk~machtiging;
- Gewaarmerkt~v_Rapport~Verplantbaarheid- en inpasbaarheidsonderzoek;
- Gewaarmerkt~v_Taxatierapport.

Namens het college,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw Digid).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

1. Uw naam en adresgegevens;
2. datum waarop u het bezwaarschrift indient;
3. een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
4. de redenen van het bezwaar;
5. uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

De beschikking treedt pas in werking als de termijn voor het indienen van bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGE BESLUIT



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo
Gemeente	: Tilburg	Datum : 19 juni 2023
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-00700

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand.....	4
VOORSCHRIFTEN	Het vellen en doen vellen van een houtopstand.....	5

COLLEGE BESLUIT



OVERWEGINGEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Gemeente : Tilburg

Kenmerk : Z-HZ_WABO-2023-00700

Vanuit het toetsingskader (opgenomen in de bomenverordening van de gemeente Tilburg) dat betrekking heeft op de activiteit 'velen of doen vellen van een houtopstand' (artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo) zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Het vellen mag plaatsvinden om de volgende reden :

- De boom moet wijken ten behoeve van de bouw.

Het betreft een boom welke op de kaart Monumentale Bomen opgenomen is als Monumentale boom in gemeentelijk eigendom. Echter blijkt uit de verkoopovereenkomst uit 8 juli 2009 dat dat de boom op dat moment niet monumentaal was en de grond vanaf die datum niet meer in gemeentelijk eigendom is. Uit onze gegevens is de boom in 2014 monumentaal verklaard met de aanduiding eigendom gemeente Tilburg. Het is zeer waarschijnlijk dat gemeente Tilburg bij monumentaal verklaren van de boom in 2014 in de veronderstelling is geweest dat de boom in gemeentelijk eigendom was/is en de eigenlijke eigenaar van de boom op dat moment onvoldoende geïnformeerd is. Om deze reden is het zeer waarschijnlijk dat de monumentale status onjuist is toebedeeld en de monumentale status juridisch geen stand houdt. De boom staat in de basiswaarde (boomwaarde zoneringskaart). De aanvraag wordt getoetst op basis van de beleidstatus basiswaarde.

Voor het vellen of te doen vellen van een houtopstand, als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder g van de Wabo, getoetst aan de in artikel 6 beschreven weigeringsgronden van Bomenverordening Tilburg 2021 zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren. Echter dient er wel compensatie en/of herplant plaats te vinden.

De boom is getaxeerd en vertegenwoordigd een waarde van €. 6.322,31 Deze waarde dient gecompenseerd te worden. Ter compensatie van de boom dient een storting ter waarde van €6.322,31 te worden gedaan in het bomenfonds.

Indien er gekapt moet worden, dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

Het vellen en doen vellen van een houtopstand

Algemeen

- De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.
- Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.
- De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.
- Alleen als u er zeker van bent dat er geen vogels broeden of een nest aan het maken zijn, is kappen en snoeien toegestaan.
- Tussen 15 maart - 15 juli is het niet wenselijk dat bomen gekapt/gesnoeid worden. Verzocht wordt de werkzaamheden in deze periode uit te stellen. Alleen als met een rapport opgesteld door een ecologisch bureau aangetoond kan worden dat er geen inheemse vogels (incl. nesten en eieren) verstoord worden, is kappen/snoeien in deze periode toegestaan. De gemeente Tilburg toetst het rapport. Op basis hiervan wordt de vergunning wel/niet of onder voorschriften of beperkingen verleend.
- Wij verwachten dat u de omwonenden goed informeert over de te kappen boom.
- De boom is getaxeerd en vertegenwoordigd een waarde van €. 6.322,31 Deze waarde dient gecompenseerd te worden. Ter compensatie van de boom dient een storting ter waarde van €6.322,31 te worden gedaan in het bomenfonds.
- Indien er gekapt moet worden, dient er altijd (ongeacht de periode waarin de werkzaamheden plaatsvinden) voorafgaand aan de werkzaamheden onderzocht te worden of er op grond van de Wet natuurbescherming geen overtredingen plaatsvinden. Alle inheemse vogels, hun nesten en eieren zijn beschermd.

COLLEGE BESLUIT