

Mevrouw A.H. Scheeper
Koedrift 3a
7955 PS IJhorst

Zwolle, 16 juni 2023

Betreft: Locatie Staphorst – Koedrift 3a in IJhorst
Beschikking instemming evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit
Uniforme Saneringen (BUS)
Locatiecode: AA018001399
Ons kenmerk: Z2023-00002122

WET BODEMBESCHERMING
Beschikking

Op 23 februari 2023 hebben wij van uw adviseur Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek om in te stemmen met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op het terrein aan de Koedrift 3a in IJhorst, gemeente Staphorst. Het evaluatieverslag is opgesteld door Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V. (BUS-evaluatie immobiel locatie Koedrift 3a in IJhorst, kenmerk 201013, ondertekend op 17 en 20 februari 2023 met bijlagen in separaat rapport d.d. 14 februari 2023). De saneringslocatie betreft de volgende kadastrale percelen: kadastrale gemeente Staphorst, sectie C, nummers 3870 en 3871. Deze beschikking heeft alleen betrekking op de asbestsanering. De sanering van de olieverontreinigingen op het terrein wordt separaat beoordeeld.

BESLUIT

Gelet op het onderstaande stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem plaatsvinden, is daarvoor volgens de geldende normen mogelijk verkennend bodemonderzoek nodig teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

OVERWEGINGEN

Op 14 november 2022 hebben wij voor de locatie Koedrift 3a in IJhorst de BUS-melding, categorie Immobiel, ontvangen. Wij hebben op 5 december 2022 met de melding ingestemd.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 51 72 956
BIC BNGHNL26

Doel van de sanering is het verwijderen van de sterk met asbest verontreinigde grond onder de druppelzones op het terrein tot beneden de maximale waarde Wonen (= interventiewaarde voor asbest).

De sanering is op 19 en 20 december 2022 uitgevoerd. Bij de sanering is door middel van ontgraving de met asbest verontreinigde grond op het terrein gesaneerd.

Er zijn geen wijzigingen op de BUS-melding van 14 november 2022 ingediend.

Uit het evaluatieverslag blijkt het volgende:

- Bij de sanering is de sterk met asbest verontreinigde grond onder de druppelzones op het terrein verwijderd. Hierbij is over een oppervlakte van circa 240 m² in totaal circa 54 m³ sterk verontreinigde grond ontgraven. De ontgravingsdiepte bedraagt maximaal 0,2 meter;
- 91,84 ton ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker onder het afvalstroomnummer 05WQ80110968;
- Van de putbodem en de putwanden van de ontgravingen zijn controlemonsters genomen. In de controlemonsters van de putbodem en de putwanden zijn geen overschrijdingen van de terugsaneerwaarde aan asbest geconstateerd. Maximaal is 11 mg/kgds gewogen asbest aangetoond en dat is ruim beneden de terugsaneerwaarde van 100 mg/kgds;
- Tijdens de sanering is de ontgravingsput niet aangevuld.

Conclusie

De sanering van de grond met asbest op het terrein aan de Koedrift 3a in IJhorst is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Er is geen noodzaak tot het treffen van nazorgmaatregelen voor het gesaneerde deel van het terrein.

Vragen/informatie

Hebt u vragen en/of opmerkingen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer M.P. de Lange van de Omgevingsdienst IJsselland, telefonisch bereikbaar op het nummer: 06 52027492.

Met vriendelijke groet,
Namens college van Gedeputeerde Staten van Overijssel

Gertjan Bouwhuis
Teammanager Advies Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

PROCEDURELE ASPECTEN

Bekendmaking

Ons besluit wordt gepubliceerd op onze website www.overijssel.nl/loket/kennisgeving
<http://www.overijssel.nl/loket/kennisgeving>.

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat;
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit;
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift;
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 2 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing>.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRvS) dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De AbRvS kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de AbRvS op het algemene telefoonnummer 070 – 426 44 26. Als u nog geen zaak heeft lopen bij de AbRvS, dan kunt u op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.00 uur contact opnemen met de afdeling publieksvoorlichting, telefoonnummer 070 - 426 42 51 of 070 - 426 40 33.

Afschriften

Wij hebben een afschrift van deze beschikking gezonden aan:

- Gemeente Staphorst, t.a.v. Administratie;
- Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V., t.a.v. mevrouw L. van Hille