

**BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN DIJKGRAAF EN
HOOGHEEMRADEN**

in mandaat genomen door de secretaris-directeur
onderwerp: Projectplan "Nieuw Gemaal Commandeurspolder" te
Maasland in de gemeente Midden-Delfland

Kenmerk Delfland: 2154147

Pagina 1 van 3

Aantal bijlagen: 2

Steller: Niels van Veen (PMB/PTO)

Telefoonnummer: 015-2701841

Model: 20130905 BIM S-D

Paraaf directeur/Bedrijfsvoering:



Hoogheemraadschap van
Delfland

Gezien het positieve advies van de afdeling RPA (kenmerk D-22-060671), d.d. 14 oktober 2022

BESLUIT:

Lange procedure

Definitieve besluit

1. Het projectplan "Nieuw gemaal Commandeurspolder" te Maasland in de gemeente Midden-Delfland vast te stellen.

Aldus besloten te Delft, op 13-01-2022

Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Secretaris-Directeur,

ir. P.C. Janssen

Zie de eventuele toelichting op de volgende pagina('s).

Bevoegdheid secretaris-directeur: art. 10 D&H-besluit 18 augustus 2015 (kenmerk 1205606) +
Uitvoeringsregeling juridische bevoegdheden.
Bevoegdheid plv. secretaris-directeur: art. 6 juncto 12 Mandaatbesluit Delfland + hiervóór genoemde
uitvoeringsregeling.

Toelichting op het besluit in mandaat

Korte toelichting op project

Het huidige gemaal Commandeurspolder verkeert in slechte staat, is sterk verouderd en heeft meerdere ernstige gebreken. De restauratie van het bestaande monumentale gemaal is erg complex. Dit o.a. vanwege het inpassen van moderne installaties in het huidige monumentale pand. Daarom heeft Delfland er in 2020 voor gekozen een nieuw gemaal te bouwen in de polder.

Dit projectplan behandelt:

- de aanleg van een gemaal inclusief bakhuisje met schakelkast, twee persleidingen en een leiding voor een vispassage
- het aanpassen van het leggerprofiel van de betrokken waterkering o.a. door het toevoegen van een vervangende waterkerende constructie
- het verbreden van een watergang
- het aanbrengen en hebben van een natuurvriendelijke oever (hierna nvo)
- het verplaatsen van een stuw
- het buiten gebruik stellen van het oude gemaal

Beleid en regelgeving

Waterwet

Voor het aanleggen en wijzigen van waterstaatswerken in de Commandeurspolder is een projectplan vereist als bedoeld in artikel 5.4 van de Waterwet, waarin ten minste een beschrijving van het werk staat, de wijze waarop het werk wordt uitgevoerd en een beschrijving van de treffen voorzieningen om de nadelige gevolgen van de uitvoering van het werk ongedaan te maken of te beperken.

Omdat de bouwkosten van het project meer dan € 500.000,- bedragen en het project grote impact heeft op de omgeving, is op grond van de Inspraakverordening Delfland 2011 afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van het projectplan.

Waterbeheerplan 2022-2027

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2022-2027, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2022-2027 vastgelegd. Het project draagt bij aan de doelstellingen van de Waterwet, de provinciale Omgevingsverordening Zuid-Holland en het Waterbeheerplan 2022-2027. Het gaat om het voorkomen van wateroverlast waardoor de noodzaak er is om een nieuw gemaal te bouwen.

Keur en Beleidsregels Delfland

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing:

- Algemene regels natuurvriendelijke oevers
- Beleidsregel grondwateronttrekking en infiltraties
- Beleidsregel medegebruik Waterkeringen
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp voldoet aan de beleidsregels.

Zienswijzen

Namens Dijkgraaf en hoogheemraden is bij besluit van 25 oktober '22 besloten het ontwerp-projectplan "Nieuw gemaal Commandeurspolder" ter inzage te leggen voor het indienen van zienswijzen. Het ontwerp-projectplan en de bijbehorende stukken hebben ter inzage gelegen van 7 november '22 tot en met 19 december '22.

Er zijn geen zienswijzen ingediend over het ontwerp-projectplan "Nieuw gemaal Commandeurspolder".

Bekendmaking

Vaststelling van het projectplan "Nieuw gemaal Commandeurspolder" wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad. In de publicatie wordt vermeld dat projectplan 6 weken ter inzage wordt gelegd en dat in die periode beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp-projectplan, door belanghebbenden die kunnen aantonen dat het redelijkerwijs niet verweten kan worden dat ze geen zienswijzen hebben ingediend en door belanghebbenden voorzover hun beroep betrekking heeft op wijzigingen in het projectplan. Degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, ontvangen persoonlijk bericht over vaststelling en bekendmaking van het projectplan.

Op het besluit tot vaststelling van het projectplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit houdt een wettelijke beperking in van de beroepsmogelijkheden bij de rechtbank.

Financiën

De verenigde vergadering heeft op 23 april 2020 besloten:

- In te stemmen met nieuwbouw van een duurzaam gemaal Commandeurspolder en hiervoor een investeringsplan vast te stellen; en
- Het ontwerpkrediet beschikbaar te stellen om meerdere varianten van het nieuwe gemaal nader uit te werken en om een plan voor het bestaande gemaal op te stellen.

De verenigde vergadering heeft op 18 november 2021 besloten:

- Het investeringsplan voor de vervanging van het bestaande gemaal Commandeurspolder op te hogen; en
- Het uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen voor realisatie van het nieuwe gemaal Commandeurspolder.

Bijlagen

Aan dit besluit in mandaat zijn de volgende bijlagen gehecht:

- 1 Projectplan "Nieuw gemaal Commandeurspolder"
- 2 Advies op projectplan