

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7871255
Aanvraagnaam	De Zorgfontein, Sint Jozefstraat 77a te Deurne
Uw referentiecode	0270BV02
Ingediend op	19-06-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het afwijken van het bestemmingplan voor het realiseren van de mogelijkheid voor kamerbewoning aan de Sint Jozefstraat 77a te Deurne
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5753AS
Huisnummer	77
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sint Jozefstraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Woonbestemming wordt kamerbewoning met zorgcomponent.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kamerbewoning voor mensen met een licht verstandelijke beperking. 24 uren toezicht / zorg

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De eengezinswoning gaat gebruikt worden door 3 a 4 cliënten. De gevolgen hiervan zijn van geringe aard voor de ruimtelijke ordening.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ning_kamerbewoning_-met_zorgcomponent_pdf	0270BV02 Sint Jozefstraat 77a te Deurne tekening kamerbewoning met zorgcomponent.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-06-2023	In behandeling
ie_Zelfstandig_wonen_met_begeleiding_pdf	0270BV02 missie en visie Zelfstandig wonen met begeleiding.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	19-06-2023	In behandeling
0270BV02_machtiging-_pdf	0270BV02 machtiging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	19-06-2023	In behandeling