

Gewijzigde Watervergunning

Ons kenmerk: 0539127674

OLO nummer: **7789605**

Indieningsdatum: 09 mei 2023

Gemachtigde: Geosonda B.V. Curieweg 19, 2408BZ te Alphen ad Rijn

Inleiding

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft een aanvraag ontvangen van Gebroeders Stokkermans Aanneming B.V. Tivoortsebaan 7 5051HJ te Goirle voor een wijziging watervergunning. Het gaat om het onttrekken, retourneren van grondwater op locatie Abcovenseweg 21 te Goirle.

De locaties van de activiteiten zijn kadastraal bekend, Gemeente Goirle sectie B nummer 6821.

Besluit

Op basis van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen besluit het dagelijks bestuur:

De gevraagde wijziging van de vergunning als bedoeld in artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan [REDACTED] voor [REDACTED]

1. Het onttrekken en retourneren van grondwater voor het bouwen van een kelder aan de Abcovenseweg 21 te Goirle. De locatie van de activiteit is kadastraal bekend, Gemeente Goirle sectie B nummer 6821
2. De vergunning te verlenen tot 1 juli 2023;
3. Besluit met nummer 0539110158 van 9 maart 2023 in te trekken;
4. Aan dit besluit de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.

Onttrekken, retourneren van grondwater

4. Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op de volgende activiteiten:
 1. Het onttrekken van grondwater uit de bodem ten behoeve van het bouwen van een kelder aan de Abcovenseweg 21 te Goirle;
 2. Het terugbrengen van grondwater in de bodem via de nabij gelegen berging vijver;
5. Duur grondwateronttrekking
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode van 8 maanden.
6. Terugbrengen in de bodem
Van het onttrokken grondwater dient zoveel als mogelijk is middels de bergingsvijver, terug te worden gebracht in de bodem.
7. Peilbuizen plaatsen en monitoren
 1. Peilbuizen, worden geplaatst volgens NEN 5104 (boorbeschrijving) en NEN 5766 hoofdstuk 6.1.
 2. Grondwaterstand en stijghoogte in de peilbuizen, worden volgens NEN 5766 bepaald en zijn te allen tijde beschikbaar op de onttrekkingslocatie.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur op 19 juni 2023 digitaal ondertekend door:


procesmanager Vergunningen

Aanvraag

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet. Voor deze activiteit is volgens de Keur Waterschap De Dommel 2015 vergunning nodig. De aanvraag gaat over het onttrekken, retourneren van grondwater voor het bouwen van een kelder aan de Abcovenseweg 21 te Goirle.

Toetsing

Wettelijk kader

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In artikel 2.1 staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de doelmatige werking van de zuivering technische werken.

De doelstellingen zijn duidelijk gemaakt via normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Deze zijn verder uitgewerkt in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Keur Waterschap De Dommel

De Keur Waterschap De Dommel 2015 bepaalt voor welke activiteiten een watervergunning nodig is.

Voor de aangevraagde activiteit(en) is een watervergunning nodig op basis van artikel 3.10 van de Keur Waterschap De Dommel 2015. De activiteit(en) zijn getoetst aan de Beleidsregels van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Het project betreft het bouwen van een kelder aan de Abcovenseweg 21 te Goirle. Er is op 9 maart 2023 onder nummer 0539110158 een vergunning verleend. Door stagnerende zaken zoals slecht weer en tegenvallende planning zijn de werkzaamheden onder het maaiveld uitgelopen.

De locatie van de activiteit is kadastraal bekend, Gemeente Goirle sectie B nummer 6821. Deze grondwateronttrekking ligt gedeeltelijk binnen Attentiegebied / Beschermd gebied Keur.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte van circa 13,7 m+ NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van 12 m+ NAP gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging 3,7 meter (tot circa 8,3 m+ NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 11 m+ NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 12,4 m+ NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt maximaal 120 m³/ uur, en 86.000 m³/ maand. Gedurende 8 maanden zal in totaal maximaal 595.500 m³ grondwater worden onttrokken.

Het debiet dat terug in de bodem wordt gebracht, bedraagt 595.500 m³.

Op grond van de Keur Waterschap De Dommel 2015 zijn de aangevraagde activiteiten vergunning plichtig omdat de grondwateronttrekking zich gedeeltelijk in een beschermd gebied keur bevindt en met meer dan 50.000 m³ grondwater wordt onttrokken.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Er wordt gevraagd om grondwater te onttrekken met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden.

Het onttrekken van grondwater met meer dan 50.000 m³ per maand en langer dan 6 maanden is vergunningplichtig volgens art 3.10 van de Keur Waterschap de Dommel 2015. De aanvraag wordt getoetst aan de Beleidsregel 22 van de Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015.

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels niet in detail alternatieven onderzocht, gegevens verkregen uit de start onder de 34.7 van de AR. Dit is in een te laat stadium in vooroverleg tussen Waterschap De Dommel en aanvrager besproken en uitgewerkt in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag Watervergunning.

Volgens de beleidsregel 22.5 dient het onttrokken grondwater zoveel als mogelijk is te worden teruggebracht in de bodem, aangezien de aangevraagde hoeveelheid te onttrekken grondwater boven de 500.000 m³ per jaar valt en/of is gelegen binnen een Bescherm gebied/Attentiegebied Waterhuishouding.

Hiervoor is een voorschrift opgenomen.

De aangevraagde activiteiten passen binnen het genoemde beleidsregels.

Besluit m.e.r. beoordeling

1. De aanvrager heeft alvorens de vergunningaanvraag in te dienen een m.e.r. aanmeldingsnotitie ingediend voor "Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling Bemaling voor nieuwbouw woonhuis aan de Abcovenseweg 21 te Goirle" met het verzoek om te beoordelen of bij de voorbereiding van een watervergunning een milieueffectrapportage moet worden gemaakt.
2. Het waterschap heeft op de aanmeldingsnotitie het besluit genomen dat er geen milieueffectrapportage hoeft te worden gemaakt.
3. Het besluit is door de aanvrager samen met de vergunningsaanvraag ingediend.

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, verplaatsingen van verontreinigingen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien. Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking en het terugbrengen van het water in de bodem zich tot op een afstand van circa 200 m van de projectlocatie bevindt.

Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich, bebouwing en infrastructuur, grote kans op archeologische waarden.

Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Bebouwing en infrastructuur.

Ter plaatse van de bebouwing en infrastructuur bestaat de bodemopbouw uit veen/leem/zand/etc. Door de grondwateronttrekking verlaagt de grondwaterstand ter plaatse niet tot onder de Gemiddeld Laagste Grondwaterstand (GLG). Ter plaatse van deze verlaging betreft het bebouwing / infrastructuur welke hoofdzakelijk is gefundeerd op staal, betonplaten en betonpalen. Ter plaatse van deze bebouwing en infrastructuur treedt een hoekverdraaiing op kleiner dan 1/300.

Gezien de bodemopbouw, de grondwaterstandsverlaging, de kleine hoekverdraaiing en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen schade te verwachten voor deze bebouwing en infrastructuur.

Terugbrengen in de bodem

Door het terugbrengen van het onttrokken grondwater in de bodem blijft de grondwaterstand tot beneden de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Ter plaatse van deze verhoging betreft het bebouwing / infrastructuur met/zonder kruipruimtes en kelders met een aanlegdiepte van hoger dan de GHG.

De verhoging van de grondwaterstand is gelijk aan de van nature voorkomende grondwaterstandfluctuatie.

Gezien de grondwaterstandverhoging, de aanlegdiepte van kelders en kruipruimtes en het ter plaatse op peil houden van de grondwaterstand is er geen vernattingschade te verwachten.

Het advies geeft aan dat er monitoring van de nabijgelegen bebouwing plaats moet vinden. Omdat de grondwater onttrekking al een paar maanden was gestart onder artikel 34.7 van de Algemene Regels Keur 2015, is er geen gedegen 0 opname en onderzoek van de nabijgelegen bebouwing geweest.

Het heeft dus geen zin om de bebouwing zonder een 0 meting, op te gaan nemen op het eind van de grondwater onttrekking.

Mogelijk zijn er wel peil buizen geplaatst om de grondwaterstand te kunnen volgen. Indien dit het geval is, wordt er om de grondwaterstand goed te kunnen volgen, een voorschrift opgenomen.

Archeologie en natuurwaarden

Er is binnen de invloedssfeer grote kans op archeologische monumenten, echter zijn er geen vondsten aangetroffen.

Conclusie

De complete aanvraag is getoetst aan de Beleidsregels Keur voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Waterschap De Dommel 2015. Het onttrekken en retour brengen van het onttrokken grondwater van de aangevraagde maximale hoeveelheid water zal geen problemen op gaan leveren.

Eventuele al aanwezige peilbuizen dienen volgens voorschrift 8 van deze vergunning te worden geplaatst en gemonitord.

De gevraagde activiteit past binnen de functies en doelstellingen van het Provinciaal Milieu- en Waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Tijdelijkheid van de vergunning

De onttrekking wordt aangevraagd voor een aaneengesloten periode van 6 maanden met een geplande startdatum van 1 december 2022.

De overwegingen in deze vergunning zijn gebaseerd op de uitgangspunten, beschreven in de aanvraag. Deze uitgangspunten zijn tijdgebonden.

Gezien de afwegingen van de omgevingsfactoren, wordt de vergunning verleend tot 1 mei 2023.

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.