



Informatiebrochure ruilpercelen Lievelderbeek

Circa 10 ha landbouwgrond

Inhoudsopgave

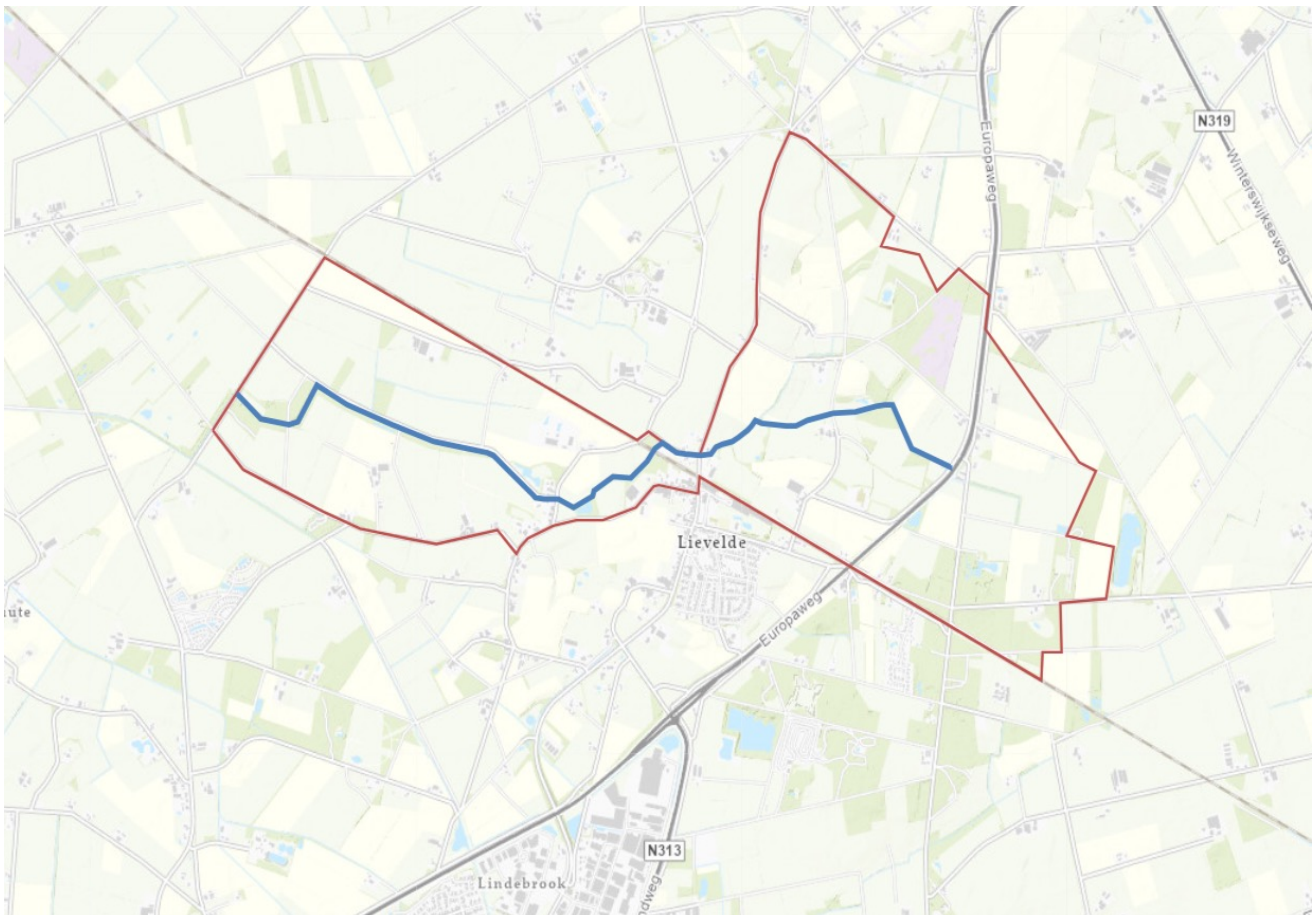
1	Inleiding	3
2	Beschikbare percelen	4
2.1	Beschrijving	4
2.2	Globale ligging	4
3	Doelstellingen	5
3.1	Inleiding	5
3.2	Gelders Natuurnetwerk	5
4	Procedure	7
4.1	Belangstelling	7
4.2	Criteria	7
4.3	Proces	7
4.4	Publicatie	8
	Bijlagen	9
	Bijlage 1: Beschikbare ruilpercelen	9
	Bijlage 2: Naar natuur om te vormen percelen	10

1 Inleiding

In het Projectgebied Lievelderbeek gelegen in de omgeving van Lievelde, zoals weergegeven op onderstaande kaart (figuur 1: begrenzing projectgebied Lievelderbeek), werken Waterschap Rijn en IJssel en provincie Gelderland samen aan een klimaat robuust watersysteem. Daarbij wordt het realiseren van het Gelders Natuurnetwerk in het gebied gecombineerd met hydrologisch herstel van het brongebied van de Lievelderbeek.

Om deze doelen te realiseren hebben provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel een tweetal percelen verworven in het gebied. Deze twee percelen zijn beschikbaar als ruilgrond voor nog te realiseren doelen op percelen binnen het projectgebied (zie figuur 3). De twee percelen zijn alleen als 1 geheel beschikbaar, dus niet afzonderlijk of in gedeelten. De provincie en het waterschap nodigen eenieder uit die eigendom(men) heeft waarop de doelen, zoals verder omschreven in hoofdstuk 3, gerealiseerd kunnen worden om hun interesse kenbaar te maken. In deze informatiebrochure worden de voorwaarden en de verkoopprocedure verder beschreven.

Figuur 1: begrenzing projectgebied Lievelderbeek (rode lijn)



2 Beschikbare percelen

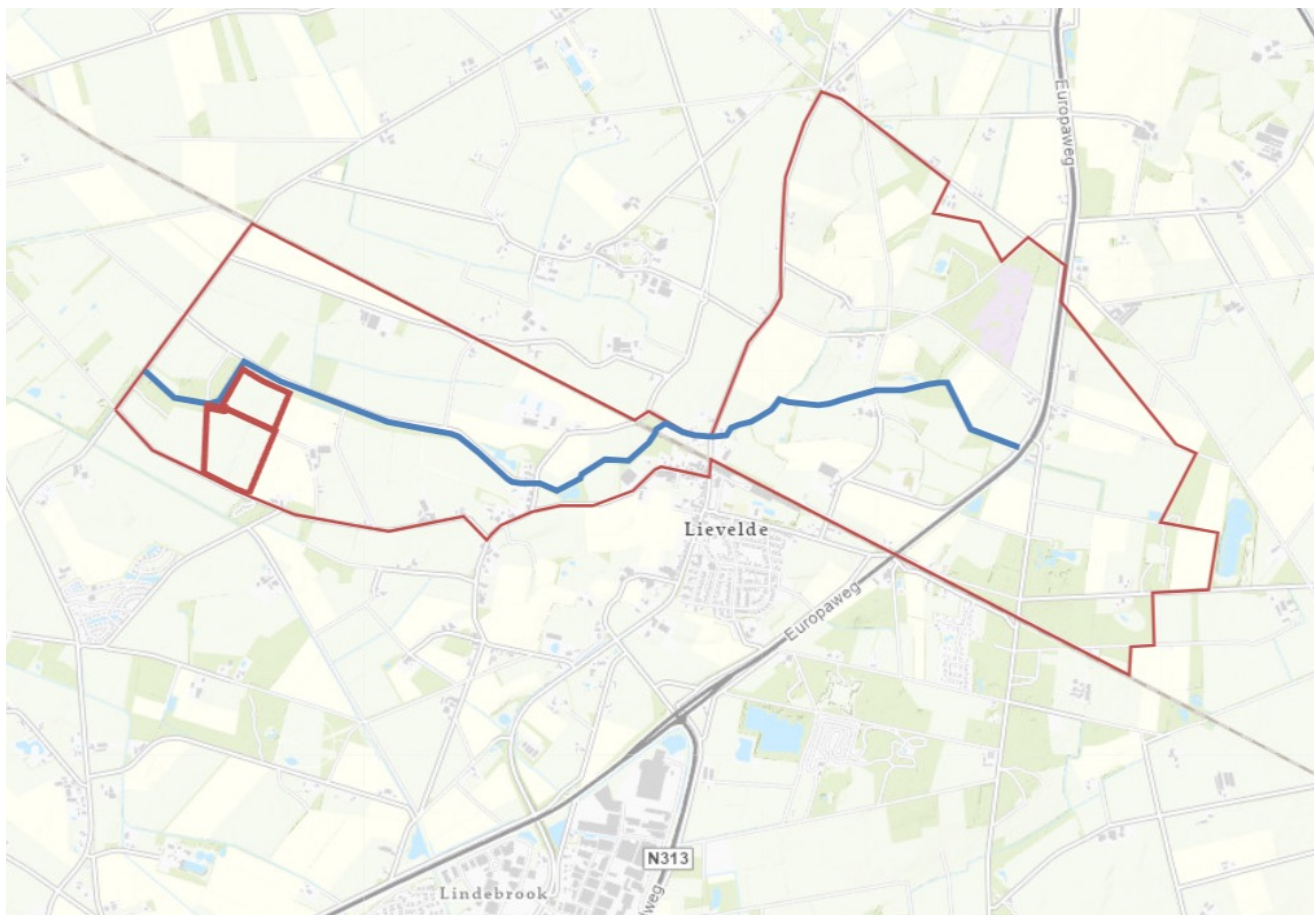
2.1 Beschrijving

De percelen die provincie Gelderland en Waterschap Rijn en IJssel beschikbaar stellen, liggen buiten het Gelders Natuur Netwerk (GNN). De percelen zijn in het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 planologisch bestemd als 'agrarische met landschapswaarden'. Uitgebreide informatie over de bestemming is te vinden via www.ruimtelijkeplannen.nl. Er worden bij verkoop geen nadere voorwaarden aan het toekomstig beheer gesteld.

2.2 Globale ligging

Het betreft twee kadastrale percelen gelegen in de omgeving van Lievelede met een totale oppervlakte van ca. 10 ha. De ligging van de percelen is aangegeven op onderstaande kaart (figuur 2: ligging ruilpercelen). In bijlage 1 is een detailkaart en de oppervlakte per perceel opgenomen.

Figuur 2: ligging ruilpercelen



Belangstellenden kunnen de aangeboden gronden op eigen gelegenheid via de openbare weg bezichtigen.

3 Doelstellingen

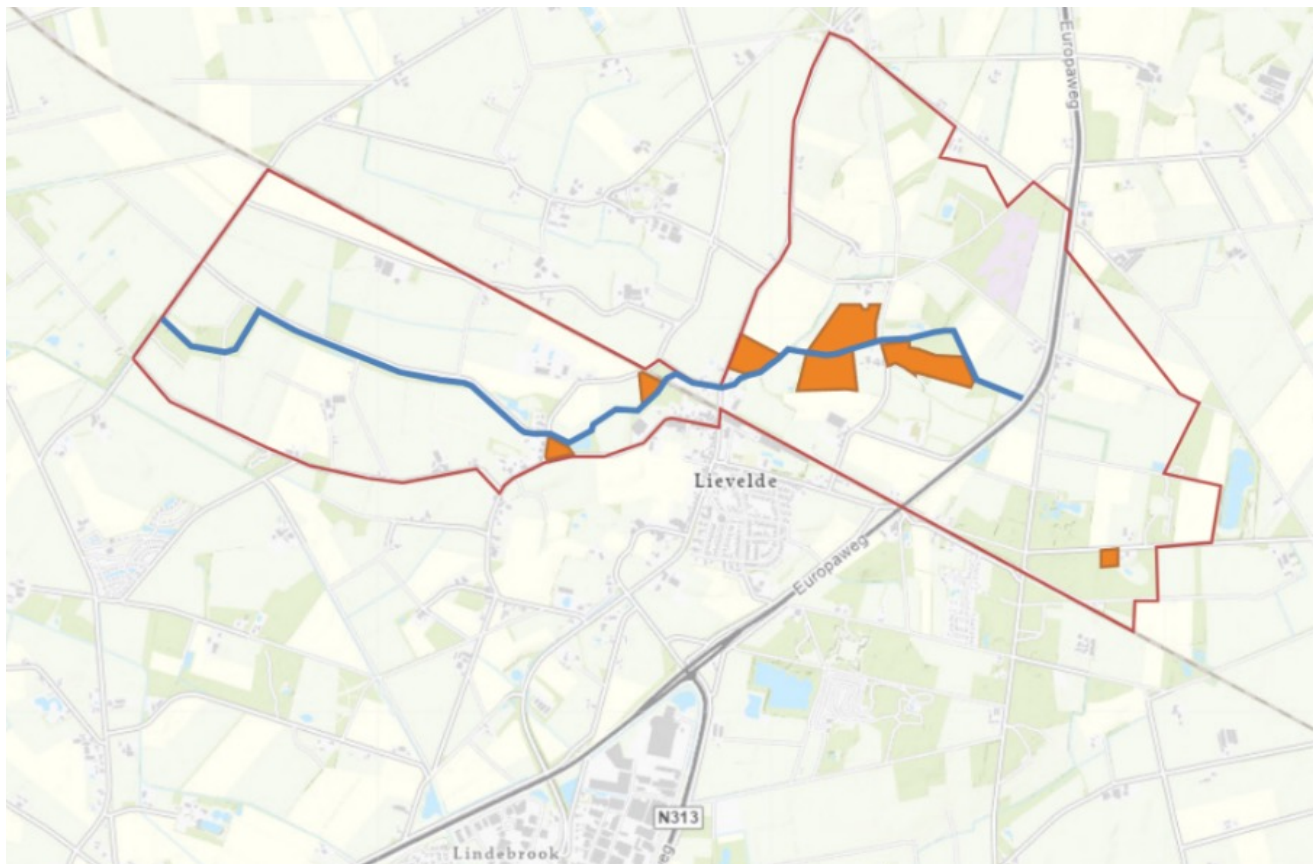
3.1 Inleiding

Provincie Gelderland en waterschap Rijn en IJssel streven binnen het projectgebied Lievelderbeek bepaalde (natuur- en water)doelstellingen na waarbij de ruilpercelen beschikbaar zijn voor de realisatie van die doelen. Wilt u in aanmerking komen voor die percelen, dan dienen de percelen die u aanbiedt bij te dragen aan de doelstellingen van het projectgebied Lievelderbeek. In de volgende paragraaf zijn de doelstellingen nader beschreven.

3.2 Gelders Natuurnetwerk

Ter verbetering van de biodiversiteit en de versterking van het Gelders Natuurnetwerk heeft de provincie in het Natuurbeheerplan percelen aangemerkt waarvan zij de functie en bestemming wil wijzigen in natuur. Op onderstaande kaart (figuur 3: ligging percelen met aanduiding 'nieuwe natuur' in Natuurbeheerplan 2023) zijn deze percelen oranje gemarkeerd. Deze percelen zijn nog niet beschikbaar voor de gewenste natuurrealisatie. In het Natuurbeheerplan is te raadplegen welke natuurtypen op de begrensde percelen worden nagestreefd. Het Natuurbeheerplan is te raadplegen via [Natuurbeheerplan \(gelderland.nl\)](http://Natuurbeheerplan.gelderland.nl). Door in het Natuurbeheerplan 2023 de optie 'Beheergebied Ambitie 2023' aan te klikken kunt u de gewenste natuurdoeltypen per perceel raadplegen. Deze natuurdoeltypen zijn indicatief en kunnen na ecologisch onderzoek uiteindelijk wijzigen in een ander gewenst natuurdoeltype.

Figuur 3: ligging percelen met aanduiding 'nieuwe natuur' in Natuurbeheerplan 2023



De realisatie van natuur op deze percelen kan plaatsvinden door verkoop aan provincie Gelderland, waarna de provincie zorgdraagt voor de realisatie van natuur, of door de eigenaar zelf. De eigenaar realiseert dan zelf de gewenste natuurdoelen op het perceel. Hiervoor is subsidie beschikbaar. Meer informatie hierover is te vinden op www.gelderland.nl/subsidies/functieverandering-voor-gelders-natuurnetwerk. Als de eigenaar zelf de functieverandering naar natuur wil realiseren, wordt dit geborgd middels een kwalitatieve verplichting met boetebeding in de overeenkomst.

In bijlage 2 zijn detailkaarten opgenomen van de percelen waarop functieverandering naar natuur van toepassing is.

4 Procedure

4.1 Belangstelling

Als u één of meerdere percelen in eigendom heeft waarop de doelen zoals beschreven in hoofdstuk 3 gerealiseerd kunnen worden (hierna te noemen inbrengperceel), dan kunt u uw interesse kenbaar maken voor de aangeboden ruilgrond. Mocht u geen interesse hebben in de ruilgrond, maar toch interesse hebben in de realisatie van de doelen dan kunt zich ook melden.

Uw belangstelling kunt u, voorzien van uw naam, adres, telefoon, emailadres, kadastrale gegevens van uw inbreng perce(e)l(en) tot en met **9 juli 2023** kenbaar maken per brief aan provincie Gelderland, cluster Grondzaken, Postbus 9090, 6800 GX te Arnhem of per e-mail aan lievelderbeek@gelderland.nl. Beide onder vermelding van “Ruil Lievelderbeek”. Aanmeldingen die na 9 juli 2023 binnenkomen worden niet meer in behandeling genomen.

Belangstellenden kunnen de aangeboden ruilgrond op eigen gelegenheid bezichtigen via de openbare weg of via de zandweg.

4.2 Criteria

De ruilpercelen worden uitsluitend als 1 geheel aangeboden onder de navolgende voorwaarden:

- Het moet mogelijk zijn op/met uw inbrengperceel of inbrengpercelen de doelen genoemd in hoofdstuk 3 te realiseren en
- Inbreng en toedeling vindt plaats op basis van marktwaarde en marktconforme voorwaarden.

Als de situatie optreedt dat meerdere geïnteresseerden voor de ruilpercelen met hun eigendom(men) kunnen bijdragen aan de doelrealisatie dan gaat de voorkeur uit naar die partij die de grootste oppervlakte aan doelrealisatie oplevert.

Als zich dan nog een situatie voor doet waarbij meerdere geïnteresseerden kwantitatief dezelfde inbreng hebben, dan wordt geselecteerd op de inbreng met de hoogste kwalitatieve bijdrage. Dit ter beoordeling door een ecoлог van de provincie in samenspraak met het waterschap.

4.3 Proces

Na sluiting van de belangstellingstermijn bepaalt de provincie de volgorde van de aangeboden gronden op basis van de hiervoor geschetste criteria. De provincie gaat als eerste in gesprek met die partij die het beste scoort op de genoemde criteria. In het gesprek zal de verkregen informatie geverifieerd worden en waar nodig aangevuld. Als uit het gesprek blijkt dat partijen niet of anders scoren op de criteria wordt de volgorde van de gesprekken aangepast.

De gesprekken met de belangstellende(n) moeten duidelijk maken of er overeenstemming kan worden bereikt over de voorwaarden waaronder de doelen gerealiseerd kunnen worden. In het bevestigende geval zal er, als er sprake is van aankoop door de provincie of aankoop in combinatie met zelfrealisatie, een taxatie plaatsvinden door een door de provincie aan te wijzen NRVT geregistreerde taxateur.

Bij overeenstemming stelt de provincie een koop-, ruil- of zelfrealisatieovereenkomst op. Gestreefd wordt om de eigendomsoverdracht op 15 december 2023 plaats te laten vinden. Indien van toepassing zal de vestiging van de kwalitatieve verplichtingen, bij zelfrealisatie, gelijktijdig plaatsvinden.

De provincie en het waterschap behouden zich altijd het recht voor om niet tot verkoop of ruiling over te gaan.

4.4 Publicatie

Deze brochure is beschikbaar op de website van provincie Gelderland en de website van Waterschap Rijn en IJssel. Daarnaast wordt een beknopte advertentie geplaatst in de Gelderlander regio Doetinchem en Elna welke verwijzen naar de website(s).

Bijlage 1: Beschikbare ruilpercelen



Kadastrale gemeente Lichtenvoorde, sectie P, nummer 755, met een oppervlakte van 07,08.00 hectare. Dit perceel is in eigendom van de provincie.

Kadastrale gemeente Lichtenvoorde, sectie P, nummer 756 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van 03,06.05 hectare. Dit perceel is in eigendom van het waterschap.

Bijlage 2: Naar natuur om te vormen percelen

Lievelderbeek_1

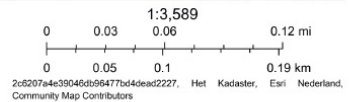


13-4-2023 12:15:51

Perceel Perceelnummer

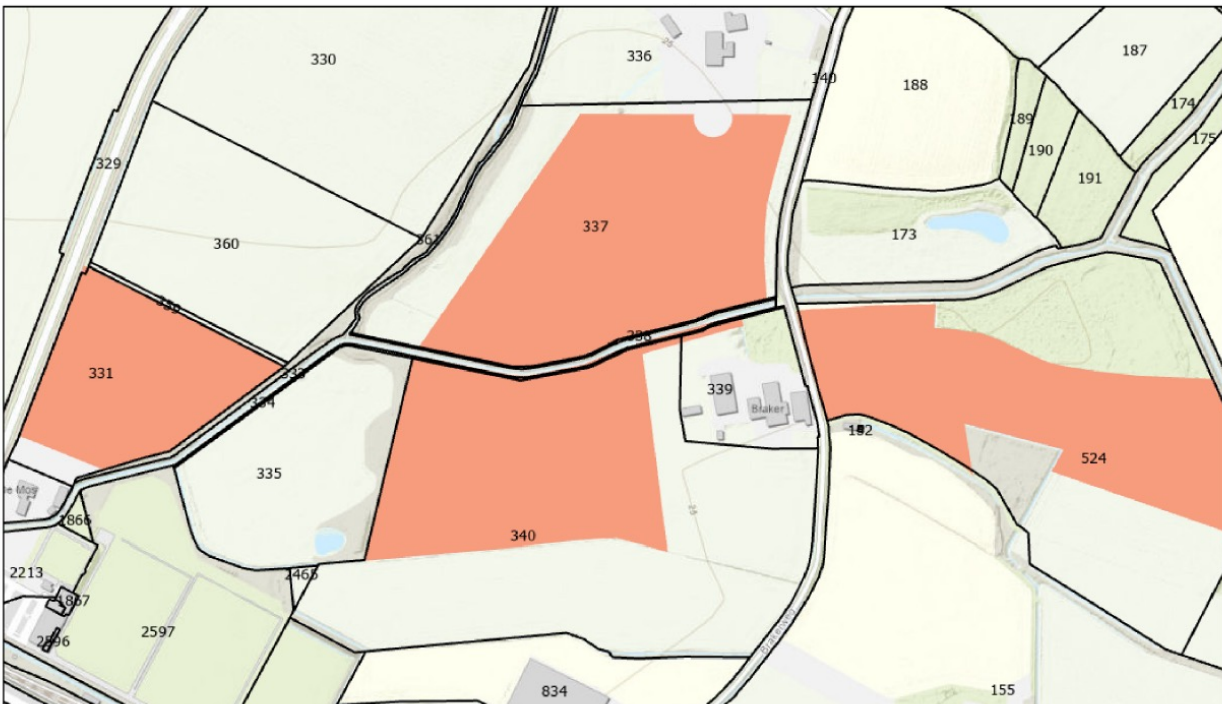
KadastraleGrens Beheergebied Ambitie 2023

Definitief N00.01 Nog om te vormen naar natuur



Web AppBuilder for ArcGIS

Lievelderbeek_2

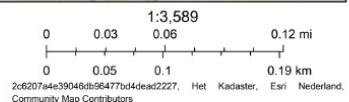


13-4-2023 12:19:19

Perceel Perceelnummer

KadastraleGrens Beheergebied Ambitie 2023

Definitief N00.01 Nog om te vormen naar natuur



Web AppBuilder for ArcGIS

Lievelderbeek_3

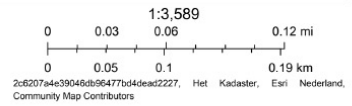


13-4-2023 12:23:07

Perceel Perceelnummer

KadastraleGrens Beheergebied Ambitie 2023

Definitief N00.01 Nog om te vormen naar natuur



Web AppBuilder for ArcGIS

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG Arnhem

Postbus 9090

6800 GX Arnhem

026 359 99 99

provincieloket@gelderland.nl

www.gelderland.nl