

■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■  
■■■■■■■■■■



Behandeld door ■■■■■■■■■■  
Doorkiesnummer 06-■■■■■■■■  
E-mail ■■■■■■■■■■@utrecht.nl  
Bijlage(n) 1 set tekeningen

Datum 7 juni 2023  
Ons kenmerk HZ\_WABO-22-28632  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 7 juni 2023  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte ■■■■■■■■■■,

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan ■■■■■■■■■■ voor:  
het bouwen (legaliseren) van een carport bij een woning op het adres: Mierikswortelstraat 94 in  
Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de  
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

### Vergunning van rechtswege

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hadden wij op  
22 november 2022 een beslissing moeten nemen. Wij hebben geconstateerd dat deze beslistermijn is  
verstreken waardoor een vergunning van rechtswege is ontstaan. U beschikt daardoor over de  
toestemming om de gevraagde activiteiten te mogen uitvoeren. Aan een vergunning die van  
rechtswege is ontstaan kunnen wij geen voorschriften verbinden. Bij het gebruik maken van deze  
vergunning bent u echter wel aan diverse wetten en regels gebonden. In dit verband wijzen wij u op de  
hieronder aangegeven informatie over het inwerkingtreden van de vergunning en de regels voor de  
uitvoering.

### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

De van rechtswege verleende vergunning wordt gepubliceerd. Gedurende zes weken vanaf de  
publicatiedatum kan bezwaar worden gemaakt tegen deze vergunning. Uw vergunning is niet eerder  
onherroepelijk alvorens de termijn voor het indienen van een bezwaar is verstreken en geen  
bezwaarschrift is ingediend.

### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) zodat belanghebbenden worden  
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

### Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € [redacted] betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

| Leges   |                              |              |
|---------|------------------------------|--------------|
| Artikel | Toelichting                  | Bedrag       |
| 3.1.6.  | Achteraf ingediende aanvraag | € [redacted] |

### Uitvoering

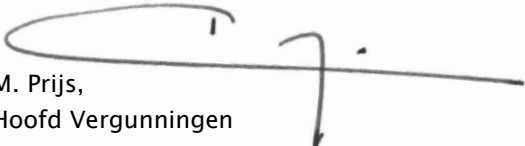
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing van de werkzaamheden) is [redacted], inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, telefoonnummer: 06 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,  
Hoofd Vergunningen

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

## Activiteiten Bouw en Afwijken van de Bestemming

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 19.2.2, sub g van het bestemmingsplan "Parkwijk, Langerak". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bebouwingsbepaling.
- Er gelden geen voorschriften met betrekking tot het bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie ontvangen.

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 1 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria onder voorwaarde dat het plan conform de genoemde voorschriften wordt uitgevoerd.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 19.2.2, sub g uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Parkwijk, Langerak" door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo.

Omdat uw aanvraag in strijd is met de voorschriften van het voorgenoemde bestemmingsplan is uw aanvraag voorgelegd aan de afdeling stedenbouwkunde. Deze afdeling heeft, het volgende geadviseerd:

De rij woningen van Mierikswortelstraat 92 en 94 zijn architectonisch en stedenbouwkundig zo opgezet dat aan de achterzijde het perceel volledig is benut door een berging en een parkeerplaats. Elk pand heeft dit. Het dichtzetten van de parkeerplaats schept een precedent voor alle andere woningen om hun parkeerplaats te bebouwen. Het visueel dichtbouwen van de volledige achterzijde van het perceel op de begane grond zal afbreuk doen het samenhangende beeld van de straat en de ruimtelijke beleving van de straat (de openheid). De 'open' parkeerplaats zorgt voor een luchtiger straatbeeld. Wanneer dit bebouwd wordt, kan een bouwwerk tot aan de straat worden gebouwd. Vanwege de precedentschepping zouden de panden aan de overzijde dit ook kunnen doen, waardoor een krappe binnenstraat ontstaat en het luchtige straatbeeld verdwijnt. Dat is niet gewenst. Aangezien de werkzaamheden een carports betreffen én de carports op privéterrein staan, zou Stedenbouw een afwijking kunnen maken, op voorwaarde dat de constructie openblijft: dus alleen carports zijn mogelijk tot aan de straat, geen aanbouwen.

De conclusie is dat het stedenbouwkundig gezien mogelijk is, om een uitzondering te maken op het Bestemmingsplan; hieruit volgt een positief advies van Stedenbouw aan het bestuur.

## Voorschriften

### Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.

### Welstand

- Houconstructie beitsen in donkere kleur aansluiten bij naastgelegen berging.
- Vormgeving dakrand uitvoeren conform tegenoverliggende carport.

## Aandachtspunten

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - e) de vergunninghouder dit verzoekt.