



Deurne, 19 juni 2023
Kenmerk: 1329310
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0253

Beste 

Op 9 maart 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een parkeerterrein op het adres Langstraat ongenummerd (achter Milhezerweg 2) in Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0253. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Aandachtspunten

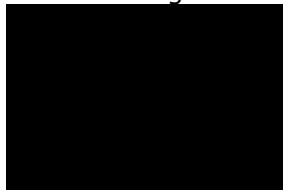
Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Flora en fauna:* Met betrekking tot het kappen van het bestaande bos ter plaatse van de nieuwe parkeerplaats wijzen wij op de zorgplicht die volgt uit de Wet Natuurbescherming (art. 1.11). De zorg houdt in dat er rekening wordt gehouden met aanwezige in het wild levende dieren en planten en dat er geen handelingen verricht die daarop een nadelig effect hebben. Dat kan betekenen dat:
 - a) dergelijke handelingen achterwege worden gelaten, dan wel,
 - b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen worden getroffen om die gevolgen te voorkomen, of
 - c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan worden gemaakt.
- Het IT riool met lavapakket wordt nu vrij diep aangebracht. Mogelijk is 1 meter dekking al voldoende. Naast dat er dan meer zekerheid ontstaat dat gehele lavapakket boven de GHG (gemiddeld hoogste grondwaterstand) ligt, scheelt het in grondverzet.
- Er moet kritisch worden gekeken naar de aanwezigheid van storende leemlagen. Deze moeten indien mogelijk weggegraven worden. Dit voorkomt dat hemelwater enkel horizontaal infiltreert, wat eventueel tot optrekkend vocht kan leiden in muren.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0253/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 maart 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een parkeerterrein op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie C, nr. 4259 en plaatselijk bekend Langstraat ongenummerd (achter Milhezerweg 2) in Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0253.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1, sub c en 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

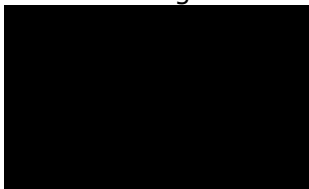
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7643293:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 maart 2023.
2. Bijlage 1 - Deurne_C_4259_Kaart met datum ontvangst d.d. 9 maart 2023.
3. Bijlage 2 - 20220916 - Mail inrit geaccordeerd met bijlagen met datum ontvangst d.d. 9 maart 2023.
4. Bijlage 3 - 10221959 - Deurne inmeten locatie Milhezerweg 2-001 TOPO met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
5. Bijlage 2 - G.09030-Reconstructieofferte met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
6. 20230405 - Aanvullingen met datum ontvangst d.d. 5 april 2023.
7. 0230613_-_Infiltratie_parkeerterrein_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juni 2023.
8. 20230613_-_Inrichting_parkeerterrein_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juni 2023.
9. 230615_-_Toelichting_op_aanvullingen_pdf met datum ontvangst d.d. 15 juni 2023.

Deurne, 19 juni 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



H.P.T. Verberk

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek, via telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 19 juni 2023 aan [REDACTED] voor het realiseren van een parkeerterrein op het adres Langstraat ongenummerd (achter Milhezerweg 2) in Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0253.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een parkeerterrein op het adres Langstraat ongenummerd (achter Milhezerweg 2) in Deurne

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- een houtopstand te vellen of te doen vellen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

Het maken van een uitweg is alleen vergunningplichtig als dit in de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021 is bepaald. In de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021 is geen vergunningplicht opgenomen voor het maken van een uitweg, alleen een meldingsplicht. De uitweg is reeds gemeld bij de gemeente. Daarom is de activiteit 'een uitweg maken' niet meegenomen in dit besluit.

Het kappen van bomen is vergunningplichtig als dit in een gemeentelijke of provinciale verordening is bepaald. Op basis van de Verordening fysieke leefomgeving is het kappen van bomen alleen vergunningplichtig als de bomen staan aangewezen in het groenstructuurplan of als groene parel. Dit is niet het geval. Het kappen is ook niet meldingsplichtig bij de provincie op basis van de Wet natuurbescherming, omdat deze locatie binnen de bebouwde kom is gelegen. Het kappen van de bomen is niet vergunning- of meldingsplichtig. Daarom is de activiteit 'een houtopstand te vellen of te doen vellen' niet meegenomen in dit besluit.

'Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' is alleen vergunningplichtig in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald. In dit geval is in de van toepassing zijnde bestemmingsplannen "Walsberg, 1^e herziening", "N270 Langstraat" en "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021" geen vergunningplicht opgenomen voor de activiteit 'het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' voor de realisatie van het parkeerterrein. Daarom is deze activiteit niet meegenomen in dit besluit.

Deze omgevingsvergunning heeft hierdoor alleen betrekking op de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop op 29 maart 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 april 2023. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met de termijn die aanvrager heeft gebruikt voor het indienen van de gevraagde gegevens. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Verdaging beslistermijn

Op 8 mei 2023 hebben wij besloten om de beslistermijn te verdagen tot uiterlijk 22 juni 2023.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplannen

Ter plaatse van het noordelijk gedeelte van het beoogde parkeerterrein geldt het bestemmingsplan "Walsberg, 1^e herziening". Ter plaatse van het zuidelijke gedeelte van het beoogde parkeerterrein geldt het bestemmingsplan "N270 Langstraat". Voor het gehele terrein geldt ook het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021".

Walsberg 1^e herziening

De aanvraag voldoet wel aan de regels van het bestemmingsplan "Walsberg, 1^e herziening" waarbinnen deels de bestemming "Gemengd" met functieaanduiding 'Horeca' en deels de bestemming "verkeer" toepassing zijn.

De gronden zijn o.a. bestemd voor groenvoorzieningen, speelvoorzieningen, wegen, paden en parkeren. Het beoogde gebruik is passend.

Paraplubestemmingsplan Deurne 2021

Het plan voldoet wel aan de regels van het "Paraplubestemmingsplan Deurne 2021", waarin o.a. de Regeling parkeernormen Deurne 2019 is opgenomen.

De aanvraag voldoet qua aantallen en positionering van de parkeerplaatsen aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

N270 Langstraat

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "N270 Langstraat" waarbinnen de bestemming "Verkeer" van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen "vrijwaringszone – ihcs 174 m +nap" en "vrijwaringszone – radarverstoringgebied".

De gronden met bestemming "Verkeer" zijn ter plaatse van een aantal aanduidingen o.a. bestemd voor een gebiedsontsluitingsweg of een erftoegangsweg met daarbij behorende voorzieningen zoals groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, parkeervoorzieningen, perceelsontsluitingen, wandel- en/of fietspaden, bermen, sloten en wegbeplantingen.

De gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, heeft geen van deze gebiedsaanduidingen en worden niet gebruikt voor een gebiedsontsluitings- of erftoegangsweg behorende groen- en parkeervoorziening, maar voor een groen- en parkeervoorziening ten behoeve van een horecagelegenheid.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo kan voor de parkeervoorziening bij de horecagelegenheid worden meegewerkt aan de afwijking.

Medewerking aan de aanvraag

Het merendeel van het aan te leggen parkeerterrein past binnen het geldende bestemmingsplan. Een klein deel waarop het bestemmingsplan "N270 Langstraat" van toepassing is, is niet rechtstreeks passend. Gelet op de geringe ruimtelijke impact is het plan akkoord. Met de aanleg van het parkeerterrein zal ook parkeeroverlast worden voorkomen. In het plan is ook aandacht geweest voor hemelwaterinfiltratie en groen inpassing. Met de groeninpassing wordt o.a. schijnsel van koplampen richting de tegenoverliggende woningen zoveel mogelijk beperkt. Er zijn geen bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan.