

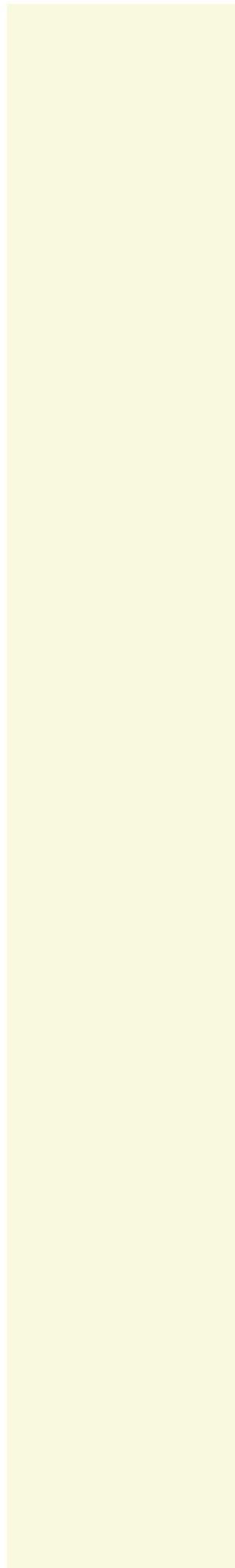
Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7875063
Aanvraagnaam	Warmtestation Poelgeest te Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	16-06-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	Het Hoogheemraadschap van Rijnland wil eigen bronnen van energie graag benutten of beschikbaar stellen aan de samenleving. In plaats van lozing van verwarmd afvalwater vanuit de RWZI op het oppervlaktewater, wordt deze restwarmte nu nuttig hergebruikt door middel van een warmtestation. Vattenfall gaat dit warmtestation realiseren, waarbij het water toegewend wordt voor het stadswarmtenet in de gemeente Leiden/Oegstgeest. Betreft ca. 421 ton CO2 besparing per jaar (ref. jaar 2040).
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2316AH
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stadspolderweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het Hoogheemraadschap heeft een Verklaring van geen Bezwaar afgegeven voor dit project op deze locatie (brief in bijlage). Middels erfpacht door Vattenfall wordt dit juridisch geregeld in afstemming met de gemeente.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1512

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

270

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Rioolwaterzuiveringsinstallatie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Warmtestation ten dienste van rioolwaterzuiveringsinstallatie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan is in strijd met artikel 9.2.1, 16.2 en 10.1.1 van het bestemmingsplan Merenwijk, aangezien de voorgestelde uitbreiding van het pand op grond van deze bestemming niet is toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Betreft braakliggend stuk grond op terrein van Rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Warmtestation ten dienste van Rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Er worden geen gevolgen verwacht.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

18

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Zie rapport BEA in bijlage.

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Zie rapport BEA in bijlage.

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Zie rapport BEA in bijlage.

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Zie rapport BEA in bijlage.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie rapport BEA in bijlage.



Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

1 Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten

Geef een omschrijving van de handelingen die uitgevoerd zullen worden.

Zie rapport quickscan Flora en Fauna in bijlage.

Wat is het doel en het belang van de handelingen die uitgevoerd zullen worden?

Zie rapport quickscan Flora en Fauna in bijlage.

Voor welke beschermde soorten wordt de vergunning aangevraagd?

Zie rapport quickscan Flora en Fauna in bijlage.

Voor welke handelingen wordt de vergunning aangevraagd?

Zie rapport quickscan Flora en Fauna in bijlage.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
UPD_Poelgeest_-15-06--2023	23-5260_UPD Poelgeest 15-06-2023.pdf	Anders	16-06-2023	In behandeling
1315_tekeningenlijst-DO	1315 tekeningenlijst-DO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
1315A100_situatie_pdf	1315A100 situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
Sonderingen_Leiden_-23-1638_pdf	Sonderingen Leiden 23-1638.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
1315A800_overzicht_-bouwbesluit_PDF	1315A800 overzicht bouwbesluit.PDF	Anders	16-06-2023	In behandeling
1315G2_-_overzicht_-constructie_pdf	1315G2 - overzicht constructie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
EA_18__bomen_Warmtestation_Poelgeest_pdf	231893 BEA 18 bomen Warmtestation Poelgeest.pdf	Gegevens houtopstanden Situatietekening kappen	16-06-2023	In behandeling
Verklaring geen bezwaar HHRijnland	20230116_Verklaring-geenbezwaaraanvragen_HHRijnland.pdf	Anders	16-06-2023	In behandeling
ANL22-7299_Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	ANL22-7299 Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-06-2023	In behandeling
F_22683-2-RA-001_Peutz_noise_report_PDF	F 22683-2-RA-001-Peutz noise report.PDF	Energiezuinigheid en milieu	16-06-2023	In behandeling
Funderingsadvies_Leiden_23-1638-v0_pdf	Funderingsadvies Leiden 23-1638-v0.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
Quickscan Flora Fauna Poelgeest	P06752 QSFF Aquathermie Poelgeest Leiden_20230608.pdf	Anders	16-06-2023	In behandeling
Slides_Aquathermie_-Poelgeest_pdf	Slides Aquathermie Poelgeest.pdf	Anders	16-06-2023	In behandeling
1315A200_plattegron-d_BG_3D_pdf	1315A200 plattegrond BG 3D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling
1315A300_gevels_doo-rsneden_pdf	1315A300 gevels doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	16-06-2023	In behandeling